



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 14
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edmar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 206 391 | 22 847 |
| Sum kostnader | | 206 391 | 22 847 |
| Driftsresultat | | -206 391 | -22 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 178 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 408 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 408 | 0 |
| Netto finans | | -230 | 2 |
| Resultat før skattekostnad | | -206 622 | -22 844 |
| Årsresultat | | -206 622 | -22 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -206 622 | -22 844 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -206 622 | -22 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 101 946 | 1 101 946 |
| Sum varer | | 1 101 946 | 1 101 946 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 2 270 525 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 270 525 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 102 200 | 7 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 102 200 | 7 384 |
| Sum omløpsmidler | | 3 204 146 | 3 379 855 |
| SUM EIENDELER | | 3 204 146 | 3 379 855 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 179 796 | 386 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 179 796 | 386 417 |
| Sum egenkapital | | 279 796 | 486 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 924 350 | 2 893 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 924 350 | 2 893 438 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 924 350 | 2 893 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 924 350 | 2 893 438 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 204 146 | 3 379 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407628

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 14
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edmar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 206 391 | 22 847 |
| Sum kostnader | | 206 391 | 22 847 |
| Driftsresultat | | -206 391 | -22 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 178 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 408 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 408 | 0 |
| Netto finans | | -230 | 2 |
| Resultat før skattekostnad | | -206 622 | -22 844 |
| Årsresultat | | -206 622 | -22 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -206 622 | -22 844 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -206 622 | -22 844 |



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 101 946 | 1 101 946 |
| Sum varer | | 1 101 946 | 1 101 946 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | 2 | 0 | 2 270 525 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 270 525 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 102 200 | 7 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 102 200 | 7 384 |
| Sum omløpsmidler | | 3 204 146 | 3 379 855 |
| SUM EIENDELER | | 3 204 146 | 3 379 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 179 796 | 386 417 |
| Sum opptjent egenkapital | 179 796 | 386 417 |
| | | |
| Sum egenkapital | 279 796 | 486 417 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 3 | 2 924 350 | 2 893 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 924 350 | 2 893 438 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 924 350 | 2 893 438 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 924 350 | 2 893 438 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 204 146 | 3 379 855 |



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 2890000.00 | 2250525.00 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -206 391 | -22 847 |
| Sum driftskostnader | | -206 391 | -22 847 |
| Driftsresultat | | -206 391 | -22 847 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 178 | 2 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -408 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -408 | 0 |
| Netto finans | | -230 | 2 |
| Årsresultat | | -206 622 | -22 844 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -206 622 | -22 844 |
| Sum overføringer | | -206 622 | -22 844 |



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 101 946 | 1 101 946 |
| Sum varer | | 1 101 946 | 1 101 946 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 2 270 525 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 270 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 102 200 | 7 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 102 200 | 7 384 |
| Sum omløpsmidler | | 3 204 146 | 3 379 855 |
| SUM EIENDELER | | 3 204 146 | 3 379 855 |



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 179 796 | 386 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 179 796 | 386 417 |
| Sum egenkapital | | 279 796 | 486 417 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 924 350 | 2 893 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 924 350 | 2 893 438 |
| Sum gjeld | | 2 924 350 | 2 893 438 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 204 146 | 3 379 855 |

DILLING, 24.04.2025

Bjørn Martin Haug
styrets leder

Roger Edmar Andersen
styremedlem / daglig leder



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

| | Styremedlemmer | Medlemmer av andre organer |
|------------|----------------|----------------------------|
| Samlet lån | 2 890 000 | 2 250 525 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser