



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 48  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Jønnvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 218	10 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 218</b>	<b>10 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 218</b>	<b>-10 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 000 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 782</b>	<b>489 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>989 782</b>	<b>489 462</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>989 782</b>	<b>489 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	989 782	489 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>989 782</b>	<b>489 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6	1 000 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>4 828</b>	<b>15 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 828</b>	<b>515 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 804 828</b>	<b>2 315 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 007 525	1 267 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 007 525</b>	<b>1 267 743</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 037 525</b>	<b>1 297 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	767 303	1 017 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 303</b>	<b>1 017 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 303</b>	<b>1 017 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 804 828</b>	<b>2 315 046</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375057

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 323 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 32  
1661 ROLVSØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Jønnvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 999 323 340  
EILEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 218	10 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 218</b>	<b>10 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 218</b>	<b>-10 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 000 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 782</b>	<b>489 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>989 782</b>	<b>489 462</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>989 782</b>	<b>489 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	989 782	489 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>989 782</b>	<b>489 462</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 804 828

2 315 046



Organisasjonsnr: 999 323 340  
EILEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eileen Jønnvoll	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øko Drift AS	100.00%	100.00%	37773.00	777695.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Eileen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eileen Invest AS som viser et overskudd på kr. 989 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24. april 2023

Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



**Eileen Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Eileen Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>10 218</u>	<u>10 538</u>
Driftsresultat		<u>-10 218</u>	<u>-10 538</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	<u>1 000 000</u>	<u>500 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>989 782</u>	<u>489 462</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>989 782</u>	<u>489 462</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>989 782</u>	<u>489 462</u>



## Eileen Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	<u>1 000 000</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>4 828</u>	<u>15 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 004 828</u>	<u>515 046</u>
Sum eiendeler		<u>2 804 828</u>	<u>2 315 046</u>



## Eileen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 007 525	1 267 743
Sum opptjent egenkapital		2 007 525	1 267 743
Sum egenkapital		2 037 525	1 297 743
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	767 303	1 017 303
Sum kortsiktig gjeld		767 303	1 017 303
Sum gjeld		767 303	1 017 303
Sum egenkapital og gjeld		2 804 828	2 315 046

Fredrikstad, 24. april 2023

\_\_\_\_\_  
Eileen Jønnvoll  
styrets leder/ daglig leder



## Eileen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapsperioden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Eileen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	989 782	489 462
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-500 000
Årets skattegrunnlag	<u>-10 218</u>	<u>-10 538</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-44 097	-33 879
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-44 097	-33 879
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-44 097	-33 879
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel iht. GRS for små foretak.

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Øko Drift AS	Fredrikstad	100 %	777 695	37 773	1 800 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	1 000 000	500 000
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	750 000	0

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær	17 303	1 017 303

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.



## Eileen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 267 743	1 297 743
Årsresultat	0	989 782	989 782
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 007 525</b>	<b>2 037 525</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eileen Jønnvoll, daglig leder/styrets leder	30 000	100 %	100 %