



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 354 957	8 623 400
Annen driftsinntekt		43 669	0
Sum inntekter		9 398 626	8 623 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 019 194	1 901 902
Annen driftskostnad	4,9	1 822 425	1 956 044
Sum kostnader		3 915 784	3 932 111
Driftsresultat		5 482 842	4 691 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 188	105 723
Sum finansinntekter		63 188	105 723
Annen rentekostnad		3 950 168	3 988 652
Sum finanskostnader		3 950 168	3 988 652
Netto finans		-3 886 980	-3 882 929
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 862	808 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2	351 088	179 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 774	628 453
Årsresultat		1 244 774	628 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 244 774	628 453
Sum overføringer og disponeringer		1 244 774	628 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	115 941 505	107 483 317
Sum varige driftsmidler		115 941 505	107 483 317
Sum anleggsmidler		115 941 505	107 483 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 623	0
Andre fordringer		1 506 060	434 812
Sum fordringer		1 527 683	434 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 722 990	7 373 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 990	7 373 411
Sum omløpsmidler		3 250 673	7 808 223
SUM EIENDELER		119 192 178	115 291 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		19 030 757	17 785 983
Sum opptjent egenkapital		19 030 757	17 785 983
Sum egenkapital		33 916 257	32 671 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 802 729	4 451 640
Sum avsetninger for forpliktelser		4 802 729	4 451 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	76 040 000	74 256 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 740 474	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 780 474	74 256 000
Sum langsiktig gjeld		82 583 203	78 707 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 576 000	1 584 000
Leverandørgjeld		362 234	693 616
Annen kortsiktig gjeld		754 485	1 634 801
Sum kortsiktig gjeld		2 692 719	3 912 417
Sum gjeld		85 275 922	82 620 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 192 179	115 291 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	115 941 505	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458675

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 354 957	8 623 400
Annen driftsinntekt		43 669	0
Sum inntekter		9 398 626	8 623 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 019 194	1 901 902
Annen driftskostnad	4, 9	1 822 425	1 956 044
Sum kostnader		3 915 784	3 932 111
Driftsresultat		5 482 842	4 691 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 188	105 723
Sum finansinntekter		63 188	105 723
Annen rentekostnad		3 950 168	3 988 652
Sum finanskostnader		3 950 168	3 988 652
Netto finans		-3 886 980	-3 882 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	351 088	179 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 774	628 453
Årsresultat		1 244 774	628 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 244 774	628 453
Sum overføringer og disponeringer		1 244 774	628 453



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,7 115 941 505 107 483 317
Sum varige driftsmidler 115 941 505 107 483 317

Sum anleggsmidler 115 941 505 107 483 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 623 0
Andre fordringer 1 506 060 434 812
Sum fordringer 1 527 683 434 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 722 990 7 373 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 722 990 7 373 411

Sum omløpsmidler 3 250 673 7 808 223

SUM EIENDELER 119 192 178 115 291 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 13 885 500 13 885 500
Sum innskutt egenkapital 14 885 500 14 885 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 030 757 17 785 983
Sum opptjent egenkapital 19 030 757 17 785 983

Sum egenkapital 33 916 257 32 671 483

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 4 802 729 4 451 640



Sum avsetninger for forpliktelser		4 802 729	4 451 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	76 040 000	74 256 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 740 474	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 780 474	74 256 000
Sum langsiktig gjeld		82 583 203	78 707 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 576 000	1 584 000
Leverandørgjeld		362 234	693 616
Annen kortsiktig gjeld		754 485	1 634 801
Sum kortsiktig gjeld		2 692 719	3 912 417
Sum gjeld		85 275 922	82 620 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 192 179	115 291 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	115 941 505	



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.
Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. For fullstendig
prinsippnote se vedlagt årsregnskap inkl. noter.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karlander Invest AS	575.00	57.50%	Ordinære aksjer
Løkkaskogen Invest AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Lise Kjølsvred Holding AS	85.00	8.50%	Ordinære aksjer
Oh Eiendom AS	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
Halvorsen og Larsen Eiendom AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Harald Frich	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Agdes Invest AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Kavli Eiendom AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Oddvin Ose	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Per-Olaf Ødegaard	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Sjur Agdestein	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Stein H Øvrebø AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	65000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	65000.00		

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15870.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15870.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Stabburveien 18 AS

Sted: c/o TAM Business Management AS Asperudveien 67, 1255 Oslo

Dato: 09.04.2021

Kl.: 12.00-12.30

Til stede var:

Stabburveien 18 Holding AS som representerer 1000 aksjer, representert ved styreleder Jarle Villumstad.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Katinka Vister

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jarle Villumstad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Katinka Vister ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

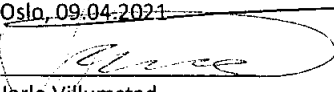
Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.


Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 1 244 774 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

7. Valg av revisor

RSM Norge AS ble valgt som selskapets revisor.

Oslo, 09.04.2021

Jarle Villumstad
Møteleder


Katinka Vister
Valgt til å undertegne protokollen



ÅRSREGNSKAP

2020

Stabburveien 18 AS

994 957 694



Resultatregnskap

Stabburveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen inntekt		43 669	0
Leieinntekter		9 354 958	8 623 400
Sum driftsinntekter		9 398 626	8 623 400
Lønnskostnad	4	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 019 194	1 901 902
Annen driftskostnad	4, 9	1 822 425	1 956 044
Sum driftskostnader		3 915 784	3 932 111
Driftsresultat		5 482 842	4 691 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 188	105 723
Annen rentekostnad	7	3 950 168	3 988 652
Resultat av finansposter		-3 886 980	-3 882 929
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 863	808 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2	351 089	179 907
Ordinært resultat		1 244 774	628 453
Årsresultat		1 244 774	628 453
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 244 774	628 453
Sum overføringer	8	1 244 774	628 453



Balanse

Stabburveien 18 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	115 941 505	107 483 317
Sum varige driftsmidler	5	115 941 505	107 483 317
Sum anleggsmidler		115 941 505	107 483 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 623	0
Andre kortsiktige fordringer		1 506 061	434 812
Sum fordringer	7	1 527 683	434 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 722 990	7 373 411
Sum omløpsmidler		3 250 673	7 808 223
Sum eiendeler		119 192 178	115 291 540



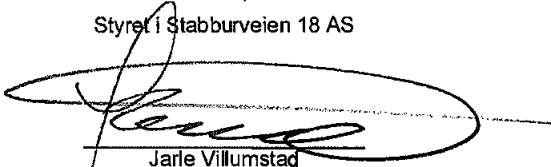
Balanse

Stabburveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 030 757	17 785 983
Sum opptjent egenkapital		19 030 757	17 785 983
Sum egenkapital	8	33 916 257	32 671 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 802 729	4 451 640
Sum avsetning for forpliktelser		4 802 729	4 451 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	76 040 000	74 256 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 740 474	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 780 474	74 256 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 576 000	1 584 000
Leverandørgjeld		362 234	693 616
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	754 485	1 634 801
Sum kortsiktig gjeld		2 692 719	3 912 417
Sum gjeld		85 275 922	82 620 057
Sum egenkapital og gjeld		119 192 178	115 291 540

Oslo, 09.04.2021

Styret i Stabburveien 18 AS



Jarle Villumstad
styreleder

Stabburveien 18 AS

Side 4



Stabburveien 18 AS

994 957 694

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som krav på leie oppstår. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22 % for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Stabburveien 18 AS

994 957 694

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	351 089	179 907
Skattekostnad ordinært resultat	351 089	179 907
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 595 863	808 360
Permanente forskjeller	0	9 396
Endring i midlertidige forskjeller	-1 681 642	-1 193 686
Skattepliktig inntekt	-85 779	-375 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	24 804 841	23 166 261	-1 638 580
Andre forskjeller	98 968	55 906	-43 062
Sum	24 903 809	23 222 167	-1 681 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 073 221	-2 987 441	85 779
Grunnlag for utsatt skatt	21 830 588	20 234 726	-1 595 863
Utsatt skatt (22 %)	4 802 729	4 451 640	-351 090



Stabburveien 18 AS

994 957 694

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabburveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARLANDER INVEST AS	575	57,5	57,5
Løkkaskogen Invest AS	150	15,0	15,0
Lise Kjølørød Holding AS	85	8,5	8,5
Oh Eiendom AS	60	6,0	6,0
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	20	2,0	2,0
Harald Frich	20	2,0	2,0
Agdes Invest AS	15	1,5	1,5
Kavli Eiendom AS	15	1,5	1,5
Oddvin Ose	15	1,5	1,5
Per-Olaf Ødegaard	15	1,5	1,5
Sjur Agdestein	15	1,5	1,5
Stein H Øvrebø AS	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder, Jannike Paulsen, er en av hovedaksjonærene i Karlander Invest AS som eier 575 aksjer.

Styremedlem, Fredrik Blom, eier aksjer gjennom Løkkaskogen Invest AS.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen kostnader tilknyttet lønninger.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt honorar til styret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	65 000
Sum	0	65 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 870.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Stabburveien 18 AS

994 957 694

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 491 008	68 578 598	45 477 855	123 547 461
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 069 199	6 408 184	10 477 383
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 491 008	72 647 797	51 886 039	134 024 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		10 804 958	7 278 380	18 083 338
= Bokført verdi 31.12.20	9 491 008	61 842 839	44 607 659	115 941 506
Årets ordinære avskrivninger		1 149 396	869 798	2 019 194
Økonomisk levetid		10-60 år	10-60 år	

Eiendommen avskrives over 60 år. Aktiverte arbeider utomhus på eiendommen avskrives over 25 år.
Tekniske tilpassninger senere år avskrives over 10 år.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjelden ble refinansiert i 2019, til ett lån med 3 års løpetid. Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr.77 616 000 til kredittinstitusjoner. Lånet forfaller til betaling innen 3 år. Selskapet har valgt å oppføre neste års avdrag på langsiktig gjeld som kortsiktig gjeld. Selskapets gjeld er ett ramme lån på totalt kr. 79 200 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12 utgjorde kr. 115 941 505, begrenset oppad til kr. 118.500.000.

Selskapet rullerte sin renteswap med 10 år i 2018 pålydende kr. 80.106.000,- som gir en fast rente på 3,4661 % eks. margin som løper til 16.03.2028 uten nedregulering. Ved avtalens inngåelse var flytende rente på gjeld hos kredittinstitusjonen på ca 2,53%, tilsvarende 3 mnd NIBOR på 1,03% med tillegg av rentemargin på 1,725%.

Selskapet anvender sikringsbokføring. Markedsverdi av rentebytteavtalen gir ved årets utgang et tap på kr. 11 111 722. Dette er ikke regnskapsført. Gjeld eksponert ved årets utgang er kr. 72 285 000.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	13 885 500	17 785 983	32 671 483
Pr. 01.01.2020	1 000 000	13 885 500	17 785 983	32 671 483
Årets resultat			1 244 774	1 244 774
Pr. 31.12.2020	1 000 000	13 885 500	19 030 757	33 916 257

Side 8



Stabburveien 18 AS

994 957 694

Note 9 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet er eiet med 57,5 % av Karlander Invest AS, Oslo. Kostnadsført forretningsførsel, ekstraarbeider og suksess fee utført av Karlander Invest er i 2020 kr. 537 079. Tilsvarende var kr. 587 095 i 2019.

Det er i tillegg fakturert kr. 175 750 i forbindelse med ombygning for leietaker som er aktivert i balansen.

Note 10 Spesifikasjon av andre gjeldsposter

Påløpte gjeldsrenter kr. 713 211
Tilsvarende var kr. 618 011 i 2019.

Selskapet har mottatt ett finansielt forskudd som pr. 31.12.2020 var bokført med som langsiktig gjeld med kr. 1 740 474

Note 11 Covid-19/fremtidsutsikter

Coronaviruset gjør seg fortsatt gjeldende, hvor store deler av samfunnet blir påvirket. Ingen av leietakerne ser ut til å bli vesentlig rammet av dette, og leien forventes innbetalt som normalt.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 244 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1AG6E-DUNDF-P1XMT-2FVKS-AP6XV-THW3F



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stabburveien 18 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1AG6E-DUNDF-P1XMT-2FVKS-AP6XV-THW3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-30 07:38:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1AG6E-DUNDF-P1XMT-2FVKS-AP6XV-THW3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>