



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 085	37 085
Annen driftskostnad		30 814	58 969
Sum kostnader		67 899	96 054
Driftsresultat		-67 899	-96 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 062	106 621
Sum finanskostnader		90 062	106 621
Netto finans		-90 062	-106 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 961	-202 675
Skattekostnad på resultat	3	-34 751	-44 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 210	-158 086
Årsresultat	4	-123 210	-158 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 210	-158 086
Totalresultat		-123 210	-158 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 210	-158 086
Sum overføringer og disponeringer		-123 210	-158 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 993 325	3 030 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 993 325	3 030 410
Sum anleggsmidler		2 993 325	3 030 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 624	20 279
Konsernfordringer		229 110	175 832
Sum fordringer		248 734	196 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	5 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	5 229
Sum omløpsmidler		248 804	201 340
SUM EIENDELER		3 242 129	3 231 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		653 788	475 082
Sum innskutt egenkapital		683 788	505 082
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		560 198	436 988
Sum opptjent egenkapital		-560 198	-436 988
Sum egenkapital	4	123 590	68 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 397	10 744
Sum avsetninger for forpliktelser		26 397	10 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 397	10 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 092 142	3 152 911
Sum kortsiktig gjeld		3 092 142	3 152 911
Sum gjeld		3 118 539	3 163 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 129	3 231 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468619

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 789 959
MARTEBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 085	37 085
Annen driftskostnad		30 814	58 969
Sum kostnader		67 899	96 054
Driftsresultat		-67 899	-96 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 062	106 621
Sum finanskostnader		90 062	106 621
Netto finans		-90 062	-106 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 961	-202 675
Skattekostnad på resultat	3	-34 751	-44 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 210	-158 086
Årsresultat	4	-123 210	-158 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 210	-158 086
Totalresultat		-123 210	-158 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 210	-158 086
Sum overføringer og disponeringer		-123 210	-158 086



Organisasjonsnr: 922 789 959
MARTEBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 993 325 3 030 410

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 993 325 3 030 410

Sum anleggsmidler 2 993 325 3 030 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 19 624 20 279

Konsernfordringer 229 110 175 832

Sum fordringer 248 734 196 111

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 70 5 229

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 70 5 229

Sum omløpsmidler 248 804 201 340

SUM EIENDELER 3 242 129 3 231 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 653 788 475 082

Sum innskutt egenkapital 683 788 505 082

Opptjent egenkapital



Udekket tap		560 198	436 988
Sum opptjent egenkapital		-560 198	-436 988
Sum egenkapital	4	123 590	68 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 397	10 744
Sum avsetninger for forpliktelser		26 397	10 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 397	10 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 092 142	3 152 911
Sum kortsiktig gjeld		3 092 142	3 152 911
Sum gjeld		3 118 539	3 163 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 129	3 231 749



Organisasjonsnr: 922 789 959
MARTEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Martebakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 789 959



RESULTATREGNSKAP

MARTEBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 085	37 085
Annen driftskostnad		30 814	58 969
Sum driftskostnader		67 899	96 054
Driftsresultat		-67 899	-96 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 062	106 621
Resultat av finansposter		-90 062	-106 621
Resultat før skattekostnad		-157 961	-202 675
Skattekostnad på resultat	3	-34 751	-44 589
Årsresultat	4	-123 210	-158 086
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		123 210	158 086
Sum overføringer		-123 210	-158 086



BALANSE

MARTEBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 993 325	3 030 410
Sum varige driftsmidler	2	2 993 325	3 030 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 993 325	3 030 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 624	20 279
Konsernfordringer		229 110	175 832
Sum fordringer		248 734	196 111
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	5 229
Sum omløpsmidler		248 804	201 340
Sum eiendeler		3 242 129	3 231 749



BALANSE

MARTEBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		653 788	475 082
Sum innskutt egenkapital		683 788	505 082
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-560 198	-436 988
Sum opptjent egenkapital		-560 198	-436 988
Sum egenkapital	4	123 590	68 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	26 397	10 744
Sum avsetning for forpliktelser		26 397	10 744
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	3 092 142	3 152 911
Sum kortsiktig gjeld		3 092 142	3 152 911
Sum gjeld		3 118 539	3 163 655
Sum egenkapital og gjeld		3 242 129	3 231 749

Oslo, 30.04.2024
Styret i Martebakken 3 AS

Roar Millehaugen
styreleder

Tim Tangen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 178 750	3 178 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 178 750	3 178 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	185 425	185 425
= Bokført verdi 31.12.23	2 993 325	2 993 325
Årets ordinære avskrivninger	37 085	37 085
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 404	-38 683
Endring i utsatt skatt	15 653	-5 906
Skattekostnad ordinært resultat	-34 751	-44 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 961	-202 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 555	-22 751
Mottatt konsernbidrag	229 110	175 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 594	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 404	-38 683
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 404	38 683
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	119 986	98 432	-21 555
Sum	119 986	98 432	-21 555



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 594	-49 594
Grunnlag for utsatt skatt	119 986	48 837	-71 149
Utsatt skatt (22 %)	26 397	10 744	-15 653

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	475 082	-436 988	68 094
Årets resultat				-123 210	-123 210
Konsernbidrag mottatt			178 706		178 706
Pr 31.12.2023	30 000	0	653 788	-560 198	123 590

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTEBAKKEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARES EIENDOMSHOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Kortsiktig konserngjeld

	2023	2022
Ares Eiendom AS	3 092 142	3 427 037
Sum	3 092 142	3 427 037