



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEVIKSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 375 | 10 751 |
| Sum kostnader | | 9 375 | 10 751 |
| Driftsresultat | | -9 375 | -10 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 100 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 100 000 | |
| Netto finans | | 1 100 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 090 625 | -10 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 090 625 | -10 751 |
| Årsresultat | | 1 090 625 | -10 751 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 090 625 | -10 751 |
| Totalresultat | | 1 090 625 | -10 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 090 625 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -10 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 090 625 | -10 751 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 400 000 | 400 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 44 700 | 44 700 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 380 413 | 380 413 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 825 113 | 825 113 |
| Sum anleggsmidler | | 825 113 | 825 113 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 100 000 | |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 | 58 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 | 58 |
| Sum omløpsmidler | | 1 100 058 | 58 |
| SUM EIENDELER | | 1 925 172 | 825 172 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 102 948 | 12 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 102 948 | 12 323 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 202 948 | 112 323 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 722 223 | 712 848 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 722 223 | 712 848 |
| Sum gjeld | | 722 223 | 712 848 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 925 172 | 825 172 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567170

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEVIKSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 993 003 824
SKUTEVIKSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 375 | 10 751 |
| Sum kostnader | | 9 375 | 10 751 |
| Driftsresultat | | -9 375 | -10 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 100 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 100 000 | |
| Netto finans | | 1 100 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 090 625 | -10 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 090 625 | -10 751 |
| Årsresultat | | 1 090 625 | -10 751 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 090 625 | -10 751 |
| Totalresultat | | 1 090 625 | -10 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 090 625 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -10 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 090 625 | -10 751 |



Organisasjonsnr: 993 003 824
SKUTEVIKSVEIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 400 000 | 400 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 44 700 | 44 700 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 380 413 | 380 413 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 825 113 | 825 113 |
| Sum anleggsmidler | | 825 113 | 825 113 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 100 000 | |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 58 | 58 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 | 58 |
| Sum omløpsmidler | | 1 100 058 | 58 |
| SUM EIENDELER | | 1 925 172 | 825 172 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 102 948 | 12 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 102 948 | 12 323 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 202 948 | 112 323 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 722 223 | 712 848 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 722 223 | 712 848 |
| Sum gjeld | | 722 223 | 712 848 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 925 172 | 825 172 |



Organisasjonsnr: 993 003 824
SKUTEVIKSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skuteviksveien AS
Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Skuteviksveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skuteviksveien AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Ferkelsen

statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Skuteviksveien AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 375 | 10 751 |
| Sum driftskostnader | | <u>9 375</u> | <u>10 751</u> |
| Driftsresultat | | <u>-9 375</u> | <u>-10 751</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 100 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 100 000</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 090 625 | -10 751 |
| Ordinært resultat | | <u>1 090 625</u> | <u>-10 751</u> |
| Årsresultat | | <u>1 090 625</u> | <u>-10 751</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 090 625 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 10 751 |
| Sum overføringer | | <u>1 090 625</u> | <u>-10 751</u> |




| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Skuteviksveien AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 400 000 | 400 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 44 700 | 44 700 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 380 413 | 380 413 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>825 113</u> | <u>825 113</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>825 113</u> | <u>825 113</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>1 100 000</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 | 58 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 100 058</u> | <u>58</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 925 172</u> | <u>825 172</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Skuteviksveien AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 102 948 | 12 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 102 948</u> | <u>12 323</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 202 948</u> | <u>112 323</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 722 223 | 712 848 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>722 223</u> | <u>712 848</u> |
| Sum gjeld | | <u>722 223</u> | <u>712 848</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 925 172</u> | <u>825 172</u> |

Bergen, 21.06.2022
Styret i Skuteviksveien AS


Martin Wamraa Sælensminde
styreleder/daglig leder

Skuteviksveien AS Side 2



Skuteviksveien AS

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel | Egenkapital 2020 - 100% | Resultat 2020 |
|--------------------|------------------------|-----------|------------------|----------------------------|------------------|
| Markens Eiendom AS | Bergen | 100 % | 100 % | 412 648 | 18 218 |
| Calmar Holding AS | Bergen | 50 % | 50 % | 21 648 801 | 21 650 996 |
| BeCor AS | Bergen | 20 % | 20 % | Ikke kjent | Ikke kjent |

Aksjene i Calmar Holding AS er ført opp til kostmetoden.
Aksjene i Becor AS er nedskrevet til kr. 44.699.



Skuteviksveien AS
Noter til regnskap 2021

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Martin Sælensminde.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|--------|-----------|---------|
| Aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Note 4 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 12 323 | 112 323 |
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | |
| Årets resultat | | 1 090 625 | 1 090 625 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 1 102 948 | 1 202 948 |

Note 5 – Mellomværende med tilknyttet selskap, aksjonærer m.m.

Selskapet har lån til tilknyttet selskap på kr. 380.413.
Selskapet har en kortsiktig fordring til selskap i samme konsern på kr. 1.100.000.
Selskapet har kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap på kr. 202.622.
Selskapet har kortsiktige gjeld til aksjonær på kr. 510.226.

Det er ikke beregnet renter av mellomværende i 2021.

Note 6 – Skattekostnad

| Skattekostnad i resultatregnskapet består av: | 2021 |
|---|------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 22.781 som ikke er bokført pr. 31.12.2021.