



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQ HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 20 697 781        | 24 811 451        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>20 697 781</b> | <b>24 811 451</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Ordinær avskrivning   | 4    |                   |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                   |                   |
| Verdiendring investeringseiendom                              | 1, 4 | 12 600 000        |                   |
| Andre driftskostnader   | 2    | 4 169 279         | 4 011 656         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>16 769 279</b> | <b>4 011 656</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 928 502</b>  | <b>20 799 795</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 8    | 3 906 755         | 1 792 054         |
| Annen renteinntekt  |      | 277               | 1 519             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 907 032</b>  | <b>1 793 573</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 8    |                   |                   |
| Annen finanskostnad   |      | 5 342             | 1 939             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>5 342</b>      | <b>1 939</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>3 901 690</b>  | <b>1 791 634</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>7 830 192</b>  | <b>22 591 428</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 1 722 642         | 4 609 515         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |
| Skatt på kontantstrømsikring                                  | 3    |                   |                   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>        |      |                  |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller   | 7    | -9 828 000       |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 7    |                  |                   |
| Ordinært utbytte                            | 7    |                  |                   |
| Konsernbidrag                               | 7    | 6 337 195        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                | 7    | 9 598 355        | 17 981 913        |
| Overført til/fra annen egenkapital          | 7    |                  |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |      | <b>6 107 550</b> | <b>17 981 913</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Investerings eiendom                                 | 4, 5 | 360 000 000        | 372 600 000        |
| Maskiner og anlegg                                   | 4    |                    |                    |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 4    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>360 000 000</b> | <b>372 600 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 8    | 108 139 687        | 71 323 446         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>108 139 687</b> | <b>71 323 446</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>468 139 687</b> | <b>443 923 446</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 3 692 634          |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 18 317             | 17 812             |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               | 8    |                    | 21 567 308         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 710 951</b>   | <b>21 585 120</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Betalingsmidler                                      |      | 658 538            | 110 720            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>658 538</b>     | <b>110 720</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>4 369 488</b>   | <b>21 695 840</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>472 509 176</b> | <b>465 619 286</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 27 000 )   | 6, 7 | 2 700 000          | 2 700 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                    |                    |
| Overkurs                                 | 7, 7 | 270 090 507        | 270 090 507        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>272 790 507</b> | <b>272 790 507</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Fond for urealiserte gevinster           | 7    | 71 505 158         | 81 333 158         |
| Annen egenkapital                        | 7    | 73 190 366         | 63 592 011         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>144 695 524</b> | <b>144 925 169</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>417 486 030</b> | <b>417 715 675</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3    | 46 160 788         | 46 225 560         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>46 160 788</b>  | <b>46 225 560</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 8 |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>46 160 788</b>  | <b>46 225 560</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 22 338             | 35 101             |
| Betalbar skatt                           | 3    |                    |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 715 411            | 1 024 631          |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 8    | 8 124 609          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                    | 618 319            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 862 358</b>   | <b>1 678 051</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>55 023 146</b>  | <b>47 903 611</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>472 509 176</b> | <b>465 619 286</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQ HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 996 281 205  
AQ HOTELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 20 697 781        | 24 811 451        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>20 697 781</b> | <b>24 811 451</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Ordinær avskrivning   | 4    |                   |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                   |                   |
| Verdiendring investeringseiendom                              | 1, 4 | 12 600 000        |                   |
| Andre driftskostnader   | 2    | 4 169 279         | 4 011 656         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>16 769 279</b> | <b>4 011 656</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 928 502</b>  | <b>20 799 795</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 8    | 3 906 755         | 1 792 054         |
| Annen renteinntekt  |      | 277               | 1 519             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 907 032</b>  | <b>1 793 573</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 8    |                   |                   |
| Annen finanskostnad   |      | 5 342             | 1 939             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>5 342</b>      | <b>1 939</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>3 901 690</b>  | <b>1 791 634</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 1 722 642         | 4 609 515         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |
| Skatt på kontantstrømsikring                                  | 3    |                   |                   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



|   |   |                  |                   |
|---|---|------------------|-------------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller   | 7 | -9 828 000       |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 7 |                  |                   |
| Ordinært utbytte                            | 7 |                  |                   |
| Konsernbidrag                               | 7 | 6 337 195        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                | 7 | 9 598 355        | 17 981 913        |
| Overført til/fra annen egenkapital          | 7 |                  |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |   | <b>6 107 550</b> | <b>17 981 913</b> |



Organisasjonsnr: 996 281 205  
AQ HOTELLEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                     |      |             |             |
|---------------------|------|-------------|-------------|
| Investeringseiendom | 4, 5 | 360 000 000 | 372 600 000 |
|---------------------|------|-------------|-------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| Skip, rigger, fly o.l. | 4 |  |  |
|------------------------|---|--|--|

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar, |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| l. | 4 |  |  |
|----|---|--|--|

|                                |  |                    |                    |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>360 000 000</b> | <b>372 600 000</b> |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |             |            |
|------------------------------------|---|-------------|------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 8 | 108 139 687 | 71 323 446 |
|------------------------------------|---|-------------|------------|

|  |  |                    |                   |
|--|--|--------------------|-------------------|
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>108 139 687</b> | <b>71 323 446</b> |
|--|--|--------------------|-------------------|

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>468 139 687</b> | <b>443 923 446</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |           |  |
|-----------------|--|-----------|--|
| Kundefordringer |  | 3 692 634 |  |
|-----------------|--|-----------|--|

|                                 |  |        |        |
|---------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 18 317 | 17 812 |
|---------------------------------|--|--------|--------|

|   |   |  |            |
|---|---|--|------------|
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital | 8 |  | 21 567 308 |
|---|---|--|------------|

|                       |  |                  |                   |
|-----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>3 710 951</b> | <b>21 585 120</b> |
|-----------------------|--|------------------|-------------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Betalingsmidler |  | 658 538 | 110 720 |
|-----------------|--|---------|---------|

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>658 538</b> | <b>110 720</b> |
|--|--|----------------|----------------|

|                         |  |                  |                   |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 369 488</b> | <b>21 695 840</b> |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>472 509 176</b> | <b>465 619 286</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer<br>á kr 27 000 )    | 6, 7 | 2 700 000          | 2 700 000          |
| Beholdning av egne aksjer                    | 7    |                    |                    |
| Overkurs                                     | 7, 7 | 270 090 507        | 270 090 507        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>272 790 507</b> | <b>272 790 507</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                    |                    |
| Fond for urealiserte<br>gevinster            | 7    | 71 505 158         | 81 333 158         |
| Annen egenkapital                            | 7    | 73 190 366         | 63 592 011         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>144 695 524</b> | <b>144 925 169</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>417 486 030</b> | <b>417 715 675</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                 | 3    | 46 160 788         | 46 225 560         |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b> |      | <b>46 160 788</b>  | <b>46 225 560</b>  |
| Annen langsiktig gjeld                       |      |                    |                    |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner            | 5    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 5, 8 |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>46 160 788</b>  | <b>46 225 560</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                              |      | 22 338             | 35 101             |
| Betalbar skatt                               | 3    |                    |                    |
| Skyldige offentlige<br>avgifter              |      | 715 411            | 1 024 631          |
| Gjeld til selskap i samme<br>konsern         | 8    | 8 124 609          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      |                    | 618 319            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>8 862 358</b>   | <b>1 678 051</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>55 023 146</b>  | <b>47 903 611</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      | <b>472 509 176</b> | <b>465 619 286</b> |



Organisasjonsnr: 996 281 205  
AQ HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 27000.00         | 2700000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mjåvand AS                   | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AQ Hotelleiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AQ Hotelleiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QBPEV-JELT-81M/Q-S57C3-MTQGJ-BC425



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AQ Hotelleiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021  
Deloitte AS

Roar Skuland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QBPEV-JFLT-81-MJG-S57C3-MTQGJ-BC4Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-30 10:13:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: QBPEV-JFLT-81MJQ-S57C3-MTQGJ-BC4Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

## **AQ Hotelleiendom AS**

996 281 205

2020

Penneo Dokumentnøkkel: FFL00-L5FEP-SBEZE-SUGI1-FNUGD-D4855



## AQ Hotelleiendom AS

## Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2020              | 2019              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | Leieinntekter                              | 20 697 781        | 24 811 451        |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>20 697 781</b> | <b>24 811 451</b> |
| 1, 4 | Verdiendring investeringseiendom           | -12 600 000       | 0                 |
| 2    | Andre driftskostnader                      | -4 169 279        | -4 011 656        |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>3 928 502</b>  | <b>20 799 795</b> |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                   |                   |
| 8    | Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 3 906 755         | 1 792 054         |
|      | Annen renteinntekt                         | 277               | 1 519             |
|      | Annen finanskostnad                        | -5 342            | -1 939            |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>3 901 690</b>  | <b>1 791 634</b>  |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>7 830 192</b>  | <b>22 591 428</b> |
| 3    | Skattekostnad på ordinært resultat         | -1 722 642        | -4 609 515        |
|      | <b>TOTALRESULTAT</b>                       | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                   |                   |
| 7    | Avsatt til fond for vurderingsforskjeller  | -9 828 000        | 0                 |
| 7    | Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)   | 6 337 195         | 0                 |
| 7    | Avsatt til annen egenkapital               | 9 598 355         | 17 981 913        |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>6 107 550</b>  | <b>17 981 913</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FFL00-L5FEP-SBEZE-SUGI1-FNUGD-D4855



## AQ Hotelleiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER                            | 2020               | 2019               |
|------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                    |                    |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>           |                    |                    |
| 4, 5 | Investeringseiendom                  | 360 000 000        | 372 600 000        |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>360 000 000</b> | <b>372 600 000</b> |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                    |                    |
| 8    | Lån til foretak i samme konsern      | 108 139 687        | 71 323 446         |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>108 139 687</b> | <b>71 323 446</b>  |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>468 139 687</b> | <b>443 923 446</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                    |                    |
|      | <b>Fordringer</b>                    |                    |                    |
|      | Kundefordringer                      | 3 692 634          | 0                  |
| 8    | Fordring på foretak i samme konsern  | 0                  | 21 567 308         |
|      | Andre kortsiktige fordringer         | 18 317             | 17 812             |
|      | <b>Sum fordringer</b>                | <b>3 710 951</b>   | <b>21 585 120</b>  |
|      | <b>Betalingsmidler</b>               | <b>658 538</b>     | <b>110 720</b>     |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>4 369 488</b>   | <b>21 695 840</b>  |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                 | <b>472 509 176</b> | <b>465 619 286</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FFL00-L5FEP-SBEZE-SUGI1-FNU6D-D4855



## AQ Hotelleiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD                     | 2020               | 2019               |
|------|--|--------------------|--------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                    |                    |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                    |                    |
| 6, 7 | Aksjekapital (100 aksjer á kr 27 000 )   | 2 700 000          | 2 700 000          |
| 7    | Overkurs                                 | 30 116 871         | 30 116 871         |
| 7    | Annen innskutt egenkapital               | 239 973 636        | 239 973 636        |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>272 790 507</b> | <b>272 790 507</b> |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                    |                    |
| 7    | Fond for urealiserte gevinster           | 71 505 158         | 81 333 158         |
| 7    | Annen egenkapital                        | 73 190 366         | 63 592 011         |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>144 695 524</b> | <b>144 925 169</b> |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>417 486 030</b> | <b>417 715 675</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                             |                    |                    |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                    |                    |
| 3    | Utsatt skatteforpliktelse                | 46 160 788         | 46 225 560         |
|      | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>46 160 788</b>  | <b>46 225 560</b>  |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                    |                    |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                    |                    |
|      | Leverandørgjeld                          | 22 338             | 35 101             |
|      | Skyldige offentlige avgifter             | 715 411            | 1 024 631          |
| 8    | Gjeld til selskap i samme konsern        | 8 124 609          | 0                  |
|      | Annen kortsiktig gjeld                   | 0                  | 618 319            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>8 862 358</b>   | <b>1 678 051</b>   |
|      | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>55 023 146</b>  | <b>47 903 611</b>  |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>472 509 176</b> | <b>465 619 286</b> |

Kristiansand, 19.05.2021

---

Ivar Mjåland  
styreleder

---

Tore Nielsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FFL00-L5FEP-SBEZE-SUGI1-FNU6D-D4855



## AQ Hotelleiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

|  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>              |                    |                    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                | 7 830 192          | 22 591 428         |
| Periodens betalte skatt  | 0                  | 0                  |
| Verdiregulering uten kontanteffekt                                 | 12 600 000         | 0                  |
| Endring i kundefordringer  | -3 692 634         | 2 569 136          |
| Endring i leverandørgjeld  | -12 763            | -18 535            |
| Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter                 | -928 044           | -23 787            |
| <b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>         | <b>15 796 751</b>  | <b>25 118 242</b>  |
| <br>   |                    |                    |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>                |                    |                    |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>              | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <br>   |                    |                    |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>               |                    |                    |
| Endring i konserngjeld/gjeld til eier                              | -15 248 933        | -25 185 095        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>             | <b>-15 248 933</b> | <b>-25 185 095</b> |
| <br>   |                    |                    |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende                | 547 818            | -66 853            |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.        | 110 720            | 177 573            |
| <b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b> | <b>658 538</b>     | <b>110 720</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: FF00-L5FEP-SBEZE-SUGI1-FN06D-D4855



## AQ Hotelleiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2014 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2020 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Festeavtale til tomt vurderes som operasjonell leieavtale med årlig kostnadsføring av leiebeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## AQ Hotelleiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                          | 27 300        | 26 000        |
| Regnskapsteknisk bistand                    | 22 800        | 21 700        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>50 100</b> | <b>47 700</b> |

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 787 414        | -4 744 808       |
| Endring i utsatt skatt                       | -64 772          | 9 354 323        |
| <b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 722 642</b> | <b>4 609 515</b> |

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

|  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad                   | 7 830 192  | 22 591 428        |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 2 202 001  | -11 610 874       |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -8 124 609 | 21 567 308        |
| Utnyttet underskudd til fremføring           | -1 907 584 | -32 547 862       |
| Justering som følge av avskåret rentefradrag | 0          | -1 639 088        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>0</b>   | <b>-1 639 088</b> |

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                           |                    |                    |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler             | 209 821 764        | 212 023 765        |
| Underskudd til fremføring | 0                  | -1 907 584         |
| <b>Sum</b>                | <b>209 821 764</b> | <b>210 116 181</b> |

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Utsatt skatt / skattefordel | 46 160 788 | 46 225 560 |
|-----------------------------|------------|------------|

Penneo Dokumentnøkkel: FFL00-L5FEP-SBEZE-SUGI1-FNUGD-D4855



## AQ Hotelleiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Investerings eiendom

|                                    | 2020               | 2019               |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inngående balanse 01.01.2020       | 372 600 000        | 372 600 000        |
| Tilgang ved kjøp                   | 0                  | 0                  |
| Tilgang ved påkostning             | 0                  | 0                  |
| Verdiendring som er resultatført   | -12 600 000        | 0                  |
| <b>Utgående balanse 31.12.2020</b> | <b>360 000 000</b> | <b>372 600 000</b> |

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

#### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2020

| Forutsetning                            | Endring i forutsetning | Endring i virkelig verdi |
|---|------------------------|--------------------------|
| Endring i diskonteringsrente/exit yield | +0,25%                 | 19 464 286               |
| Endring i diskonteringsrente/exit yield | -0,25 %                | 18 634 538               |

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

|                             | 2020               | 2019               |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |                    |                    |
| Investerings eiendom        | 360 000 000        | 372 600 000        |
| <b>Sum</b>                  | <b>360 000 000</b> | <b>372 600 000</b> |

Eiendom er stilt som sikkerhet for obligasjonslån i morselskapet.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AQ Hotelleiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

|                 | Antall     | Pålydende     | Bokført          |
|-----------------|------------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 27 000        | 2 700 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>27 000</b> | <b>2 700 000</b> |

#### Eierstruktur

|                             | Antall     | Eierandel  | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|
| Mjåvand AS                  | 100        | 100        | 100         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: FFL00-L5FEP-SBEZE-SUGI1-FNUGD-D4855



## AQ Hotelleiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Egenkapital

|                          | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Fond for<br>urealiserte<br>gevinster | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Pr 01.01.2020</b>     | <b>2 700 000</b> | <b>30 116 871</b> | <b>239 973 636</b>               | <b>63 592 011</b>    | <b>81 333 158</b>                    | <b>417 715 675</b> |
| Årets resultat           | 0                | 0                 | 0                                | 15 935 550           | -9 828 000                           | 6 107 550          |
| Avsatt til konsernbidrag | 0                | 0                 | 0                                | -6 337 195           | 0                                    | -6 337 195         |
| <b>Pr 31.12.2020</b>     | <b>2 700 000</b> | <b>30 116 871</b> | <b>239 973 636</b>               | <b>73 190 366</b>    | <b>71 505 158</b>                    | <b>417 486 030</b> |

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Andre kortsiktige fordringer |                   | Andre langsiktige fordringer |                   |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
|                         | 2020                         | 2019              | 2020                         | 2019              |
| Mjåvand AS              | 0                            | 0                 | 108 139 687                  | 34 731 472        |
| Ivar Mjåland Eiendom AS | 0                            | 21 567 308        | 0                            | 36 591 974        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>                     | <b>21 567 308</b> | <b>108 139 687</b>           | <b>71 323 446</b> |

|            | Annen kortsiktig gjeld |          |
|------------|------------------------|----------|
|            | 2020                   | 2019     |
| Mjåvand AS | 8 124 609              | 0        |
| <b>Sum</b> | <b>8 124 609</b>       | <b>0</b> |

Som sikkerhet for lån til aksjeeier, har selskapet stilt pant i:

- § bankkonto for leieinnbetalinger i Sparebanken 1 SR-Bank ASA,
- § enkle pengekrav under leiekontrakt mellom Lånetaker som utleier og Scandic Hotels AS som leietaker datert 23. sept. 2011,
- § enkle pengekrav under garanti fra Scandic Hotels AB datert 17. mai 2013 og garanti fra BRG AS datert 19. juni 2017, begge til fordel for Lånetaker.

Rente på langsiktig mellomværende med Mjåvand AS er beregnet med 3,95 % i 2020.

Rente på langsiktig mellomværende med Ivar Mjåland Eiendom AS er beregnet med 5 % i 2020.

Selskapet har betalt kr 473 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:40:53Z



## Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:46:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: FF00-L5FEP-SBEZE-SUGIT-FNj6D-D4855

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>