



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØKERN TORV-BYGG
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 568 632	-1 451 381
Sum inntekter		2 568 632	-1 451 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 683	18 631
Annen driftskostnad	3,5	2 838 862	1 757 525
Sum kostnader		2 915 877	1 835 488
Driftsresultat		-347 245	-3 286 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113 326	138 383
Sum finansinntekter		113 326	138 383
Annen finanskostnad		57	
Sum finanskostnader		57	
Netto finans		113 269	138 383
Resultat før skattekostnad		-233 976	-3 148 486
Årsresultat		-233 976	-3 148 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-233 976	-3 148 486
Sum overføringer og disponeringer		-233 976	-3 148 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 878 859	7 896 542
Sum varige driftsmidler		7 878 859	7 896 542
Sum anleggsmidler		7 878 859	7 896 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 553	170 820
Andre fordringer		20 039	239 842
Sum fordringer		145 592	410 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 949 213	2 027 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 213	2 027 638
Sum omløpsmidler		2 094 805	2 438 300
SUM EIENDELER		9 973 664	10 334 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	9 890 681	10 124 657
Sum innskutt egenkapital		9 890 681	10 124 657
Sum egenkapital		9 890 681	10 124 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 538	125 171
Skyldige offentlige avgifter		7 332	7 332
Annen kortsiktig gjeld		63 113	77 682
Sum kortsiktig gjeld		82 983	210 185
Sum gjeld		82 983	210 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 973 664	10 334 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541324

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØKERN TORV-BYGG
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 568 632	-1 451 381
Sum inntekter		2 568 632	-1 451 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 683	18 631
Annen driftskostnad	3,5	2 838 862	1 757 525
Sum kostnader		2 915 877	1 835 488
Driftsresultat		-347 245	-3 286 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113 326	138 383
Sum finansinntekter		113 326	138 383
Annen finanskostnad		57	
Sum finanskostnader		57	
Netto finans		113 269	138 383
Resultat før skattekostnad		-233 976	-3 148 486
Årsresultat		-233 976	-3 148 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-233 976	-3 148 486
Sum overføringer og disponeringer		-233 976	-3 148 486



Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 878 859 7 896 542
Sum varige driftsmidler 7 878 859 7 896 542

Sum anleggsmidler 7 878 859 7 896 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 553 170 820
Andre fordringer 20 039 239 842
Sum fordringer 145 592 410 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 949 213 2 027 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 949 213 2 027 638

Sum omløpsmidler 2 094 805 2 438 300

SUM EIENDELER 9 973 664 10 334 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 9 890 681 10 124 657
Sum innskutt egenkapital 9 890 681 10 124 657

Sum egenkapital 9 890 681 10 124 657

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 538 125 171
Skyldige offentlige avgifter 7 332 7 332
Annen kortsiktig gjeld 63 113 77 682
Sum kortsiktig gjeld 82 983 210 185



Sum gjeld	82 983	210 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 973 664	10 334 842



Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	52000.00	52000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7332.00	7332.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Økern Torv-Bygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Økern Torv-Bygg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Armand Finsrud Iversen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNW12-QS9U7-4GXVQ-088IP-H23DF-3DNW9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-06 12:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNW12-Q59U7-4GXVQ-0B8IP-H23DE-3DNW9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Økern Torv-Bygg

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Økern Torv-Bygg

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 568 632	-1 451 381
Sum driftsinntekter		<u>2 568 632</u>	<u>-1 451 381</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	59 332
Avskrivning	4	17 683	18 631
Annen driftskostnad	3, 5	2 838 862	1 757 525
Sum driftskostnader		<u>2 915 877</u>	<u>1 835 488</u>
Driftsresultat		<u>-347 245</u>	<u>-3 286 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113 326	138 383
Annen finanskostnad		57	0
Netto finansposter		<u>113 269</u>	<u>138 383</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-233 976</u>	<u>-3 148 486</u>
Årsresultat		<u>-233 976</u>	<u>-3 148 486</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-233 976	-3 148 486
Sum disponert		<u>-233 976</u>	<u>-3 148 486</u>



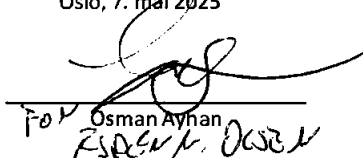
Sameiet Økern Torv-Bygg


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	9 890 681	10 124 657
Sum innskutt egenkapital		<u>9 890 681</u>	<u>10 124 657</u>
Sum egenkapital		<u>9 890 681</u>	<u>10 124 657</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 538	125 171
Skyldige offentlige avgifter		7 332	7 332
Annen kortsiktig gjeld		<u>63 113</u>	<u>77 682</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 983</u>	<u>210 185</u>
Sum gjeld		<u>82 983</u>	<u>210 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 973 664</u>	<u>10 334 842</u>

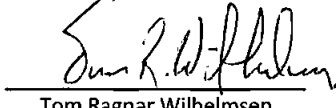
31. desember 2024
Oslo, 7. mai 2025

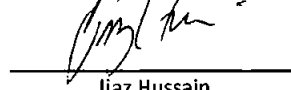

Øivind Johansen
styremedlem

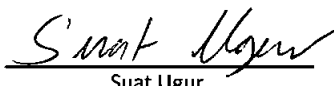

Osman Ayhan
styremedlem


Tormod Steen
Christoffersen
forretningsfører


Øyvind Selnes Patricksson
styremedlem


Tom Ragnar Wilhelmsen
styreleder


Ijaz Hussain
styremedlem


Suat Ugur
styremedlem



Sameiet Økern Torv-Bygg

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>7 878 859</u>	<u>7 896 542</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 878 859</u>	<u>7 896 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 878 859</u>	<u>7 896 542</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 553	170 820
Andre fordringer		<u>20 039</u>	<u>239 842</u>
Sum fordringer		<u>145 592</u>	<u>410 662</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 949 213</u>	<u>2 027 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 094 805</u>	<u>2 438 300</u>
Sum eiendeler		<u>9 973 664</u>	<u>10 334 842</u>



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved innbetaling fra sameierne og inntekt for uteleie av parkeringsplasser skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Beskatning skjer på sameiers hånd.



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt	2 568 631	2 548 620
Tilbakebetaling leie	0	-4 000 001
	<u>2 568 631</u>	<u>-1 451 381</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger - styrehonorar	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
Sum	<u>59 332</u>	<u>59 332</u>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Forretningsførerhonorar er kostnadsført med kr 378 233. Styrehonorar er kostnadsført med kr 52 000.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Parkering	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 500 000	703 654	96 737	8 300 391
Anskaffelseskost 31.12.	7 500 000	703 654	96 737	8 300 391
Akk.avskrivning 31.12.	0	-352 117	-69 415	-421 532
Balanseført pr. 31.12.	7 500 000	351 537	27 322	7 878 859
Årets avskrivninger	0	14 647	3 036	17 683
Økonomisk levetid	*	25 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

*Tomt avskrives ikke.



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Vedlikehold mm

	2024
Vedlikehold generelt	1 036 955
Måking/strøing	124 054
Vaktmester	443 464
Skadedyr	19 676
Heisanlegg	43 416
	<u>1 667 565</u>

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 124 657
Årsresultat	-233 976
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>9 890 681</u>

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	50 000





Sameiet Økern Torv-Bygg
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1120 Bygningmessige anlegg	27 322,00	0,00	27 322,00	30 358,00	-3 036,00	-10,00
1150 Tomter	7 851 537,00	0,00	7 851 537,00	7 866 184,00	-14 647,00	-0,19
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 878 859,00	0,00	7 878 859,00	7 896 542,00	-17 683,00	
1500 Kundefordringer	123 558,00	0,00	123 558,00	176 838,00	-63 280,00	-30,13
1510 Reklassifisering kundefordringer	0,00	0,00	0,00	14 292,00	-14 292,00	-100,00
1514 NN	1 995,00	0,00	1 995,00	0,00	1 995,00	0,00
1580 Avsetning tap på kundefordringer	0,00	0,00	0,00	-20 310,00	20 310,00	-100,00
Kundefordringer	125 553,00	0,00	125 553,00	170 820,00	-45 267,00	
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0,00	0,00	0,00	239 842,00	-239 842,00	-100,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	1 788,74	0,00	1 788,74	0,00	1 788,74	0,00
1751 Forskuddsbetalte kostnader - debetpo...	0,00	18 250,00	18 250,00	0,00	18 250,00	0,00
Andre fordringer	1 788,74	18 250,00	20 038,74	239 842,00	-219 803,26	
1920 Bankinnskudd	232 545,52	0,00	232 545,52	367 828,65	-135 283,13	-36,78
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
1990 Bank - plasseringskonto	1 666 667,56	0,00	1 666 667,56	1 609 809,61	56 857,95	3,53
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 949 213,08	0,00	1 949 213,08	2 027 638,26	-78 425,18	
2001 Kar eiendom AS - 1	-366 586,86	8 315,51	-358 271,35	-366 586,86	8 315,51	-2,27
2002 Euro Turk Trading AS - 2	-163 175,76	3 703,84	-159 471,92	-163 175,76	3 703,84	-2,27
2003 Vatan Invest AS - 3,14,16	-2 293 498,79	51 959,28	-2 241 539,51	-2 293 498,79	51 959,28	-2,27
2004 Øvind Johansen Eiendom AS - 4	-325 847,17	7 384,28	-318 462,89	-325 847,17	7 384,28	-2,27
2005 Kari Johansen Eiendom AS - 5,6	-479 035,54	10 861,17	-468 174,37	-479 035,54	10 861,17	-2,27
2008 Patricksson & Co AS - 8,12	-205 546,13	4 656,12	-200 890,01	-205 546,13	4 656,12	-2,27
2009 ORW Invest AS - 7,13	-393 949,80	8 921,50	-385 028,30	-393 949,80	8 921,50	-2,26
2010 Andelskapital	-658 154,97	14 922,99	-643 231,98	-658 154,97	14 922,99	-2,27
2011 Andelskapital ?	-907 717,20	20 566,49	-887 150,71	-907 717,20	20 566,49	-2,27
2012 Proff Eiendomssenter AS - 15	-149 169,69	3 364,57	-145 805,12	-149 169,69	3 364,57	-2,26
2013 Økern Kjøp og Frys AS - 17,18,19	-3 750 846,98	84 977,74	-3 665 869,24	-3 750 846,98	84 977,74	-2,27
2015 Kongsberg Eiendom AS - 20	-49 780,87	5 702,00	-44 078,87	-49 780,87	5 702,00	-11,45
2016 Tenza Norge AS - 11	-381 347,25	8 640,50	-372 706,75	-381 347,25	8 640,50	-2,27
Annen innskutt egenkapital	-10 124 657,01	233 975,99	-9 890 681,02	-10 124 657,01	233 975,99	
2400 Leverandørgjeld	5 712,50	0,00	5 712,50	-125 171,25	130 883,75	-104,56
2401 Debetposter leverandørgjeld	0,00	-18 250,00	-18 250,00	0,00	-18 250,00	0,00
Leverandørgjeld	5 712,50	-18 250,00	-12 537,50	-125 171,25	112 633,75	
2782 Påløpt arbeidsgiveravgift på styreho...	-7 332,00	0,00	-7 332,00	-7 332,00	0,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter	-7 332,00	0,00	-7 332,00	-7 332,00	0,00	
2931 Avsetning styrehonorar	-52 000,00	0,00	-52 000,00	-52 000,00	0,00	0,00
2960 Annen påløpt kostnad	-9 118,00	0,00	-9 118,00	-11 390,00	2 272,00	-19,95
2970 Uopptjent inntekt	-1 995,00	0,00	-1 995,00	-14 292,00	12 297,00	-86,04
Annen kortsiktig gjeld	-63 113,00	0,00	-63 113,00	-77 682,00	14 569,00	
3600 Felleskostnader	-1 509 900,00	0,00	-1 509 900,00	-1 509 900,00	0,00	0,00
3601 Husleie	-200 011,00	0,00	-200 011,00	-180 000,00	-20 011,00	11,12
3611 Garasjeleie	-642 720,00	0,00	-642 720,00	-642 720,00	0,00	0,00
3612 Parkering	-216 000,00	0,00	-216 000,00	-216 000,00	0,00	0,00
3690 Tilbakebetaling leie	0,00	0,00	0,00	4 000 001,00	-4 000 001,00	-100,00
3695 Viderefakturert utgift	-1,00	0,00	-1,00	0,00	-1,00	0,00
Annen driftsinntekt	-2 568 632,00	0,00	-2 568 632,00	1 451 381,00	-4 020 013,00	
5330 Godtgjørelse til styre	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	0,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332,00	0,00	7 332,00	7 332,00	0,00	0,00
Lønnskostnad	59 332,00	0,00	59 332,00	59 332,00	0,00	
6000 Avskrivning på bygninger og annen fa...	17 683,00	0,00	17 683,00	18 631,00	-948,00	-5,09
Avskrivning	17 683,00	0,00	17 683,00	18 631,00	-948,00	



Sameiet Økern Torv-Bygg
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	263 245,02	0,00	263 245,02	125 413,47	137 831,55	109,90
6340 Lys, varme	103 626,20	0,00	103 626,20	93 396,94	10 229,26	10,95
6360 Renhold	0,00	0,00	0,00	15 483,75	-15 483,75	-100,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	978 330,02	0,00	978 330,02	357 619,15	620 710,87	173,57
6604 Vedlikehold uteanlegg	58 625,00	0,00	58 625,00	0,00	58 625,00	0,00
6605 Måking / strøing	124 054,00	0,00	124 054,00	128 521,00	-4 467,00	-3,48
6611 Skadedyr	19 676,36	0,00	19 676,36	20 373,85	-697,49	-3,42
6615 Vaktmester	443 463,75	0,00	443 463,75	399 830,00	43 633,75	10,91
6620 Vedlikehold Heis	21 067,00	0,00	21 067,00	44 640,00	-23 573,00	-52,81
6622 Alarm	22 348,75	0,00	22 348,75	19 468,00	2 880,75	14,80
6700 Revisjonshonorar	53 106,25	0,00	53 106,25	31 875,00	21 231,25	66,61
6705 Regnskapshonorar	0,00	0,00	0,00	86 356,25	-86 356,25	-100,00
6710 Forretningsførsel	378 232,50	0,00	378 232,50	274 553,75	103 678,75	37,76
6790 Annen fremmed tjeneste	46 944,00	0,00	46 944,00	0,00	46 944,00	0,00
6907 Web-sider / Hjemmeside	5 401,25	0,00	5 401,25	0,00	5 401,25	0,00
7500 Forsikringspremie	328 260,00	0,00	328 260,00	128 138,00	200 122,00	156,18
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	10 000,00	0,00	10 000,00	8 424,00	1 576,00	18,71
7770 Bank og kortgebyrer	2 892,25	0,00	2 892,25	3 121,75	-229,50	-7,35
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-102,00	0,00	-102,00	0,00	-102,00	0,00
7831 Endring i avsetning tap på fordringer	-20 310,00	0,00	-20 310,00	0,00	-20 310,00	0,00
7839 Endring i avsetning tap på fordringer	0,00	0,00	0,00	20 310,00	-20 310,00	-100,00
7999 Øreavrundning	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
Annen driftskostnad	2 838 861,35	0,00	2 838 861,35	1 757 524,91	1 081 336,44	
8050 Annen renteinntekt	-78 458,66	0,00	-78 458,66	-107 116,80	28 658,14	-26,75
8070 Annen finansinntekt	-34 867,00	0,00	-34 867,00	-31 268,00	-3 601,00	11,52
Annen finansinntekt	-113 325,66	0,00	-113 325,66	-138 382,80	25 057,14	
8150 Rentekostnad (finansinstitusjoner)	57,00	0,00	57,00	0,00	57,00	0,00
Annen finanskostnad	57,00	0,00	57,00	0,00	57,00	
8910 Udekket tap	0,00	-233 975,99	-233 975,99	0,00	-233 975,99	0,00
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-3 148 486,11	3 148 486,11	-100,00
Overføringer annen egenkapital	0,00	-233 975,99	-233 975,99	-3 148 486,11	2 914 510,12	
Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Sameiet Økern Torv-Bygg
980762637
01.01.2024 - 31.12.2024
Posteringer i Capego

1 (2)
Utskrift: 24.04.2025, 22:44
Postering t.o.m. Serie 1 15
Mellom dato: 01.01.2024 - 31.12.2024
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposteringer

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2001	Disponering underskudd	8 315,51	
	8910	Disponering underskudd		8 315,51
Serie 1 2				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2002	Disponering underskudd	3 703,84	
	8910	Disponering underskudd		3 703,84
Serie 1 3				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2003	Disponering underskudd	51 959,28	
	8910	Disponering underskudd		51 959,28
Serie 1 4				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2004	Disponering underskudd	7 384,28	
	8910	Disponering underskudd		7 384,28
Serie 1 5				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2005	Disponering underskudd	10 861,17	
	8910	Disponering underskudd		10 861,17
Serie 1 6				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2008	Disponering underskudd	4 656,12	
	8910	Disponering underskudd		4 656,12
Serie 1 7				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2009	Disponering underskudd	8 921,50	
	8910	Disponering underskudd		8 921,50
Serie 1 8				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2010	Disponering underskudd	14 922,99	
	8910	Disponering underskudd		14 922,99
Serie 1 9				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2011	Disponering underskudd	20 566,49	
	8910	Disponering underskudd		20 566,49
Serie 1 10				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2012	Disponering underskudd	3 364,57	
	8910	Disponering underskudd		3 364,57



Sameiet Økern Torv-Bygg
980762637
01.01.2024 - 31.12.2024
Posteringer i Capego

2 (2)
Utskrift: 24.04.2025, 22:44
Postering t.o.m. Serie 1 15
Mellom dato: 01.01.2024 - 31.12.2024
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposterings

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 11				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2013	Disponering underskudd	84 977,74	
	8910	Disponering underskudd		84 977,74
Serie 1 12				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2015	Disponering underskudd	5 702,00	
	8910	Disponering underskudd		5 702,00
Serie 1 13				
31.12.2024		Disponering underskudd		
	2016	Disponering underskudd	8 640,50	
	8910	Disponering underskudd		8 640,50
Serie 1 14				
31.12.2024		Årets resultat		
Serie 1 15				
31.12.2024		Reklassifisering debet leverandørgjeld - Hadeland Maskindrift AS		
	2401	Reklassifisering debet leverandørgjeld - Hadeland Maskindrift AS		18 250,00
	1751	Reklassifisering debet leverandørgjeld - Hadeland Maskindrift AS	18 250,00	