



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENÅSEN VELKOMSTSENTER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 1654
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 622 886	9 440 380
Annen driftsinntekt			59 780
Sum inntekter		1 622 886	9 500 160
Kostnader			
Varekostnad		41 557	29 700
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	514 253	354 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 142 071	4 471 624
Sum kostnader		2 697 880	4 856 004
Driftsresultat		-1 074 994	4 644 156
Annen rentekostnad		789 417	526 210
Sum finanskostnader		789 417	526 210
Netto finans		-789 417	-526 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 864 411	4 117 946
Skattekostnad på resultat	4	-130 696	760 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 733 715	3 357 823
Årsresultat	5	-1 733 715	3 357 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 733 715	3 357 823
Totalresultat		-1 733 715	3 357 823
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra innskutt egenkapital	5		5 570
Udekket tap	5, 5	-1 733 715	657 271
Avsatt til annen egenkapital	5		2 694 982
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 733 715	3 357 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 262 585	11 682 610
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	814 851	909 079
Sum varige driftsmidler	6	12 077 436	12 591 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		12 077 436	12 591 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	649 020	206 620
Andre kortsiktige fordringer	8	87 102	54 695
Sum fordringer		736 122	261 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 374 536	5 569 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 536	5 569 220
Sum omløpsmidler		3 110 658	5 830 535
SUM EIENDELER		15 188 094	18 422 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	961 267	2 694 982
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		961 267	2 694 982
Sum egenkapital		991 267	2 724 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		130 696
Sum avsetninger for forpliktelser			130 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 771 082	11 259 314
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 058 628	3 058 628
Sum annen langsiktig gjeld		13 829 710	14 317 942
Sum langsiktig gjeld		13 829 710	14 448 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	327 562	257 948
Betalbar skatt	4		629 427
Annen kortsiktig gjeld		39 555	361 229
Sum kortsiktig gjeld		367 117	1 248 604
Sum gjeld		14 196 827	15 697 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 094	18 422 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300114

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENÅSEN VELKOMSTSENTER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 1654
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2025



Organisasjonsnr: 927 958 392
BIRKENÅSEN VELKOMSTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 622 886	9 440 380
Annen driftsinntekt			59 780
Sum inntekter		1 622 886	9 500 160
Kostnader			
Varekostnad		41 557	29 700
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	514 253	354 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 142 071	4 471 624
Sum kostnader		2 697 880	4 856 004
Driftsresultat		-1 074 994	4 644 156
Annen rentekostnad		789 417	526 210
Sum finanskostnader		789 417	526 210
Netto finans		-789 417	-526 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 864 411	4 117 946
Skattekostnad på resultat	4	-130 696	760 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 733 715	3 357 823
Årsresultat	5	-1 733 715	3 357 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 733 715	3 357 823
Totalresultat		-1 733 715	3 357 823
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra innskutt egenkapital	5		5 570
Udekket tap	5, 5	-1 733 715	657 271
Avsatt til annen egenkapital	5		2 694 982
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 733 715	3 357 823





Organisasjonsnr: 927 958 392
BIRKENÅSEN VELKOMSTSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 262 585	11 682 610
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	814 851	909 079
Sum varige driftsmidler	6	12 077 436	12 591 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		12 077 436	12 591 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	649 020	206 620
Andre kortsiktige fordringer	8	87 102	54 695
Sum fordringer		736 122	261 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 374 536	5 569 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 536	5 569 220
Sum omløpsmidler		3 110 658	5 830 535
SUM EIENDELER		15 188 094	18 422 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	961 267	2 694 982
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		961 267	2 694 982
Sum egenkapital		991 267	2 724 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		130 696
Sum avsetninger for forpliktelse			130 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 771 082	11 259 314
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 058 628	3 058 628
Sum annen langsiktig gjeld		13 829 710	14 317 942
Sum langsiktig gjeld		13 829 710	14 448 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	327 562	257 948
Betalbar skatt	4		629 427
Annen kortsiktig gjeld		39 555	361 229
Sum kortsiktig gjeld		367 117	1 248 604
Sum gjeld		14 196 827	15 697 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 094	18 422 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 958 392
BIRKENÅSEN VELKOMSTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Birkenåsen Velkomstsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkenåsen Velkomstsenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 20. november 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Velkomstsenter

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-12-19 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Birkenåsen Velkomstsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 958 392



Resultatregnskap
Birkenåsen Velkomstsenter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		1 622 886	9 440 380
Annen driftsinntekt		0	59 780
Sum driftsinntekter		1 622 886	9 500 160
Varekostnad		41 557	29 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	514 253	354 680
Annen driftskostnad		2 142 071	4 471 624
Sum driftskostnader		2 697 880	4 856 004
Driftsresultat		-1 074 994	4 644 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		789 417	526 210
Resultat av finansposter		-789 417	-526 210
Resultat før skattekostnad		-1 864 411	4 117 946
Skattekostnad på resultat	4	-130 696	760 123
Resultat		-1 733 715	3 357 823
Årsresultat	5	-1 733 715	3 357 823
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	657 271
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 694 982
Overført til/fra innskutt egenkapital	5	0	5 570
Overført til udekket tap	5	1 733 715	0
Sum overføringer		-1 733 715	3 357 823



Balanse
Birkenåsen Velkomstsenter AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 262 585	11 682 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	814 851	909 079
Sum varige driftsmidler	6	12 077 436	12 591 689
Sum anleggsmidler		12 077 436	12 591 689
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	649 020	206 620
Andre kortsiktige fordringer	8	87 102	54 695
Sum fordringer		736 122	261 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 374 536	5 569 220
Sum omløpsmidler		3 110 658	5 830 535
Sum eiendeler		15 188 094	18 422 224



Balanse
Birkenåsen Velkomstsenter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	961 267	2 694 982
Sum opptjent egenkapital		961 267	2 694 982
Sum egenkapital		991 267	2 724 982
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	130 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 771 082	11 259 314
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 058 628	3 058 628
Sum annen langsiktig gjeld		13 829 710	14 317 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	327 562	257 948
Betalbar skatt	4	0	629 427
Annen kortsiktig gjeld		39 555	361 229
Sum kortsiktig gjeld		367 117	1 248 604
Sum gjeld		14 196 827	15 697 242
Sum egenkapital og gjeld		15 188 094	18 422 224

Rena, 20.11.2024
Styret i Birkenåsen Velkomstsenter AS

Cato Haugen
styreleder

Marianne Håglund
styremedlem/daglig leder

Tore Haugen
styremedlem



Birkenåsen Velkomstsenter AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.09.2021

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres som utleieinntekter når de er opptjent

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Birkenåsen Velkomstsenter AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023

Det er ikke tatt ut lønn til ledende personer i 2023

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 952 840	1 006 529	12 959 369
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 952 840	1 006 529	12 959 369
Akkumulerte avskrivninger	767 061	114 872	881 933
Bokført verdi 31.12.2023	11 185 779	891 657	12 077 436
Årets avskrivninger	413 599	100 654	514 253
Forventet økonomisk levetid	0-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Birkenåsen Velkomstsenter AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	601 039	594 073	-6 966
Fordringer	-38 000	0	38 000
Avsetninger mv	-217 894	0	217 894
Sum	345 145	594 073	248 928
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 607 920	0	1 607 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 262 775	0	-1 262 775
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	594 073	594 073
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	130 696	130 696

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 864 411	4 117 946
Permanente forskjeller	7 563	0
Endring i midlertidige forskjeller	248 928	-227 898
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 029 016
Skattepliktig inntekt	-1 607 920	2 861 032

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	629 427
Endring i utsatt skattefordel	-130 696	130 696
Skattekostnad ordinært resultat	-130 696	760 123

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	629 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	629 427

Note 5 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 694 982	2 724 982
Årets resultat		-1 733 715	-1 733 715
Egenkapital 31.12.2023	30 000	961 267	991 267



Birkenåsen Velkomstsenter AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 771 082	11 259 314
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	10 771 082	11 259 314

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN

GJELD

Tomter, bygninger	12 077 436	12 591 689
Sum	12 077 436	12 591 689

Eierene Malmlaft Eiendom AS og Haglund Holding 1 AS og begge stilt 300 000 som kausjon på banklån pålydende kr 10 771 082.



Birkenåsen Velkomstsenter AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Malmiaft Eiendom AS	0	0	0	0
Haglund Eiendom AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Malmiaft Eiendom AS	0	0	1 529 314	1 529 314
CH Gruppen AS	0	1 347	0	0
Haglund Holding 1 AS	0	0	1 529 314	1 529 314
Haglund Eiendom AS	217 894	175 171	0	0
Sum	217 894	176 518	3 058 628	3 058 628

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 072 222	5 533 333

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Birkenåsen Velkomstsenter AS eies 50 % av Malmiaft Eiendom AS og 50 % av Haglund Holding 1 AS . Malmiaft Eiendom AS er 91% eid av CH Gruppen AS som eies 100% av styreleder Cato Haugen. Styremedlem Tore Haugen eier 9% av Malmiaft Eiendom AS. Haglund Holding 1 AS er 100% eid av Marianne Haglund som er daglig leder og styremedlem.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10. Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Velkomstsenter

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Tore	BANKID	2024-12-18 15:47
Haglund, Marianne	BANKID	2024-12-18 22:25
Haugen, Cato	BANKID	2024-12-18 19:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.