



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 451 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 441B AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 441B  
1290 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 936 667	1 806 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 667</b>	<b>1 806 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 992	37 992
Annen driftskostnad		105 993	105 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 985</b>	<b>153 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 782 681</b>	<b>1 652 709</b>
Annen rentekostnad		167	24
Annen finanskostnad		2 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 423</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 258</b>	<b>1 652 685</b>
Skattekostnad på resultat	4	391 693	363 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 388 565	489 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 177 000	5 177 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 024	95 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 234 024</b>	<b>5 272 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 994 372	3 414 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 994 372</b>	<b>3 414 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 228 396</b>	<b>8 686 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		28 071	25 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 071</b>	<b>25 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 023 163	1 123 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 163</b>	<b>1 123 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 234</b>	<b>1 148 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 279 630</b>	<b>9 835 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 761 903</b>	<b>4 761 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 023	3 415 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 023</b>	<b>3 415 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 785 926</b>	<b>8 177 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	254 583	238 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 583</b>	<b>238 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 583</b>	<b>238 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 078	5 408
Betalbar skatt	4	155 419	345 570
Skyldig offentlige avgifter		78 624	148 491
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 121</b>	<b>1 419 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 493 704</b>	<b>1 657 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 279 630</b>	<b>9 835 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 451 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 441B AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 441B  
1290 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 451 160  
ENEBAKKVEIEN 441B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 936 667	1 806 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 667</b>	<b>1 806 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 992	37 992
Annen driftskostnad		105 993	105 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 985</b>	<b>153 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 782 681</b>	<b>1 652 709</b>
Annen rentekostnad		167	24
Annen finanskostnad		2 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 423</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 258</b>	<b>1 652 685</b>
Skattekostnad på resultat	4	391 693	363 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Aveatt til annen egenkapital		1 388 565	489 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>



Organisasjonsnr: 915 451 160  
ENEBAKKVEIEN 441B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 177 000	5 177 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	57 024	95 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 234 024</b>	<b>5 272 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 994 372	3 414 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 994 372</b>	<b>3 414 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 228 396</b>	<b>8 686 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		28 071	25 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 071</b>	<b>25 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 023 163	1 123 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 163</b>	<b>1 123 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 234</b>	<b>1 148 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 279 630</b>	<b>9 835 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 761 903</b>	<b>4 761 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 023	3 415 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 023</b>	<b>3 415 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 785 926</b>	<b>8 177 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	254 583	238 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>254 583</b>	<b>238 309</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 583</b>	<b>238 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 078	5 408
Betalbar skatt	4	155 419	345 570
Skyldig offentlige avgifter		78 624	148 491
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 121</b>	<b>1 419 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 493 704</b>	<b>1 657 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 279 630</b>	<b>9 835 139</b>



Organisasjonsnr: 915 451 160  
ENEBAKKVEIEN 441B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Enebakkveien 441b AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 915 451 160**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	1 936 667	1 806 360
Sum driftsinntekter		1 936 667	1 806 360
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 992	37 992
Annen driftskostnad		105 993	105 659
Sum driftskostnader		153 985	153 651
Driftsresultat		1 782 681	1 652 709
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		167	24
Annen finanskostnad		2 256	0
Resultat av finansposter		-2 423	-24
Resultat før skattekostnad		1 780 258	1 652 685
Skattekostnad på resultat	4	391 693	363 596
Resultat		1 388 565	1 289 089
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 289 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 388 565	489 089
Sum overføringer	5	1 388 565	1 289 089



<b>Balanse</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 177 000	5 177 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 024	95 016
Sum varige driftsmidler		5 234 024	5 272 016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 994 372	3 414 372
Sum finansielle anleggsmidler		3 994 372	3 414 372
Sum anleggsmidler		9 228 396	8 686 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 071	25 458
Sum fordringer		28 071	25 458
Bankinnskudd		1 023 163	1 123 293
Sum omløpsmidler		1 051 234	1 148 751
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 279 630</b>	<b>9 835 139</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
Sum innskutt egenkapital		4 761 903	4 761 903
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 023	3 415 458
Sum opptjent egenkapital		4 024 023	3 415 458
Sum egenkapital	5	8 785 926	8 177 361
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	254 583	238 309
Sum avsetning for forpliktelser		254 583	238 309
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 078	5 408
Betalbar skatt	4	155 419	345 570
Skyldig offentlige avgifter		78 624	148 491
Utbytte		0	800 000
Konserngjeld		1 000 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		1 239 121	1 419 469
Sum gjeld		1 493 704	1 657 778
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 279 630</b>	<b>9 835 139</b>
Oslo Styret i Enebakkveien 441b AS			
_____ Espen Gunnar Haglund styreleder/daglig leder		_____ Erik Enge styremedlem	
Enebakkveien 441b AS		Side 4	



## Noter til regnskapet for 2023

Enebakkveien 441b AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 1 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Haglund Enge Holding AS	Morselskap	100 %
Profil & Dekor AS	Søsterselskap	

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Utleie av eiendom	1 914 742

#### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0

Enebakkveien 441b AS Side 5



### Noter til regnskapet for 2023

#### Enebakkveien 441b AS

Andre fordringer	3 994 372	3 414 372
Sum	3 994 372	3 414 372

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Noter til regnskapet for 2023

Enebakkveien 441b AS

#### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 200 000	190 000	6 390 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 200 000	190 000	6 390 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 023 000	132 976	1 155 976
= Bokført verdi 31.12.23	5 177 000	57 024	5 234 024
Årets ordinære avskrivninger		37 992	37 992
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig.

Lånet knyttet til eiendommen stod på Profil & Dekor AS og er nedbetalt i 2021.

Eiendommen har verdivurdering fra 2021 på kr. 17.200.000.

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 419	345 570
Endring i utsatt skattefordel	16 274	18 026
Skattekostnad ordinært resultat	391 693	363 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 780 258	1 652 685
Permanente forskjeller	167	24
Endring i midlertidige forskjeller	-73 974	-81 937
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	706 452	1 570 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 419	345 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	155 419	345 570



## Noter til regnskapet for 2023

Enebakkveien 441b AS

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 731 903	3 415 458	8 177 361
Årets resultat			1 388 565	1 388 565
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2023	30 000	4 731 903	4 024 023	8 785 926



## Noter til regnskapet for 2023

Enebakkveien 441b AS

### NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enebakkveien 441b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haglund Enge Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Enge	styremedlem	59
Espen Gunnar Haglund	styreleder/daglig leder	241
Totalt antall aksjer		300