



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 346 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	131 847	86 669
Sum kostnader		131 847	86 669
Driftsresultat		-131 847	-86 669
Annen rentekostnad		93	13 569
Annen finanskostnad			42
Sum finanskostnader		93	13 611
Netto finans		-93	-13 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 940	-100 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 940	-100 280
Årsresultat		-131 940	-100 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 940	-100 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-131 940	-100 280
Sum overføringer og disponeringer		-131 940	-100 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	41 209 909	
Sum varige driftsmidler		41 209 909	
Sum anleggsmidler		41 209 909	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		290 071
Sum fordringer			290 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 840	9 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840	9 194
Sum omløpsmidler		2 840	299 265
SUM EIENDELER		41 212 749	299 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 860	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 860	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	363 809	149 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-363 809	-149 130
Sum egenkapital		-324 949	-134 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,10	41 235 466	
Sum annen langsiktig gjeld		41 235 466	
Sum langsiktig gjeld		41 235 466	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	51 232	41 394
Kortsiktig konserngjeld	6,7	251 000	392 571
Sum kortsiktig gjeld		302 232	433 965
Sum gjeld		41 537 698	433 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 212 749	299 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732471

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 346 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023



Organisasjonsnr: 923 346 317
ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	131 847	86 669
Sum kostnader		131 847	86 669
Driftsresultat		-131 847	-86 669
Annen rentekostnad		93	13 569
Annen finanskostnad			42
Sum finanskostnader		93	13 611
Netto finans		-93	-13 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 940	-100 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 940	-100 280
Årsresultat		-131 940	-100 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 940	-100 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-131 940	-100 280
Sum overføringer og disponeringer		-131 940	-100 280



Organisasjonsnr: 923 346 317
ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler 41 209 909

Sum anleggsmidler 41 209 909 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 6 290 071
Sum fordringer 290 071

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 840 9 194
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 840 9 194

Sum omløpsmidler 2 840 299 265

SUM EIENDELER 41 212 749 299 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 8 20 000 20 000
Annen innskutt egenkapital 4 18 860 -5 570
Sum innskutt egenkapital 38 860 14 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4,9 363 809 149 130
Sum opptjent egenkapital -363 809 -149 130

Sum egenkapital -324 949 -134 700

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6,10 41 235 466



Sum annen langsiktig gjeld		41 235 466	
Sum langsiktig gjeld		41 235 466	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	51 232	41 394
Kortsiktig konserngjeld	6,7	251 000	392 571
Sum kortsiktig gjeld		302 232	433 965
Sum gjeld		41 537 698	433 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 212 749	299 265



Organisasjonsnr: 923 346 317
ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østmarkporten Borettslag**

Organisasjonsnr. 923346317

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Østmarkporten Borettslag

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-19
BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2023-09-19
BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2023-09-19

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	131 847	86 669
Sum driftskostnader		131 847	86 669
DRIFTSRESULTAT		(131 847)	(86 669)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93	13 569
Annen finanskostnad		0	42
Sum finanskostnader		93	13 611
NETTO FINANSPOSTER		(93)	(13 611)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 940)	(100 280)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(131 940)	(100 280)
ARSRESULTAT		(131 940)	(100 280)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(131 940)	(100 280)
SUM OVERF. OG DISP.		(131 940)	(100 280)



Østmarkporten Borettslag



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	41 209 909	0
Sum varige driftsmidler		41 209 909	0
SUM ANLEGGSMIDLER		41 209 909	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	290 071
Sum fordringer		0	290 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 840	9 194
SUM OMLØPSMIDLER		2 840	299 265
SUM EIENDELER		41 212 749	299 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 860	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		38 860	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	(363 809)	(149 130)
Sum opptjent egenkapital		(363 809)	(149 130)
SUM EGENKAPITAL		(324 949)	(134 700)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,10	41 235 466	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 235 466	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 235 466	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	51 232	41 394
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	251 000	392 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 232	433 965
SUM GJELD		41 537 698	433 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 212 749	299 265

Oslo, 19.09.2023


Raymond Andre H. Orfjell
(Styrets leder)


Christian R. Solberg
(Styremedlem)

Christian S. Gjerstrøm
(Styremedlem)



 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-19

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2023-09-19

 BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2023-09-19

Østmarkporten Borettslag

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Borettslaget selskapslignes. Skattekostnaden omfatter kun årets eventuelle betalbare skatt, og ikke endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ikke da borettslaget går over til selskapsligning når mer enn 85% av andelene er realisert.



BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-19

BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2023-09-19

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2023-09-19

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for		Lån	Sikkerhets- stillelse
Andelseiere, medlemmer av styret og disses nærstående		-	-

Revisor

Godtgjørelse til ordinær revisjon er kostnadsført med kr 29.438. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Skattekostnad

Betalbar skatt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-131 940	-100 280
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-131 940	-100 280

Betalbar skatt - -

Utsatt skatt:

	2022	2021
Driftsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	286 640	154 700
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	286 640	154 700

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ikke som forklart under note 1.

Skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Note 4 Egenkapital

	Aksje-/andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	20 000	-5 570	-149 130	-134 700
Fusjon	-	24 430	-82 738	-58 308
Årets resultat	-	-	-131 940	-131 940
Egenkapital 31.12.2022	20 000	18 860	-363 809	-324 949



BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-19

BankID Signing
Raymond A Hansen Orjfell
2023-09-19

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2023-09-19

Note 5 Fast eiendom

Borettslaget ervervet i 2022 aksjene i søsterselskapet S3 B Eiendom AS fra morselskapet V2 Holding AS. Senere samme år ble S3 B Eiendom AS fusjonert inn i borettslaget, som en ulovsfestet fusjon etter prinsippene om konsernkontinuitet. Balanseført verdi av fast eiendom inkluderer en merverdi ved oppkjøpet. Boligene forventes ferdigstilt og levert i 4. kvartal 2023.

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	41 209 909	-	-	41 209 909
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	41 209 909	-	-	41 209 909
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.22	41 209 909	-	-	41 209 909
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	-	-	-	-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	290 071
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	290 071

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	251 000	392 571	41 235 466	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	251 000	392 571	41 235 466	-

Note 7 Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Andre netto	Sum
			disp. midler	
Disponible midler 01.01.2022	9 194	290 071	-433 965	-134 700
Årets bevegelse	-6 354	-290 071	131 733	-164 692
Disponible midler 31.12.2022	2 840	-	-302 232	-299 392



Note 8 Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 20.000. Mer enn 4 boliger er under bygging, og antallet andeler vil bli utvidet så snart det kommer avklaring på antall godkjente enheter.

Andelseierens navn	Adresse	Antall	Andel %
V2 Holding AS	Oslo	4	100
Sum	-	4	100

Styreleder Raymond Andre Hansen Orfjell er styrets leder i morselskapet, og indirekte eier gjennom sitt holdingselskap Brocs AS.

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Andelskapitalen er tapt og disponible midler er negativt. Andelseier tilfører kapital ved behov.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Andelseier har lån i kredittinstitusjon med bokført saldo kr 21.983.427 pr. 31.12.2022. Eiendoms-megler har også pant i eiendommen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom	41 209 909	-
Øvrige	-	-
Totalt	41 209 909	-

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-19

BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2023-09-19

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2023-09-19



Til generalforsamlingen i Østmarkporten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østmarkporten Borettslag som viser et underskudd på kr 131 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnr: G2WTL-N6IU3-TF3TG-V3CCB-KNNJY-6VM0G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-09-29 08:55:35 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-09-29 08:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2WTJ-N6IU3-TF3TG-V3CGB-KNNJY-6V/MOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>