



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 275 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 450 446 | 414 789 |
| Sum inntekter | | 450 446 | 414 789 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 285 827 | 285 862 |
| Andre driftskostnader | 2 | 120 089 | 111 533 |
| Sum kostnader | | 405 916 | 397 395 |
| Driftsresultat | | 44 530 | 17 394 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 661 | |
| Sum finansinntekter | | 661 | |
| Annen rentekostnad | | 5 634 | 17 135 |
| Sum finanskostnader | | 5 634 | 17 135 |
| Netto finans | | -4 973 | -17 135 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 557 | 259 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 55 529 | 49 441 |
| Årsresultat | 4 | -15 972 | -49 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 972 | -49 182 |
| Totalresultat | | -15 972 | -49 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 972 | -49 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 972 | -49 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 1 | 857 352 | 1 135 663 |
| Driftsløsøre, inventar verktøy o.l. | | 11 276 | 18 792 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 868 628 | 1 154 455 |
| Sum anleggsmidler | | 868 628 | 1 154 455 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 612 | 4 391 |
| Konsernfordringer | 5 | 65 266 | |
| Sum fordringer | | 67 878 | 4 391 |
| Sum omløpsmidler | | 67 878 | 4 391 |
| SUM EIENDELER | | 936 506 | 1 158 846 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 204 972 | 204 972 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 972 | 304 972 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 576 005 | 591 977 |
| Sum opptjent egenkapital | | 576 005 | 591 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 880 977 | 896 949 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 55 529 | 49 318 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | -4 136 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | | 215 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 529 | 261 897 |
| Sum gjeld | | 55 529 | 261 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 936 506 | 1 158 846 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550306

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 275 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 450 446 | 414 789 |
| Sum inntekter | | 450 446 | 414 789 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 285 827 | 285 862 |
| Andre driftskostnader | 2 | 120 089 | 111 533 |
| Sum kostnader | | 405 916 | 397 395 |
| Driftsresultat | | 44 530 | 17 394 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 661 | |
| Sum finansinntekter | | 661 | |
| Annen rentekostnad | | 5 634 | 17 135 |
| Sum finanskostnader | | 5 634 | 17 135 |
| Netto finans | | -4 973 | -17 135 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 557 | 259 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 55 529 | 49 441 |
| Årsresultat | 4 | -15 972 | -49 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 972 | -49 182 |
| Totalresultat | | -15 972 | -49 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 972 | -49 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 972 | -49 182 |



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|------------------|
| Tomt og bygning | 1 | 857 352 | 1 135 663 |
| Driftsløsøre, inventar verktøy o.l. | | 11 276 | 18 792 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 868 628 | 1 154 455 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 868 628 | 1 154 455 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 612 | 4 391 |
| Konsernfordringer | 5 | 65 266 | |
| Sum fordringer | | 67 878 | 4 391 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 67 878 | 4 391 |
|-------------------------|--|---------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 936 506 | 1 158 846 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 204 972 | 204 972 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 972 | 304 972 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 576 005 | 591 977 |
| Sum opptjent egenkapital | | 576 005 | 591 977 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 880 977 | 896 949 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 55 529 | 49 318 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | -4 136 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | | 215 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 529 | 261 897 |
| Sum gjeld | | 55 529 | 261 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 936 506 | 1 158 846 |



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ren Pluss Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ren Pluss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJKVA-KTPES-UJFGP-9QVZK-5JNQ6-ZNKQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 07:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJKVA-KTPES-UJFGP-9QVZK-5JNQ6-ZNKQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 9D237A89-B696-474A-9C57-9ADFCEAAEEEE3

Årsregnskap 2024

Ren Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr: 974 275 783



DocuSign Envelope ID: 9D237A89-B696-474A-9C57-9ADFCEAAEEEE3

Resultatregnskap

Ren Pluss Eiendom AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og -kostnader | | | |
| Leieinntekter | | 450 446 | 414 789 |
| Sum driftsinntekter | | 450 446 | 414 789 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 285 827 | 285 862 |
| Andre driftskostnader | 2 | 120 089 | 111 533 |
| Sum driftskostnader | | 405 916 | 397 395 |
| Driftsresultat | | 44 530 | 17 394 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | | 661 | 0 |
| Rentekostnader | | 5 634 | 17 135 |
| Resultat av finansposter | | -4 973 | -17 135 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 557 | 259 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 55 529 | 49 441 |
| Resultat | | -15 972 | -49 182 |
| Årsresultat | 4 | -15 972 | -49 182 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 15 972 | 49 182 |
| Sum overføringer | | -15 972 | -49 182 |



DocuSign Envelope ID: 9D237A89-B696-474A-9C57-9ADFCEAAEEEE3

Balanse

Ren Pluss Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 1 | 857 352 | 1 135 663 |
| Driftsløsøre, inventar verktøy o.l. | | 11 276 | 18 792 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 868 628 | 1 154 455 |
| Sum anleggsmidler | | 868 628 | 1 154 455 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 65 266 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 612 | 4 391 |
| Sum fordringer | | 67 878 | 4 391 |
| Sum omløpsmidler | | 67 878 | 4 391 |
| SUM EIENDELER | | 936 506 | 1 158 846 |



DocuSign Envelope ID: 9D237A89-B696-474A-9C57-9ADFCEAAEEEE3

Balanse

Ren Pluss Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 204 972 | 204 972 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 972 | 304 972 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 576 005 | 591 977 |
| Sum opptjent egenkapital | | 576 005 | 591 977 |
| Sum egenkapital | 4 | 880 977 | 896 949 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 55 529 | 49 318 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -4 136 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 0 | 215 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 529 | 261 897 |
| Sum gjeld | | 55 529 | 261 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 936 506 | 1 158 846 |

Oslo, 27.05.2025

Styret i Ren Pluss Eiendom AS

DocuSigned by:
Finn Rune Kristiansen
FEC4B6A0AADB422...
Finn Rune Kristiansen
Styremedlem/daglig leder

Signed by:
Ingvil Rasten Fongod
7A4BE3F80CDB443...
Ingvil Rasten Fongod
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9D237A89-B696-474A-9C57-9ADFCEAAEE3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnr: 974 275 783



DocuSign Envelope ID: 9D237A89-B696-474A-9C57-9ADFCEAAEEEE3

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning, fast eiendom | Inventar og utstyr | Totalt |
|--|----------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 350 000 | 1 917 214 | 37 576 | 2 304 790 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 350 000 | 1 917 214 | 37 576 | 2 304 790 |
| Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2024 | 0 | -1 409 861 | -26 300 | -1 436 161 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 350 000 | 507 352 | 11 276 | 868 628 |
| Årets avskrivninger | 0 | 278 311 | 7 516 | 285 827 |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller ledende personer. Daglig leder er ansatt i morselskap, 4Service Gruppen AS.

Pensjonsforpliktelser

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2024 kr 7 210 eks mva. Dette er revisjonshonorar.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er fom 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.

Organisasjonsnr: 974 275 783



DocuSign Envelope ID: 9D237A89-B696-474A-9C57-9ADFCEAAEE3

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 55 529 | 49 441 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 55 529 | 49 441 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 39 557 | 259 |
| Permanente forskjeller | 340 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 212 508 | 224 473 |
| Skattepliktig inntekt | 252 406 | 224 731 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 55 529 | 49 318 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 55 529 | 49 318 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -725 955 | -513 447 | 212 508 |
| Sum | -725 955 | -513 447 | 212 508 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 725 955 | 513 447 | -212 508 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 204 972 | 591 977 | 896 949 |
| Årets resultat | | | -15 972 | -15 972 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 204 972 | 576 005 | 880 977 |

Selskapet inngår i konsernet til 4Service Holding AS.

Selskapet forventer samme framdrift i 2025 som det har vært i 2024. Styret legger det til grunn for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnr: 974 275 783



DocuSign Envelope ID: 9D237A89-B696-474A-9C57-9ADFCEAAEE3

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 65 266 | 0 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Konsernkontoordning | 65 266 | -215 314 |
| Kortsiktig gjeld konsern | 0 | 0 |

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. 4Service Gruppen AS er innehaver av hovedkontoen. Gjeld i konsernkontoordningen tilsvarende saldo på underkontoen til Ren Pluss Eiendom AS. Renteinntekt fra foretak i samme konsern utgjør kr 661. Rentekostnad til foretak i samme konsern utgjør kr 5 294.

Ren Pluss Eiendom AS har leieinntekter på kr 345 382 fra 4Service Eir Renhold AS per 31.12.2024.

Selskapets morselskap er 4Service Eir Renhold AS.

Konsernregnskap utarbeides hos konsernspiss 4Service Holding AS.

Adressen til morselskap er Brynsalléen 4, 0667 Oslo. Ved henvendelse til denne adressen kan konsernregnskap utleveres.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ren Pluss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| 4Service Eir Renhold AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Organisasjonsnr: 974 275 783