



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 282 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVANG DESILITEREN AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 633 526	4 201 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 526</b>	<b>4 201 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	748 537	885 708
Annen driftskostnad	3,4,5	3 138 611	1 600 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 887 148</b>	<b>2 485 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 621</b>	<b>1 715 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27	
Annen renteinntekt		1 765	2 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>2 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 247	294 969
Annen rentekostnad		1 850 572	1 182 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 819</b>	<b>1 477 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999 027</b>	<b>-1 475 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 252 648</b>	<b>239 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-715 583	52 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			248 145
Overføringer annen egenkapital		-2 537 065	-61 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	2,7	56 287 108	71 517 617
Boligeiendommer	2,7	771 119	779 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 058 227</b>	<b>72 297 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 058 227</b>	<b>72 297 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	203 973	369 688
Andre fordringer	8	18 012	86 110
Konsernfordringer	9	3 687 724	228 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 909 708</b>	<b>683 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 552	24 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 552</b>	<b>24 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 949 260</b>	<b>708 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 007 487</b>	<b>73 005 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1000 aksjer a' 1240,-	10,11	1 188 627	1 240 000
Overkurs	11	991 634	991 634
Annen innskutt egenkapital	11	3 026 359	5 055 945



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 206 620</b>	<b>7 287 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		13 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 206 620</b>	<b>7 301 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 554 352	8 289 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 554 352</b>	<b>8 289 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 505 476	52 347 301
Langsiktig konserngjeld	9	4 215 076	3 623 826
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 250	47 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 767 803</b>	<b>56 018 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 322 155</b>	<b>64 307 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 556	511 960
Skyldig offentlige avgifter		69 902	154 169
Kortsiktig konserngjeld	8	101 502	319 225
Annen kortsiktig gjeld		176 752	411 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 713</b>	<b>1 397 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 800 868</b>	<b>65 704 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 007 487</b>	<b>73 005 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	43 505 476	52 347 301



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 282 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVANG DESILITEREN AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 282 772  
FEVANG DESILITEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 633 526	4 201 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 526</b>	<b>4 201 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	748 537	885 708
Annen driftskostnad	3,4,5	3 138 611	1 600 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 887 148</b>	<b>2 485 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 621</b>	<b>1 715 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27	
Annen renteinntekt		1 765	2 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>2 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 247	294 969
Annen rentekostnad		1 850 572	1 182 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 819</b>	<b>1 477 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999 027</b>	<b>-1 475 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 252 648</b>	<b>239 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-715 583	52 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			248 145
Overføringer annen egenkapital		-2 537 065	-61 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>



Organisasjonsnr: 816 282 772  
FEVANG DESILITEREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Forretningseiendommer	2,7	56 287 108	71 517 617
Boligeiendommer	2,7	771 119	779 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 058 227</b>	<b>72 297 183</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 058 227</b>	<b>72 297 183</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	203 973	369 688
Andre fordringer	8	18 012	86 110
Konsernfordringer	9	3 687 724	228 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 909 708</b>	<b>683 825</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		39 552	24 410
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 552</b>	<b>24 410</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 949 260</b>	<b>708 235</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 007 487</b>	<b>73 005 417</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1000 aksjer a' 1240,-	10,11	1 188 627	1 240 000
Overkurs	11	991 634	991 634
Annen innskutt egenkapital	11	3 026 359	5 055 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 206 620</b>	<b>7 287 579</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		13 421
-------------------	----	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 421</b>
---------------------------------	--	--	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 206 620</b>	<b>7 301 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 554 352	8 289 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 554 352</b>	<b>8 289 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	43 505 476	52 347 301
Langsiktig konserngjeld	9	4 215 076	3 623 826
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 250	47 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 767 803</b>	<b>56 018 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 322 155</b>	<b>64 307 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 556	511 960
Skyldig offentlige avgifter		69 902	154 169
Kortsiktig konserngjeld	8	101 502	319 225
Annen kortsiktig gjeld		176 752	411 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 713</b>	<b>1 397 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 800 868</b>	<b>65 704 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 007 487</b>	<b>73 005 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	43 505 476	52 347 301



Organisasjonsnr: 816 282 772  
FEVANG DESILITEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fevang Desiliteren AS**

**Foretaksnr: 816282772**



## Fevang Desiliteren AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	2 633 526	4 201 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 633 526</b>	<b>4 201 178</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	748 537	885 708
Annen driftskostnad	3,4,5	3 138 611	1 600 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 887 148</b>	<b>2 485 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 621</b>	<b>1 715 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27	0
Annen renteinntekt		1 765	2 355
Rentekostn. til foretak i samme konsern		150 247	294 969
Annen rentekostnad		1 850 572	1 182 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 999 027</b>	<b>-1 475 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 252 648</b>	<b>239 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-715 583	52 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	248 145
Overføringer annen egenkapital		-2 537 065	-61 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 537 065</b>	<b>187 118</b>



Fevang Desiliteren AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	2,7	56 287 108	71 517 617
Boligeiendommer	2,7	771 119	779 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 058 227</b>	<b>72 297 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 058 227</b>	<b>72 297 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	203 973	369 688
Andre fordringer	8	18 012	86 110
Fordringer på konsernselskap	9	3 687 724	228 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 909 708</b>	<b>683 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 552	24 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 949 260</b>	<b>708 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 007 487</b>	<b>73 005 417</b>



## Fevang Desiliteren AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1000 aksjer a' 1240,-	10,11	1 188 627	1 240 000
Overkurs	11	991 634	991 634
Annen innskutt egenkapital	11	3 026 359	5 055 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 206 620</b>	<b>7 287 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	13 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>13 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 206 620</b>	<b>7 301 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 554 352	8 289 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 554 352</b>	<b>8 289 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	43 505 476	52 347 301
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	4 215 076	3 623 826
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 250	47 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 767 803</b>	<b>56 018 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 322 155</b>	<b>64 307 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 556	511 960
Skyldig offentlige avgifter		69 902	154 169
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	101 503	319 225
Annen kortsiktig gjeld		176 752	411 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 713</b>	<b>1 397 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 800 868</b>	<b>65 704 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 007 487</b>	<b>73 005 417</b>
Pantstillelser	7	43 505 476	52 347 301

Drammen 28.03.2023

Ole Fevang  
Daglig leder/styremedlemGeir A. Dahl  
StyremedlemMartin Fevang  
StyremedlemLars B. Wessel Fevang  
StyrelederBjarne E. Fevang  
Styremedlem



Fevang Desilliteren AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Noter 31.12.22

## FEVANG DESILITEREN AS

### Note nr 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet. Selskapet har i 2022 gjennomført en fisjon hvor deler av selskapets virksomhet ble fisjonert ut i egne aksjeselskaper. Regnskaps og skattemessig ble fisjonen gjennomført med virkning fra 01.01.2022.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av fellutgifter klassifiseres som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utdignet og nettoført.

### Note 2. Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Forretnings- bygg	Forret. bygg merverdi	Tomter	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37.954.109	35.186.000	5.962.318	836.245	79.938.673
- Avgang	0	0	0	0	0
+ Tilgang	807.938	0	0	0	807.938
- Utfisjonerte Eiendommer	13.554.142		2.489.058		-16.043.200
= Anskaffelseskost 31.12.22	25.207.906	35.186.000	3.473.260	836.245	64.703.411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5.820.759	1.759.300	0	65.679	7.645.185
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.22	5.820.759	1.759.300	0	65.679	7.645.185
= Bokført verdi 31.12.22	19.387.147	33.426.700	3.473.260	771.119	57.058.227
Årets ordinære avskrivninger	388.230	351.860	0	8.447	748.537
Økonomisk levetid	30/100	100 år	avskrives ikke	100 år	

Fevang Desiliteren AS



Noter 31.12.22

## FEVANG DESILITEREN AS

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål ivaretas av daglig leder samt konsernets administrative tjenester. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

### Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

### Note nr 6. Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad:</b>		
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-159.391	-17.213
Skatt på konsernbidrag	-556.192	69.890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-715.583</b>	<b>52.777</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets regnskap:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-3.252.648	239.895
Endring i midlertidige forskjeller	413.476	78.240
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2.528.147	0
Ytet konsernbidrag	0	-318.135
Grunnlag betalbar skatt	-311.025	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	37.677.293	34.673.077	3.004.215
Utestående fordringer	0	-24.084	24.084
Fremførbart underskudd	0	-311.025	311.025
Midlertidige forskjeller utfisjonert	0	0	-2.614.823
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	37.677.293	34.337.968	724.501
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt/skattefordel	8.289.004	7.554.352	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Fevang Desiliteren AS



Noter 31.12.22

## FEVANG DESILITEREN AS

### Note 7. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

#### Gjeld sikret ved pant

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	43.505.476,-	52.347.301,-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	41.300.000,-	47.000.000,-

#### Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Forretnings- og boligeiendommer	57.058.227,-	72.297.183,-
Sum pantsatte eiendeler	57.058.227,-	72.297.183,-

### Note nr 8. Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for beregnelig tap.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note nr. 9. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Fevang Desiliteren AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.22 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Engene Eiendom AS	Søster	1.156.490,-	
Erik Børresens Alle 9 AS	Søster	21.253,-	
Fevang AS	Mor		4.316.579,-
Fevang Lørenskog AS	Søster	298.525,-	
Fevang Rådhusgata AS	Søster	62.747,-	
Foss Eiendom AS	Søster	594.147,-	
Rosen 61 AS	Søster	394.985,-	
Tollbugata 37-39 AS	Søster	1.159.577,-	
<b>Sum</b>		<b>3.687.724</b>	<b>4.316.579,-</b>

### Note nr. 10. Aksjonærer

Selskapet har 1 188 627 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Fevang AS.

### Note nr. 11. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital
Egenkapital 01.01.22	1.240.000,-	991.634,-	5.055.945,-	13.421,-
Fisjon	- 51.373,-		- 1.477.897,-	
Årets resultat			- 2.523.644,-	-13.421,-
Mottatt konsernbidrag			1.971.955,-	
Egenkapital 31.12.22	1.188.627,-	991.634,-	3.026.359,-	0,-

### Note nr. 12 Annen langsiktig gjeld

Denne posten består i sin helhet av forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie.

Fevang Desiliteren AS



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i Fevang Desiliteren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fevang Desiliteren AS som viser et underskudd på NOK 2 537 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Næstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no - www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



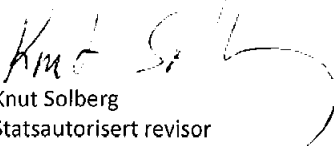
**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mars 2023  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

  
Knut Solberg  
Statsautorisert revisor