



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 12
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	10 088	9 703
Sum kostnader		10 088	9 703
Driftsresultat		-10 088	-9 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 114	2 216
Sum finansinntekter		2 114	2 216
Annen rentekostnad		72 272	55 761
Sum finanskostnader		72 272	55 761
Netto finans		-70 158	-53 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 246	-63 248
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 246	-63 248
Årsresultat		-80 246	-63 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 246	-63 248
Totalresultat		-80 246	-63 248
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	3	-80 246	-63 248
Sum overføringer og disponeringer		-80 246	-63 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler		1 624 541	1 624 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	460	2 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460	2 933
Sum omløpsmidler		460	2 933
SUM EIENDELER		1 625 001	1 627 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital		792 193	792 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		412 637	332 391
Sum opptjent egenkapital		-412 637	-332 391
Sum egenkapital	3	379 556	459 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	195 445	117 672
Sum kortsiktig gjeld		195 445	117 672
Sum gjeld		1 245 445	1 167 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 001	1 627 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475150

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 12
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	10 088	9 703
Sum kostnader		10 088	9 703
Driftsresultat		-10 088	-9 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 114	2 216
Sum finansinntekter		2 114	2 216
Annen rentekostnad		72 272	55 761
Sum finanskostnader		72 272	55 761
Netto finans		-70 158	-53 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 246	-63 248
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 246	-63 248
Årsresultat		-80 246	-63 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 246	-63 248
Totalresultat		-80 246	-63 248
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	3	-80 246	-63 248
Sum overføringer og disponeringer		-80 246	-63 248



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 624 541

1 624 541

Sum varige driftsmidler

1 624 541

1 624 541

Sum anleggsmidler

1 624 541

1 624 541

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

460

2 933

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

460

2 933

Sum omløpsmidler

460

2 933

SUM EIENDELER

1 625 001

1 627 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

790 000

790 000

Overkurs

2 193

2 193

Sum innskutt egenkapital

792 193

792 193

Opptjent egenkapital

Udekket tap

412 637

332 391

Sum opptjent egenkapital

-412 637

-332 391

Sum egenkapital

3

379 556

459 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 050 000

1 050 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 050 000

1 050 000

Sum langsiktig gjeld

1 050 000

1 050 000



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	195 445	117 672
Sum kortsiktig gjeld		195 445	117 672
Sum gjeld		1 245 445	1 167 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 001	1 627 474



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sinø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 637 502



RESULTATREGNSKAP

SINØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	10 088	9 703
Sum driftskostnader		10 088	9 703
Driftsresultat		-10 088	-9 703
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 114	2 216
Annen rentekostnad		72 272	55 761
Resultat av finansposter		-70 158	-53 545
Resultat før skattekostnad		-80 246	-63 248
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-80 246	-63 248
Årsresultat		-80 246	-63 248
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	80 246	63 248
Sum overføringer		-80 246	-63 248



BALANSE

SINØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler		1 624 541	1 624 541
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	460	2 933
Sum omløpsmidler		460	2 933
Sum eiendeler		1 625 001	1 627 474



BALANSE

SINØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital		792 193	792 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-412 637	-332 391
Sum opptjent egenkapital		-412 637	-332 391
Sum egenkapital	3	379 556	459 802
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	195 445	117 672
Sum kortsiktig gjeld		195 445	117 672
Sum gjeld		1 245 445	1 167 672
Sum egenkapital og gjeld		1 625 001	1 627 474

Stord, ____ / ____ 2023
Styret i Sinø Eiendom AS

Bjarte Berge Nøstvåg
Styreleder

Svein Silden
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønn, ansatte, pensjon, ytelser og lån ledende personer, honorarer mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2022.

Pensjon

Selskapet har ikke etablert pensjonsordning. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 246	-63 248
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-80 246	-63 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 560	-508 314	80 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 560	508 314	-80 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	790 000	2 193	-332 391	459 802
Årets resultat			-80 246	-80 246
Pr 31.12.2022	790 000	2 193	-412 637	379 556

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 624 541	7 650	1 632 191
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 624 541	7 650	1 632 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		7 650	7 650
= Bokført verdi 31.12.22	1 624 541	0	1 624 541
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 050 000 per 31.12.2022.

Selskapets eiendom med en bokført verdi lik kr 1 624 541 per 31.12.2022 er stilt som sikkerhet (tinglyst pant) for gjelden til kredittinstitusjon.

Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinø Eiendom AS utgjør kr 790 000 og består av 790 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:

Svein Silden, daglig leder og styremedlem	395 aksjer
Bjarte Berge Nøstvåg, styreleder	395 aksjer

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 178 298 per 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet.