



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 978	221 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 978</b>	<b>221 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	199 912	171 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 912</b>	<b>171 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 066</b>	<b>50 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		324 298	281 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 298</b>	<b>281 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 293</b>	<b>-281 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 227</b>	<b>-230 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 227</b>	<b>-230 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 227</b>	<b>-230 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-240 227	-230 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 227</b>	<b>-230 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 123 015	6 069 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 123 015</b>	<b>6 069 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 123 015</b>	<b>6 069 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504</b>	<b>1 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504</b>	<b>1 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 519</b>	<b>6 071 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 227 239	-987 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 239</b>	<b>-987 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 227 239</b>	<b>-987 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 350 758	7 058 177



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum annen langsiktig gjeld		7 350 758	7 058 177
Sum langsiktig gjeld		7 350 758	7 058 177
Sum gjeld		7 350 758	7 058 177
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 519</b>	<b>6 071 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 056 627  
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 978	221 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 978</b>	<b>221 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	199 912	171 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 912</b>	<b>171 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 066</b>	<b>50 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		324 298	281 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 298</b>	<b>281 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 293</b>	<b>-281 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 227</b>	<b>-230 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 227</b>	<b>-230 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 227</b>	<b>-230 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-240 227	-230 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 227</b>	<b>-230 898</b>



Organisasjonsnr: 912 056 627  
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 123 015	6 069 765
Sum varige driftsmidler		6 123 015	6 069 765
Sum anleggsmidler		6 123 015	6 069 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504	1 399
Sum omløpsmidler		504	1 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 519</b>	<b>6 071 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 227 239	-987 013
Sum opptjent egenkapital		-1 227 239	-987 013
Sum egenkapital		-1 227 239	-987 013
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 350 758	7 058 177
Sum annen langsiktig gjeld		7 350 758	7 058 177
Sum langsiktig gjeld		7 350 758	7 058 177
Sum gjeld		7 350 758	7 058 177
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 519</b>	<b>6 071 164</b>





## Holmboesgate 4-4 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-4 ANS  
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.  
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 069 765
Tilgang	53 250
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>6 123 015</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

#### Note 4- Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS	99 % av andelene	1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	0	-987 013	0	-987 013
Årets resultat	-240 227			
	<u>0</u>	<u>-240 227</u>		<u>-240 227</u>
EK 31.12.2024	<u>0</u>	<u>-1 227 239</u>	<u>0</u>	<u>-1 227 239</u>

Selskapet har pr 31.12.24 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 7.350.758,-.  
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvare renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 6.123.015,-.