



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 199 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 100	473 308
Sum inntekter		492 100	473 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 100	57 100
Annen driftskostnad		194 263	348 950
Sum kostnader		251 363	412 896
Driftsresultat		240 737	60 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	645
Sum finansinntekter		1	645
Annen rentekostnad		116 855	55 147
Sum finanskostnader		116 855	55 147
Netto finans		-116 854	-54 502
Ordinært resultat før skattekostnad		123 883	5 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 254	-332 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 629	337 984
Årsresultat		96 629	337 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 630	337 985
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		-103 370	-312 015
Sum overføringer og disponeringer		96 630	337 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	304 820	332 074
Sum immaterielle eiendeler		304 820	332 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 111 800	1 168 900
Sum varige driftsmidler		1 111 800	1 168 900
Sum anleggsmidler		1 416 620	1 500 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 321	391 020
Andre kortsiktige fordringer		3 494	16 588
Konsernfordringer	7	1 269 000	1 520 000
Sum fordringer		1 687 815	1 927 608
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 494	1 494
Sum investeringer		1 494	1 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817	12 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817	12 820
Sum omløpsmidler		1 691 126	1 941 922
SUM EIENDELER		3 107 746	3 442 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923	107 294
Sum opptjent egenkapital		3 923	107 294
Sum egenkapital		253 923	357 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 392 648	2 454 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 648	2 454 000
Sum langsiktig gjeld		2 392 648	2 454 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 124	79 278
Skyldig offentlige avgifter		76 581	16 324
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		153 470	285 999
Sum kortsiktig gjeld		461 175	631 601
Sum gjeld		2 853 823	3 085 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 746	3 442 895



**Årsregnskap 2020
for
Nordvind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 945199962



Nordvind Eiendom AS

Årsberetning 2020



Nordvind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		492 100	473 308
Sum driftsinntekter		492 100	473 308
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 100	57 100
Annen driftskostnad		194 263	348 950
Sum driftskostnader		251 363	412 896
DRIFTSRESULTAT		240 737	60 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	645
Sum finansinntekter		1	645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 855	55 147
Sum finanskostnader		116 855	55 147
NETTO FINANSPOSTER		(116 854)	(54 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 884	5 911
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 254	(332 074)
ORDINÆRT RESULTAT		96 630	337 985
ÅRSRESULTAT		96 630	337 985
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	250 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		(103 370)	(312 015)
SUM OVERF. OG DISP.		96 630	337 985



Nordvind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	304 820	332 074
Sum immaterielle eiendeler		304 820	332 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 111 800	1 168 900
Sum varige driftsmidler		1 111 800	1 168 900
SUM ANLEGGSMIDLER		1 416 620	1 500 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		415 321	391 020
Fordringer på konsernselskap	7	1 269 000	1 520 000
Andre kortsiktige fordringer		3 494	16 588
Sum fordringer		1 687 815	1 927 608
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 494	1 494
Sum investeringer		1 494	1 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817	12 820
SUM OMLØPSMIDLER		1 691 126	1 941 921
SUM EIENDELER		3 107 746	3 442 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923	107 294
Sum opptjent egenkapital		3 923	107 294
SUM EGENKAPITAL		253 923	357 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 392 648	2 454 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 648	2 454 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 392 648	2 454 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 124	79 278
Skyldig offentlige avgifter		76 581	16 324
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		153 470	285 999
SUM KORTSIKTIG GJELD		461 175	631 602
SUM GJELD		2 853 823	3 085 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 746	3 442 895



Nordvind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Arendal, 30.07.2021

Jørn Hurv
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Nordvind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945199962



Nordvind Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	846
Totalt	0	6 846

Noter for Nordvind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945199962



Nordvind Eiendom AS

Noter 2020

Der er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styrets leder/daglig leder.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 615 087
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 615 087
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 446 187
+ Ordinære avskrivninger	57 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 503 287
Balanseført verdi pr 31/12	1 111 800
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 884
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 230
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	151 114
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 114
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 254
= Ordinær skattekostnad	27 254
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Nordvind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945199962



Nordvind Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 023 288	-1 008 630
+ Gevinst- og tapskonto	50 290	62 862
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	412 548	563 662
= Grunnlag utsatt skatt	-1 385 546	-1 509 430
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 385 546	1 509 430
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 385 546	1 509 430
Utsatt skattefordel	304 820	332 075
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	304 820	332 074

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 250.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 250.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nordvind Holding AS	1

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.392.648	2.454.000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1.111.800	1.168.000
Sum pantsatte eiendeler	1.111.800	1.168.000

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 1.269.000. Dette er ikke renteberegnet.