



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN SSSG AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 24  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 577 126	9 716 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 126</b>	<b>9 716 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 648 198	
Lønnskostnad	1	932 747	
Annen driftskostnad	1	6 843 451	867 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 424 396</b>	<b>867 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 847 270</b>	<b>8 849 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 017 759	818 201
Annen finansinntekt			31 720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 017 759</b>	<b>32 538 201</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 000 000
Annen rentekostnad		1 029	4 326 702
Annen finanskostnad		7 350	1 678 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 379</b>	<b>21 004 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 009 381</b>	<b>11 533 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 837 890</b>	<b>20 383 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 284 336	1 175 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		262 437	214 127
Konsernbidrag		2 388 446	4 003 627
Udekket tap		-7 204 437	303 166
Avsatt til annen egenkapital			14 687 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 991 000	33 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 991 000</b>	<b>33 000</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	34 001 387	37 760 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 254 701	29 244 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Fordringer tilknyttet selskap	4, 7	4 675 514	54 059 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 961 602</b>	<b>121 094 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 952 602</b>	<b>121 127 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter	4, 8	24 911 832	24 579 537
<b>Sum varer</b>		<b>24 911 832</b>	<b>24 579 537</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		1 399 038
Andre kortsiktige fordringer		2 787 965	3 036 703
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 787 965</b>	<b>4 435 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	431 089	292 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 089</b>	<b>292 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		28 130 886	29 307 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 083 487</b>	<b>150 434 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 491 000</b>	<b>1 491 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 482 697	14 687 134
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 482 697</b>	<b>14 687 134</b>

#### Sum egenkapital

**8 973 697**      **16 178 134**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 563 805	64 947 015
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 563 805</b>	<b>64 947 015</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**14 563 805**      **64 947 015**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7		1 786 537
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		46 421	
Utbytte	6	262 437	214 127
Kortsiktig konserngjeld	7	56 366 946	51 077 137



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		17 870 181	16 231 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 545 985</b>	<b>69 309 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 109 790</b>	<b>134 256 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 083 487</b>	<b>150 434 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN SSSG AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 24  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 918 646 825  
FESTNINGSÅSEN SSSG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 577 126	9 716 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 126</b>	<b>9 716 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 648 198	
Lønnskostnad	1	932 747	
Annen driftskostnad	1	6 843 451	867 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 424 396</b>	<b>867 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 847 270</b>	<b>8 849 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 017 759	818 201
Annen finansinntekt			31 720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 017 759</b>	<b>32 538 201</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 000 000
Annen rentekostnad		1 029	4 326 702
Annen finanskostnad		7 350	1 678 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 379</b>	<b>21 004 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 009 381</b>	<b>11 533 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 837 890</b>	<b>20 383 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 284 336	1 175 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		262 437	214 127
Konsernbidrag		2 388 446	4 003 627
Udekket tap		-7 204 437	303 166
Avsatt til annen egenkapital			14 687 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>





Organisasjonsnr: 918 646 825  
FESTNINGSÅSEN SSSG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 991 000	33 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 991 000</b>	<b>33 000</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	34 001 387	37 760 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 254 701	29 244 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Fordringer tilknyttet selskap	4, 7	4 675 514	54 059 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 961 602</b>	<b>121 094 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 952 602</b>	<b>121 127 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter	4, 8	24 911 832	24 579 537
<b>Sum varer</b>		<b>24 911 832</b>	<b>24 579 537</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		1 399 038
Andre kortsiktige fordringer		2 787 965	3 036 703
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 787 965</b>	<b>4 435 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	431 089	292 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 089</b>	<b>292 084</b>



Sum omløpsmidler		28 130 886	29 307 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 083 487</b>	<b>150 434 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 491 000</b>	<b>1 491 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 482 697	14 687 134
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 482 697</b>	<b>14 687 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 973 697</b>	<b>16 178 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 563 805	64 947 015
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 563 805</b>	<b>64 947 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 563 805</b>	<b>64 947 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7		1 786 537
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		46 421	
Utbytte	6	262 437	214 127
Kortsiktig konserngjeld	7	56 366 946	51 077 137
Annen kortsiktig gjeld		17 870 181	16 231 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 545 985</b>	<b>69 309 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 109 790</b>	<b>134 256 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 083 487</b>	<b>150 434 643</b>



Organisasjonsnr: 918 646 825  
FESTNINGSÅSEN SSSG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020 Festningsåsen Sssg AS



## Resultatregnskap

### Festningsåsen Sssg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 577 126	9 716 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 577 126</b>	<b>9 716 892</b>
Varekostnad		1 648 198	0
Lønnskostnad	1	932 747	0
Annen driftskostnad	1	6 843 451	867 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 424 396</b>	<b>867 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 847 270</b>	<b>8 849 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 017 759	818 201
Annen finansinntekt		0	31 720 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	15 000 000
Annen rentekostnad		1 029	4 326 702
Annen finanskostnad		7 350	1 678 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 009 381</b>	<b>11 533 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 837 890</b>	<b>20 383 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 284 336	1 175 040
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		262 437	214 127
Avsatt konsernbidrag		2 388 446	4 003 627
Avsatt til annen egenkapital		0	14 687 134
Overført til udekket tap		7 204 437	-303 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 553 554</b>	<b>19 208 054</b>



### Balanse

#### Festningsåsen Sssg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 991 000	33 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 991 000</b>	<b>33 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	34 001 387	37 760 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 254 701	29 244 501
Fordringer tilknyttet selskap	4, 7	4 675 514	54 059 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 961 602</b>	<b>121 094 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 952 602</b>	<b>121 127 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Eiendomsprosjekter	4, 8	24 911 832	24 579 537
<b>Sum varer</b>		<b>24 911 832</b>	<b>24 579 537</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	0	1 399 038
Andre kortsiktige fordringer		2 787 965	3 036 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 787 965</b>	<b>4 435 741</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	431 089	292 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>431 089</b>	<b>292 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 130 886</b>	<b>29 307 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 083 487</b>	<b>150 434 643</b>



## Balanse

### Festningsåsen Sssg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 491 000</b>	<b>1 491 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 482 697	14 687 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 482 697</b>	<b>14 687 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 973 697</b>	<b>16 178 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 563 805	64 947 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 563 805</b>	<b>64 947 015</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	0	1 786 537
Skyldig offentlige avgifter		46 421	0
Utbytte	6	262 437	214 127
Kortsiktig konserngjeld	7	56 366 946	51 077 137
Annen kortsiktig gjeld		17 870 181	16 231 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 545 985</b>	<b>69 309 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 109 790</b>	<b>134 256 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 083 487</b>	<b>150 434 643</b>

Stavanger, 31.08.2021  
Styret i Festningsåsen Sssg AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Kvamme  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Skov Bakkemyr  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	821 614
Arbeidsgiveravgift	111 133
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>932 747</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtale inngått 2021, innberettet og betalt f.o.m 01.01.2020.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 131 813,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	101 875
Andre tjenester	29 938
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>131 813</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	673 664	1 129 228
Endring i utsatt skattefordel	-1 958 000	45 812
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 284 336</b>	<b>1 175 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 837 890	20 383 094
Permanente forskjeller	0	-15 042 000
Endring i midlertidige forskjeller	8 900 000	2 317 984
Avgitt konsernbidrag	-3 062 110	-5 132 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 526 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	673 664	1 129 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-673 664	-1 129 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-2 450 000	0	2 450 000
Fordringer	-5 100 000	-150 000	4 950 000
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>-9 050 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 050 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 991 000</b>	<b>-33 000</b>	<b>1 958 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeand el	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sense Boligutvikling AS	Stavanger	100 %	30 000	-19 782	-6 880
Sense Eiendom AS	Oslo	50 %	12 001	-338 912	-2 747 875
SSSG Prosjekt Holding AS	Lindesnes	32 %	26 720 000	-32 563 499	97 466 501
Akershus Prosjekt AS	Stavanger	50 %	2 505 000	-533 575	4 454 215
Øvre Ljan AS	Stavanger	34 %	10 200	-3 833 077	-3 808 647

Festningsåsen Sssg AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Resultat og egenkapital for Sense Eiendom AS er pr 31.12.2019

### Note 4 Eiendomsprosjekter

	2020	2019
Eiendomsprosjekter (egenregi)	24 911 832	24 579 537
Sum	24 911 832	24 579 537

Av samlet varelagerverdi for Festningsåsen Sssg AS pr. 31.12.2020 er kr. 24 911 832 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2020 er kr. 24 911 832 av eiendomsprosjekter stilt som sikkerhet til DnB i forbindelse med opptak av lån.

DnB har pant i fordringer på Akershus Prosjekt AS på totalt kr. 34 001 387.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500 000	1	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Representert i styret ved:	Antall aksjer	Eierandel
SSSG Eiendom AS	styreleder	1 351 500	90,10 %
Resatoppen AS	daglig leder/styremedlem	148 500	9,90 %
<b>Sum</b>		<b>1 500 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Festningsåsen Sssg AS er datterselskap av SSSG Eiendom AS med Sub Sea Services Group AS som konsernmor. SSSG AS utarbeider konsernregnskap der Festningsåsen Sssg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Finnestadsvingen 24, 4029 Stavanger.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 500 000	-9 000	14 687 134	16 178 134
Foreslått utbytte			-262 437	-262 437
Avgitt konsernbidrag			-2 388 446	-2 388 446
Årets resultat			-4 553 554	-4 553 554
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>7 482 697</b>	<b>8 973 697</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	34 001 387	37 760 000
Kundefordringer	0	1 341 897
Konsernfordringer	7 638 388	8 958 620

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	609 308
Kortsiktig konserngjeld	47 636 378	42 346 569



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	10 563 805	64 947 015
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 563 805</b>	<b>68 947 015</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendomsprosjekter	24 911 832	24 579 537
Kundefordringer	0	1 549 038
<b>Sum</b>	<b>24 911 832</b>	<b>26 128 575</b>

Sub Sea Services Group AS har stilt med selvskyldnerkausjon på kr. 7 400 000 samt rentebetalingsgaranti for langsiktig gjeld.

Festningsåsen SSSG AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr. 14 500 000 ovenfor DnB for deres engasjement i Akershus Prosjekt AS.

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 000.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Festningsåsen Sssg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsåsen Sssg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 31. august 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor