



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 941 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 557	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 557</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 896 488	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 459 480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 355 968</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 157 717	
Annen rentekostnad		5 222 139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 379 856</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 976 112</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 555</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på resultat	1	433 269	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 536 136	
Udekket tap		4 150	-1 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		146 433 825	
Lån til foretak i samme konsern		44 961 675	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 395 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 395 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 896 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 896 488</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 317	20 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 317</b>	<b>20 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 903 805</b>	<b>20 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 299 305</b>	<b>20 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	30 000	
Overkurs		49 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>50 024 430</b>	<b>20 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 600 000	
Langsiktig konserngjeld		28 182 542	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 782 542</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 782 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 969 405	
Annen kortsiktig gjeld		522 928	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 492 333</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 274 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 299 305</b>	<b>20 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 926 941 488  
ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 557	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 557</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 896 488	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 459 480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 355 968</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 157 717	
Annen rentekostnad		5 222 139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 379 856</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 976 112</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 555</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på resultat	1	433 269	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 536 136	
Udekket tap		4 150	-1 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>



Organisasjonsnr: 926 941 488  
ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 146 433 825

Lån til foretak i samme  
konsern 44 961 675

Sum finansielle  
anleggsmidler 191 395 500

Sum anleggsmidler 191 395 500 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 896 488

Sum fordringer 6 896 488

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 317 20 280

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 317 20 280

Sum omløpsmidler 6 903 805 20 280

SUM EIENDELER 198 299 305 20 280

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3 30 000

Overkurs 49 970 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 50 024 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 150

Sum opptjent egenkapital -4 150

Sum egenkapital 2 50 024 430 20 280



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	117 600 000	
Langsiktig konserngjeld	28 182 542	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>145 782 542</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>145 782 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld	1 969 405	
Annen kortsiktig gjeld	522 928	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 492 333</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 274 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>198 299 305</b>	<b>20 280</b>



Organisasjonsnr: 926 941 488  
ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 557	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 557</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 557</b>	<b>-1 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 896 488	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 459 480	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 157 717	0
Annen rentekostnad		5 222 139	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 976 112</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 973 555	-1 200
Skattekostnad på resultat	1	433 269	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 150	0
Avsatt konsernbidrag		1 536 136	0
Overført til udekket tap		0	1 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 540 286</b>	<b>-1 200</b>



## BALANSE

### ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		146 433 825	0
Lån til foretak i samme konsern		44 961 675	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 395 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 395 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		6 896 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 896 488</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 317	20 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 903 805</b>	<b>20 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 299 305</b>	<b>20 280</b>



### BALANSE

#### ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Aksjekapital vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	3	30 000	0
Overkurs vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		49 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 024 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-4 150
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-4 150</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>50 024 430</strong>	<strong>20 280</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 600 000	0
Langsiktig konserngjeld		28 182 542	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>145 782 542</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		1 969 405	0
Annen kortsiktig gjeld		522 928	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 492 333</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>148 274 875</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>198 299 305</strong>	<strong>20 280</strong>

Oslo, 15.09.2025

Styret i ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 269	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>433 269</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 973 555	-1 200
Permanente forskjeller	-7 896 488	0
Mottatt konsernbidrag	7 896 488	0
Avgitt konsernbidrag	-1 969 405	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 150	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 303 958	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-433 269	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 737 227	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 150	-4 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 150	4 150
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-4 150	20 280
Årets resultat				1 540 286	1 540 286
Vedtatt ikke reg kapitalforhøyelse	30 000			0	30 000
Vedtatt ikke reg kapitalforhøyelse		49 970 000	0		49 970 000
Konsernbidrag avgitt				-1 536 136	-1 536 136
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>49 970 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>50 024 430</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØRNEVEGEN 9 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROMSØ HANDELSEIENDOM AS	30 000	100,0	100,0