



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 715 633	6 557 429
Annen driftsinntekt	3	10 912	36 172
Sum inntekter		6 726 545	6 593 601
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	208 461	191 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	39 782	39 782
Annen driftskostnad	8,9,10	4 302 791	3 878 001
Sum kostnader		4 551 034	4 108 796
Driftsresultat		2 175 512	2 484 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 207	42 291
Sum finansinntekter		32 207	42 291
Annen rentekostnad		69 162	117 868
Sum finanskostnader		69 162	117 868
Netto finans		-36 955	-75 577
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 138 556	2 409 229
Totalresultat		2 138 556	2 409 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 138 556	2 409 229
Sum overføringer og disponeringer		2 138 556	2 409 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	52 606 300	52 606 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	72 934	112 716
Sum varige driftsmidler		52 679 234	52 719 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 679 234	52 719 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 975	4 232
Andre fordringer		412 247	379 372
Sum fordringer		424 222	383 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 562	1 379 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 562	1 379 040
Sum omløpsmidler		1 477 784	1 762 645
SUM EIENDELER		54 157 018	54 481 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 100	8 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 569 224	36 430 668
Sum opptjent egenkapital		38 569 224	36 430 668
Sum egenkapital		38 577 324	36 438 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 645 086	4 189 171
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 258 900	13 258 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 903 986	17 448 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 155	389 164
Skyldige offentlige avgifter		37 963	30 323
Annen kortsiktig gjeld		188 590	175 336
Sum kortsiktig gjeld		675 707	594 822
Sum gjeld		15 579 693	18 042 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 157 018	54 481 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590982

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 956 314 585
KIRKEGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 715 633	6 557 429
Annen driftsinntekt	3	10 912	36 172
Sum inntekter		6 726 545	6 593 601
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	208 461	191 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	39 782	39 782
Annen driftskostnad	8, 9, 10	4 302 791	3 878 001
Sum kostnader		4 551 034	4 108 796
Driftsresultat		2 175 512	2 484 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 207	42 291
Sum finansinntekter		32 207	42 291
Annen rentekostnad		69 162	117 868
Sum finanskostnader		69 162	117 868
Netto finans		-36 955	-75 577
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 138 556	2 409 229
Totalresultat		2 138 556	2 409 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 138 556	2 409 229
Sum overføringer og disponeringer		2 138 556	2 409 229



Organisasjonsnr: 956 314 585
KIRKEGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	52 606 300	52 606 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	72 934	112 716
Sum varige driftsmidler		52 679 234	52 719 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 679 234	52 719 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 975	4 232
Andre fordringer		412 247	379 372
Sum fordringer		424 222	383 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 562	1 379 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 562	1 379 040
Sum omløpsmidler		1 477 784	1 762 645
SUM EIENDELER		54 157 018	54 481 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 100	8 100
Selskapskapital		8 100	8 100



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	8 100	8 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	38 569 224	36 430 668
Sum opptjent egenkapital	38 569 224	36 430 668
Sum egenkapital	38 577 324	36 438 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12, 13 1 645 086	4 189 171
Øvrig langsiktig gjeld	13 13 258 900	13 258 900
Sum annen langsiktig gjeld	14 903 986	17 448 071
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	449 155	389 164
Skyldige offentlige avgifter	37 963	30 323
Annen kortsiktig gjeld	188 590	175 336
Sum kortsiktig gjeld	675 707	594 822
Sum gjeld	15 579 693	18 042 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 157 018	54 481 661



Organisasjonsnr: 956 314 585
KIRKEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139000.00	139000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139000.00	139000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P2TPJ-03IUU-XUJY-1TW88-LLGGZ-70XZ8



Uavhengig revisors beretning - Kirkegaten borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2TPJ-03IUU-XUJYJ-1TW88-1GGZ-70XZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 08:04:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2TPJ-03IUU-XIJYJ-1TW88-ILGGZ-7OXZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Kirkegaten Borettslag
2021**

Kirkegaten Borettslag Org.nr. 956314585

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Kirkegaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 715 633	6 557 429	6 699 100	5 969 350
Andre inntekter	3	10 912	36 172	3 600	3 600
Sum inntekter		6 726 545	6 593 601	6 702 700	5 972 950
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	37 700	28 408	15 000	30 000
Styrehonorar	5	139 000	139 000	139 000	160 000
Andre honorarer	6	6 000	0	6 000	8 000
Arbeidsgiveravgift		25 761	23 605	22 600	22 600
Avskrivninger	7	39 782	39 782	40 000	40 000
Felles strøm og varme		151 048	68 982	70 000	148 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		865 983	857 439	883 000	892 000
Andre driftskostnader	8	1 371 968	1 314 591	1 400 000	1 335 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	122 837	57 049	103 000	205 010
Vedlikehold	10	1 369 549	1 170 335	1 160 000	810 010
Forretningsførsel		144 493	141 752	145 700	148 400
Revisjonshonorar		11 125	10 625	11 100	11 500
Andre konsulenthonorarer		0	0	5 000	5 000
Kontingent		24 300	24 300	24 300	24 300
Forsikring		234 785	226 188	249 000	259 000
Sikringsfond		6 703	6 740	6 700	6 700
Sum driftskostnader		4 551 034	4 108 796	4 280 400	4 105 820
Driftsresultat		2 175 512	2 484 806	2 422 300	1 867 130
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 918	13 645	0	0
Andre finansinntekter		28 289	28 646	0	0
Sum finansinntekter		32 207	42 291	0	0
Rentekostnader lån		69 162	117 868	69 160	19 400
Sum finanskostnader		69 162	117 868	69 160	19 400
Resultat av finansposter		-36 955	-75 577	-69 160	-19 400
Resultat		2 138 556	2 409 229	2 353 140	1 847 730
Til/fra annen EK		2 138 556	2 409 229	0	0

Resultatrapport 2021 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kirkegaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	49 195 300	49 195 300
Tomt	11, 13	3 411 000	3 411 000
Andre driftsmidler	7	72 934	112 716
Sum varige driftsmidler		52 679 234	52 719 016
Sum anleggsmidler		52 679 234	52 719 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 975	4 232
Restanser felleskostnader		0	10
Forskuddsbetalte kostnader		378 505	353 110
Andre fordringer		33 742	26 252
Sum fordringer		424 222	383 605
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 040 514	1 372 322
Skattetrekk		13 048	6 718
Sum bankinnsk. og kontanter		1 053 562	1 379 040
Sum omløpsmidler		1 477 784	1 762 645
SUM EIENDELER		54 157 018	54 481 661

Balanserapport 2021 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kirkegaten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 569 224	36 430 668
Sum opptjent egenkapital		38 569 224	36 430 668
SUM EGENKAPITAL		38 577 324	36 438 768
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 645 086	4 189 171
Borettsinnskudd	13	13 258 900	13 258 900
Sum langsiktig gjeld		14 903 986	17 448 071
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		28 490	28 141
Leverandørgjeld		449 155	389 164
Skyldige off. myndigheter		37 963	30 323
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		139 000	139 000
Annen kortsiktig gjeld		21 100	8 195
Sum kortsiktig gjeld		675 707	594 822
SUM GJELD		15 579 693	18 042 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 157 018	54 481 661

Bergen,
Styret for Kirkegaten Borettslag

Harald Erling Eliassen
Styrets leder

Solveig Thuland
Nestleder

Marit Tokheim
Styremedlem

Tormod Lerøy
Styremedlem

Geir Haugland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 643 536	3 502 980	3 643 100	3 862 150
3801 Renter og avdrag på lån (finansleie)	2 612 736	2 612 736	2 613 200	1 664 400
3804 Utleie garasjeplasser	1 850	1 200	0	0
3810 Utleie fellesrom	3 000	2 000	1 000	1 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	18 000	19 500	15 000	15 000
3816 Kabel-TV	422 820	407 268	422 800	422 800
3825 Leieinntekter El-bil	13 691	11 745	4 000	4 000
Sum felleskostnader	6 715 633	6 557 429	6 699 100	5 969 350

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	13 652	3 600	3 600
3885 Andre inntekter	7 260	22 520	0	0
Sum andre inntekter	10 912	36 172	3 600	3 600

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	139 000	139 000	139 000	160 000
Sum styrehonorar	139 000	139 000	139 000	160 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	6 000	0	0	6 000
5390 Honorar andre utvalg	0	0	6 000	2 000
Sum andre honorar	6 000	0	6 000	8 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Kostemaskin	Nødllys	Ladestasjon EL-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01	49 775	191 044	198 910
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	49 775	191 044	198 910
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	39 782
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	49 775	191 044	125 976
Bokført verdi pr.31.12	0	0	72 934
Anskaffelsesår	2013	2009	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	5 124	0	8 000	10 000
5995 Andre sosiale kostnader	0	4 030	0	0
6300 Leiekostnader	0	2 363	0	0
6325 Renovasjon	1 064	2 658	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	88 835	57 657	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 252	0	10 000	5 000
6336 HMS	23 906	23 906	25 000	25 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 251	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	145 516	137 998	162 000	146 000
6362 Maskiner og utstyr	599	0	0	0
6370 Garasjer	9 788	1 703	25 000	5 000
6372 Heis	58 319	43 638	45 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	434 453	427 627	428 000	450 000
6376 Vaktmestertjenester	452 366	437 313	480 000	450 000
6377 Vakthold	117 690	145 081	120 000	125 000
6390 Andre driftskostnader	0	419	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	15 286	14 926	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	979	941	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	1 775	0	1 000	1 000
6940 Porto	540	580	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	393	0	0
7060 Bompenger , parkering	240	152	0	300
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	529	714	0	2 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	456	3 207	0	0
7791 Øredifferanser	0	-715	0	0
Sum driftskostnader	1 371 968	1 314 591	1 400 000	1 335 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	65 237	16 600	35 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	2 624	4 144	0	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	32 769	13 785	15 000	15 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	135 000
6510 Verktøy og redskap	9 944	0	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	22 520	0	0
6540 Inventar	1 499	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	10 764	0	30 000	30 000
6553 Abonnement og lisenser	0	0	3 000	10
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	122 837	57 049	103 000	205 010

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	14 104	62 889	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 187	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	118 126	144 875	50 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 357	66 472	50 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 012 205	813 346	765 000	500 000
6606 Vedlikehold heis	18 669	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	2 900	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	53 500	1 444	40 000	10
6616 Vedlikehold tak	107 500	78 309	200 000	200 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 000	20 000	20 000
Sum vedlikehold	1 369 549	1 170 335	1 160 000	810 010

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	49 195 300	3 411 000
Anskaffelseskost pr.31.12	49 195 300	3 411 000
Bokført verdi pr.31.12	49 195 300	3 411 000
Anskaffelsesår	1991	1991

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 1,94%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1992	16 674 000	
Nedbetalt tidligere	15 041 999	
Nedbetalt i år	1 082 723	
Lånesaldo 31.12		549 278
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2022		

Husbanken

Renter 31.12.21: 1,94%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1992	11 848 000	
Nedbetalt tidligere	10 688 354	
Nedbetalt i år	769 348	
Lånesaldo 31.12		390 298
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2022		

Husbanken

Renter 31.12.21: 1,94%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1992	10 895 000	
Nedbetalt tidligere	9 497 476	
Nedbetalt i år	692 014	
Lånesaldo 31.12		705 510
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2022		

Sum langsiktig gjeld

1 645 086

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13934509	1	7 301	7 301
	27	7 003	189 081
	1	6 887	6 887
	1	6 863	6 863
	51	6 650	339 150
Lån Husbanken 13934569	1	5 188	5 188
	27	4 976	134 352
	1	4 894	4 894
	1	4 876	4 876
	51	4 725	240 975
Lån Husbanken 13934760	1	9 377	9 377
	27	8 995	242 865
	1	8 846	8 846
	1	8 815	8 815
	51	8 541	435 591

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	14 903 986	17 448 071
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	52 606 300	52 606 300

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 167 823	1 214 194
Periodens resultat	2 138 556	2 409 229
Årets avskrivninger	39 782	39 782
Avdrag lån	-2 544 085	-2 495 382
Endring i disponible midler	-365 747	-46 371
Disponible midler 31.12.	802 076	1 167 823

Dokumentet er elektronisk signert



641 Årsregnskap...

Name Date
Tokheim, Marit 2022-05-11

Identification

 Tokheim, Marit

Name Date
Thuland, Solveig Steiestøl 2022-05-11

Identification

 Thuland, Solveig Steiestøl

Name Date
Eliassen, Harald Erling 2022-05-11

Identification

 Eliassen, Harald Erling

Name Date
Lerøy, Tormod 2022-05-11

Identification

 Lerøy, Tormod

Name Date
Haugland, Geir 2022-05-11

Identification

 Haugland, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))