



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 960	733 786
Sum inntekter	1	542 960	733 786
Kostnader			
Varekostnad		255 879	2 574
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 580	58 746
Annen driftskostnad	6	305 073	193 285
Sum kostnader	7	755 533	254 605
Driftsresultat		-212 572	479 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	570
Sum finansinntekter		250	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 243	
Annen rentekostnad		1 973	45 754
Sum finanskostnader		31 216	45 754
Netto finans		-30 966	-45 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 538	433 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8		95 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 538	338 154
Årsresultat		-243 538	338 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 538	338 154
Totalresultat		-243 538	338 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-243 538	338 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	-243 538	338 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	682 194	526 692
Maskiner og anlegg		513 212	
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 195 406	526 692
Sum anleggsmidler		1 195 406	526 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	19 938	
Andre kortsiktige fordringer		154 849	40 191
Konsernfordringer	5, 9		
Sum fordringer		174 787	40 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 773	550 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 773	550 013
Sum omløpsmidler		246 560	590 204
SUM EIENDELER		1 441 966	1 116 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	458 084	701 621
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		458 084	701 621
Sum egenkapital		558 084	801 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	866 963	
Sum annen langsiktig gjeld		866 963	
Sum langsiktig gjeld		866 963	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 919	
Betalbar skatt	8		95 843
Skyldig offentlige avgifter			147 733
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			71 698
Sum kortsiktig gjeld		16 919	315 274
Sum gjeld		883 882	315 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 966	1 116 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529832

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 295
LANGGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 960	733 786
Sum inntekter	1	542 960	733 786
Kostnader			
Varekostnad		255 879	2 574
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 580	58 746
Annen driftskostnad	6	305 073	193 285
Sum kostnader	7	755 533	254 605
Driftsresultat		-212 572	479 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	570
Sum finansinntekter		250	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 243	
Annen rentekostnad		1 973	45 754
Sum finanskostnader		31 216	45 754
Netto finans		-30 966	-45 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 538	433 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8		95 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 538	338 154
Årsresultat		-243 538	338 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 538	338 154
Totalresultat		-243 538	338 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-243 538	338 154
Sum overføringer og disponeringer	4	-243 538	338 154



Organisasjonsnr: 989 193 295
LANGGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 682 194 526 692

Maskiner og anlegg 513 212

Skip og flytende

installasjoner 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5

Sum varige driftsmidler 1 195 406 526 692

Sum anleggsmidler 1 195 406 526 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 19 938

Andre kortsiktige fordringer 154 849 40 191

Konsernfordringer 5, 9

Sum fordringer 174 787 40 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 71 773 550 013

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 773 550 013

Sum omløpsmidler 246 560 590 204

SUM EIENDELER 1 441 966 1 116 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	458 084	701 621
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		458 084	701 621
Sum egenkapital		558 084	801 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	866 963	
Sum annen langsiktig gjeld		866 963	
Sum langsiktig gjeld		866 963	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 919	
Betalbar skatt	8		95 843
Skyldig offentlige avgifter			147 733
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			71 698
Sum kortsiktig gjeld		16 919	315 274
Sum gjeld		883 882	315 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 966	1 116 896



Organisasjonsnr: 989 193 295
LANGGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgaten 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgaten 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YP4PH-BDCZF-ZL445-LO3YE-2EJPF-8HPZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 15:29:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: YP4PH-BDCZF-ZL445-LO3YE-2EJPF-8HPZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Langgaten 24 AS

Penneo Dokumentnr: W8533-AIP01-57W2H-BZ003-FTCBE-AKSTV

Organisasjonsnr: 989 193 295



Resultatregnskap

Langgaten 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		542 960	733 786
Sum driftsinntekter	1	542 960	733 786
Varekostnad		255 879	2 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 580	58 746
Annen driftskostnad	6	305 073	193 285
Sum driftskostnader	7	755 533	254 605
Driftsresultat		-212 572	479 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 243	0
Annen rentekostnad		1 973	45 754
Resultat av finansposter		-30 966	-45 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 538	433 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	95 843
Årsresultat		-243 538	338 154
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-243 538	338 154
Sum overføringer	4	-243 538	338 154

Penneo Dokumentnøkkel: W8533-AIP01-57W2H-BZ003-FTCBE-AKSTV



Balanse Langgaten 24 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	682 194	526 692
Maskiner og anlegg		513 212	0
Sum varige driftsmidler		1 195 406	526 692
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 195 406	526 692
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	19 938	0
Andre kortsiktige fordringer		154 849	40 191
Sum fordringer		174 787	40 191
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 773	550 013
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		71 773	550 013
Sum omløpsmidler		246 560	590 204
Sum eiendeler		1 441 966	1 116 896

Penneo Dokumentnøkkel: W8533-AIP01-57W2H-BZ003-FTCBE-AKSTV



Balanse Langgaten 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	458 084	701 621
Sum opptjent egenkapital		458 084	701 621
Sum egenkapital		558 084	801 621
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	866 963	0
Sum annen langsiktig gjeld		866 963	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 919	0
Betalbar skatt	8	0	95 843
Skyldig offentlige avgifter		0	147 733
Annen kortsiktig gjeld		0	71 698
Sum kortsiktig gjeld		16 919	315 274
Sum gjeld		883 882	315 274
Sum egenkapital og gjeld		1 441 966	1 116 896

Holmestrand, 12.05.2021
Styret i Langgaten 24 AS

Espen Klevmark
styreleder

Terje Karlsen
styremedlem/ daglig leder

Østein Røhde Hjelmtvedt
styremedlem

Bjørn Øyvind Nymoen
styremedlem

Jan Idar Flått
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innteksføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdi av eiendommen i forbindelse med fisjon er beregnet med 5%

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2020	1 958 229	0	124 085	2 082 314
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	225 525	637 769	0	637 769
= Anskaffelseskost per 31.12.2020	2 183 754	637 769	124 085	2 945 608
= Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	-1 625 645	-124 557	0	-1 750 202
= Bokført verdi per 31.12.2020	558 109	513 212	124 085	1 195 406
Årets ordinære avskrivninger	70 023	124 557	0	194 580
Økonomisk levetid	100/ 10 år	10 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningssats	1% og 10 %	10 %		
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 00	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Jarlsberg Eiendom Holding AS	1 00	100
Sum	100	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	701 621	801 621
Årets resultat		-243 538	-243 538
Pr 31.12	100 000	458 084	558 084

Langgaten 24 AS

Penneo Dokumentnr: W8533-AIP01-57W2H-BZ003-FTCBE-AKSTV



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	866 963	0
Gjeld til konsernselskap som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	866 963	0
Sum	866 963	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter *	682 194	526 692
Sum	682 194	526 692
Konsernfordringer		
Konsernfordringer	71 773	0
Sum	71 773	0

* Eiendommen er pantsatt ovenfor DNB.

Den langsiktige gjelden til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS er renteberegnet og rentekostnad for 2020 utgjør kr 29 243.

Note 6 OTP, revisjon m.m

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Ingen kostnad for revisor i 2020.

Note 7 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2020	2019
Vareforbruk	255 879	2 574
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	194 580	58 746
Andre driftskostnader	305 073	193 285
Sum andre driftskostnader	755 533	254 605

Langgaten 24 AS

Penneo Dokumentnøkkel: W8533-AIP01-57W2H-BZ003-FTCBE-AKSTV



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	95 843
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	95 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 538	433 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 087	-57 064
Skattepliktig inntekt	-279 625	376 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 843
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-448 434	-443 613	4 821
Avsetninger mv	0	-40 908	-40 908
Sum	-448 434	-484 521	-36 087
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 876	-184 251	279 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	912 309	668 772	-243 537
Utsatt skattefordel (22 %)	-200 708	-147 130	53 578

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Øyvind Nymoen

Styremedlem

På vegne av: Langgaten 24 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194707

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-05-20 07:25:21Z

bankID

Jan Idar Flått

Styremedlem

På vegne av: Langgaten 24 AS

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-20 09:18:28Z

bankID

Espen Klevmark

Styreleder

På vegne av: Langgaten 24 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 37.253.xxx.xxx

2021-05-20 11:57:15Z

bankID

Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Langgaten 24 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-20 14:06:10Z

bankID

Terje Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Langgaten 24 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-21 11:39:42Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: W8533-AIP01-57W2H-BZ003-FTCBE-AKSTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>