



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 524 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEMAJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 8
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per A Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 000	214 000
Annen driftsinntekt			717
Sum inntekter		386 000	214 717
Annen driftskostnad			
Driftsresultat		386 000	214 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Netto finans			0
Ordinært resultat før skattekostnad		386 000	214 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 000	214 717
Årsresultat		386 000	214 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		390 000	400 000
Annen egenkapital		-4 000	-185 283
Sum overføringer og disponeringer		386 000	214 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		541 983	555 983
Sum fordringer		541 983	555 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89	89
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89	89
Sum omløpsmidler		542 072	556 072
SUM EIENDELER		542 072	556 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	3, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 072	6 072
Sum opptjent egenkapital		2 072	6 072
Sum egenkapital	7	152 072	156 072
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		390 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		390 000	400 000
Sum gjeld		390 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 072	556 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930468

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 524 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEMAJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 8
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per A Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 885 524 672
ØDEMAJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 000	214 000
Annen driftsinntekt			717
Sum inntekter		386 000	214 717
Annen driftskostnad			
Driftsresultat		386 000	214 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Netto finans			0
Ordinært resultat før skattekostnad		386 000	214 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 000	214 717
Årsresultat		386 000	214 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		390 000	400 000
Annen egenkapital		-4 000	-185 283
Sum overføringer og disponeringer		386 000	214 717



Organisasjonsnr: 885 524 672
ØDEMAJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		541 983	555 983
Sum fordringer		541 983	555 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89	89
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89	89
Sum omløpsmidler		542 072	556 072
SUM EIENDELER		542 072	556 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	3, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 072	6 072
Sum opptjent egenkapital		2 072	6 072
Sum egenkapital	7	152 072	156 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		390 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		390 000	400 000
Sum gjeld		390 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 072	556 072





Organisasjonsnr: 885 524 672
ØDEMAJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprisprinsipp. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dens stilling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Ødemajer Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprisprinsipp. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dens stilling.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2020 og 2021.

Antall ansatte

Selskapet har i 2021 ikke hatt lønnet ansatte. Aksjonær og styreleder Per Granlund har utført en del arbeide.

Godtgjørelse til daglig leder og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ikke utbetalt lønn til tillitsvalgte i 2021. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonær

Selskapets eneksjonær og styreleder har et lån fra selskapet stort kr. 441 983. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet blir tilbakebetalt i 2022.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Granlund, Per Arne Ø.	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	386 000	214 717
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(386 000)	(214 717)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(600 791)	(214 791)	(386 000)
Netto forskjeller	(600 791)	(214 791)	(386 000)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	600 791	214 791	386 000
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 47 254

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	6 072	156 072
Årets resultat		386 000	386 000
Avsatt utbytte		(390 000)	(390 000)
Egenkapital 31.12.2021	150 000	2 072	152 072



Jf vedtak i saksnummer 2022/5687130 er gitt medhold i å ettergi tvangsmulkt til alle Heiene Regnskap AS sine kunder som følge av dødsfallet til Ingvild Heiene og Arvid Heiene. Kontaktperson for vedtaket er Ove Bråten. Tvangsmulkt skal ihht vedtak bli slettet/tilbakebetalt selskapene.