



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAUG-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Sæterbø  
Bøverdalsvegen 1253  
6644 BÆVERFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sæterbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 143	490 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 143</b>	<b>490 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 395	22 395
Annen driftskostnad		151 780	147 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 175</b>	<b>170 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 968</b>	<b>320 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 968</b>	<b>320 361</b>
Skattekostnad	2, 3	72 594	70 479
<b>Årsresultat</b>		<b>257 374</b>	<b>249 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	229 063	242 174
Annen egenkapital		28 311	7 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 374</b>	<b>249 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 494	808 889
Sum varige driftsmidler		786 494	808 889
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		786 494	808 889
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 377	0
Konsernfordringer	5	196 568	0
Sum fordringer		198 945	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 322	58 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 322	58 657
Sum omløpsmidler		206 267	58 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 761</b>	<b>867 546</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	618 361	590 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 361</b>	<b>590 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 361</b>	<b>620 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	6 996	5 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 996</b>	<b>5 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 996</b>	<b>5 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 778
Betalbar skatt	2, 3	6 134	0
Kortsiktig konserngjeld		293 670	189 932
Annen kortsiktig gjeld		37 600	38 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 404</b>	<b>242 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 400</b>	<b>247 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 761</b>	<b>867 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAUG-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Sæterbø  
Bøverdalsvegen 1253  
6644 BÆVERFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sæterbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 674 641  
FURUHAUG-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 143	490 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 143</b>	<b>490 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 395	22 395
Annen driftskostnad		151 780	147 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 175</b>	<b>170 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 968</b>	<b>320 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 968</b>	<b>320 361</b>
Skattekostnad	2, 3	72 594	70 479
<b>Årsresultat</b>		<b>257 374</b>	<b>249 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	229 063	242 174
Annen egenkapital		28 311	7 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 374</b>	<b>249 882</b>



Organisasjonsnr: 926 674 641  
FURUHAUG-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

786 494	808 889
---------	---------

Sum varige driftsmidler

786 494	808 889
---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

786 494	808 889
---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 377	0
-------	---

Konsernfordringer 5

196 568	0
---------	---

Sum fordringer

198 945	0
---------	---

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7 322	58 657
-------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 322	58 657
-------	--------

Sum omløpsmidler

206 267	58 657
---------	--------

SUM EIENDELER

992 761	867 546
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

618 361	590 050
---------	---------



Sum opptjent egenkapital		618 361	590 050
Sum egenkapital		648 361	620 050
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 996	5 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 996	5 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 996	5 143
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 778
Betalbar skatt	2, 3	6 134	0
Kortsiktig konserngjeld		293 670	189 932
Annen kortsiktig gjeld		37 600	38 643
Sum kortsiktig gjeld		337 404	242 353
Sum gjeld		344 400	247 496
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 761</b>	<b>867 546</b>



Organisasjonsnr: 926 674 641  
FURUHAUG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	851812.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	851812.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	786494.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22395.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196568.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293670.00	189932.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 143	490 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 143</b>	<b>490 537</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 395	-22 395
Annen driftskostnad		-151 780	-147 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 175</b>	<b>-170 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 968</b>	<b>320 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 968</b>	<b>320 361</b>
Skattekostnad	2, 3	-72 594	-70 479
<b>Årsresultat</b>		<b>257 374</b>	<b>249 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	229 063	242 174
Annen egenkapital		28 311	7 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 374</b>	<b>249 882</b>



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 494	808 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 494</b>	<b>808 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 494</b>	<b>808 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 377	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	196 568	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 945</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 322	58 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 322</b>	<b>58 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 267</b>	<b>58 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 761</b>	<b>867 546</b>



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	618 361	590 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 361</b>	<b>590 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 361</b>	<b>620 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	6 996	5 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 996</b>	<b>5 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 778
Betalbar skatt	2, 3	6 134	0
Kortsiktig konserngjeld		293 670	189 932
Annen kortsiktig gjeld		37 600	38 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 404</b>	<b>242 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 400</b>	<b>247 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 761</b>	<b>867 546</b>

Surndal, 05.07.2024

Ståle Sæterbø  
styrets leder / daglig leder



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	851 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>851 812</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 318
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>786 494</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 395

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 741	68 306
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 853	2 173
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 594</b>	<b>70 479</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	329 968	320 361
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 418	-9 881
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-293 670	-310 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 880</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	70 741	68 306
Betalbar skatt på konsernbidrag	-64 607	-68 306
Sum betalbar skatt i balansen	6 134	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 381	31 799	-8 418
<b>Netto forskjeller</b>	<b>23 381</b>	<b>31 799</b>	<b>-8 418</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>23 381</b>	<b>31 799</b>	<b>-8 418</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 143	6 996	-1 853

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	590 050	620 050
Årsresultat	0	257 374	257 374
- Avgitt konsernbidrag	0	-229 063	-229 063
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>618 361</b>	<b>648 361</b>



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 568	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	293 670	189 932

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Furuhaug-Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**FURUHAUG-EIENDOM AS**

926674641

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 143	490 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 143</b>	<b>490 537</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 395	-22 395
Annen driftskostnad		-151 780	-147 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 175</b>	<b>-170 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 968</b>	<b>320 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 968</b>	<b>320 361</b>
Skattekostnad	2, 3	-72 594	-70 479
<b>Årsresultat</b>		<b>257 374</b>	<b>249 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	229 063	242 174
Annen egenkapital		28 311	7 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 374</b>	<b>249 882</b>



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 494	808 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 494</b>	<b>808 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 494</b>	<b>808 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 377	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	196 568	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 945</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 322	58 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 322</b>	<b>58 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 267</b>	<b>58 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 761</b>	<b>867 546</b>



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	618 361	590 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 361</b>	<b>590 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 361</b>	<b>620 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	6 996	5 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 996</b>	<b>5 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 778
Betalbar skatt	2, 3	6 134	0
Kortsiktig konserngjeld		293 670	189 932
Annen kortsiktig gjeld		37 600	38 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 404</b>	<b>242 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 400</b>	<b>247 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 761</b>	<b>867 546</b>

Surmadal, 03.07.2024

Ståle Sæterbø  
styrets leder / daglig leder



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	851 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>851 812</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 318
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>786 494</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 395

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 741	68 306
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 853	2 173
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 594</b>	<b>70 479</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	329 968	320 361
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 418	-9 881
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-293 670	-310 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 880</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	70 741	68 306
Betalbar skatt på konsernbidrag	-64 607	-68 306
Sum betalbar skatt i balansen	6 134	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 381	31 799	-8 418
<b>Netto forskjeller</b>	<b>23 381</b>	<b>31 799</b>	<b>-8 418</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>23 381</b>	<b>31 799</b>	<b>-8 418</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 143	6 996	-1 853

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	590 050	620 050
Årsresultat	0	257 374	257 374
- Avgitt konsernbidrag	0	-229 063	-229 063
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>618 361</b>	<b>648 361</b>



FURUHAUG-EIENDOM AS  
926 674 641



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 568	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	293 670	189 932

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Furuhaug-Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.