



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 646	21 696
Annen driftsinntekt		2 520 522	2 503 738
Sum inntekter		2 846 168	2 525 434
Kostnader			
Varekostnad		37 181	40 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 343	478 343
Annen driftskostnad		318 497	221 236
Sum kostnader		834 021	740 100
Driftsresultat		2 012 147	1 785 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 847	71 010
Annen finansinntekt		12 958	10 667
Sum finansinntekter		27 805	81 677
Annen rentekostnad		621 297	716 219
Sum finanskostnader		621 297	716 219
Netto finans		-593 492	-634 542
Resultat før skattekostnad		1 418 655	1 150 791
Skattekostnad		313 199	253 110
Årsresultat		1 105 455	897 681
Annen egenkapital		1 105 455	897 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 727 820	13 206 163
Sum varige driftsmidler		12 727 820	13 206 163
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 638 095
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 638 095
Sum anleggsmidler	2	12 727 820	14 844 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 849	577 533
Andre kortsiktige fordringer		28 711	17 712
Sum fordringer		451 560	595 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232 922	2 405 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232 922	2 405 740
Sum omløpsmidler		3 684 483	3 000 985
SUM EIENDELER		16 412 302	17 845 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 688 689	5 583 233
Sum opptjent egenkapital		6 688 689	5 583 233
Sum egenkapital		6 718 689	5 613 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 399	52 515
Sum avsetninger for forpliktelser		43 399	52 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 100 000	9 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 611	55 052
Betalbar skatt		322 315	258 222
Skyldige offentlige avgifter		0	196 164
Kortsiktig konserngjeld		0	1 454 000
Annen kortsiktig gjeld		93 288	596 057
Sum kortsiktig gjeld		550 214	2 559 495
Sum gjeld		9 693 614	12 232 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 412 302	17 845 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Luramyrvæien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 646	21 696
Annen driftsinntekt		2 520 522	2 503 738
Sum inntekter		2 846 168	2 525 434
Kostnader			
Varekostnad		37 181	40 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 343	478 343
Annen driftskostnad		318 497	221 236
Sum kostnader		834 021	740 100
Driftsresultat		2 012 147	1 785 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 847	71 010
Annen finansinntekt		12 958	10 667
Sum finansinntekter		27 805	81 677
Annen rentekostnad		621 297	716 219
Sum finanskostnader		621 297	716 219
Netto finans		-593 492	-634 542
Resultat før skattekostnad		1 418 655	1 150 791
Skattekostnad		313 199	253 110
Årsresultat		1 105 455	897 681
Annen egenkapital		1 105 455	897 681



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 727 820	13 206 163
Sum varige driftsmidler		12 727 820	13 206 163
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		0	1 638 095
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 638 095
Sum anleggsmidler	2	12 727 820	14 844 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		422 849	577 533
Andre kortsiktige fordringer			
		28 711	17 712
Sum fordringer		451 560	595 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 232 922	2 405 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232 922	2 405 740
Sum omløpsmidler		3 684 483	3 000 985
SUM EIENDELER		16 412 302	17 845 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 688 689	5 583 233
Sum opptjent egenkapital	6 688 689	5 583 233
Sum egenkapital	6 718 689	5 613 233
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 399	52 515
Sum avsetninger for forpliktelser	43 399	52 515
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	9 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 100 000	9 620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 611	55 052
Betalbar skatt	322 315	258 222
Skyldige offentlige avgifter	0	196 164
Kortsiktig konserngjeld	0	1 454 000
Annen kortsiktig gjeld	93 288	596 057
Sum kortsiktig gjeld	550 214	2 559 495
Sum gjeld	9 693 614	12 232 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 412 302	17 845 243



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Leieinntekt inntektsføres linært over leieperioden.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14003402.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14003402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1275583.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12727819.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478344.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
I saldo inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 2 044 804.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12727820.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VOLL NÆRINGSPARK AS

919968885

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLL NÆRINGS-PARK AS
919 968 885

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		325 646	21 696
Annen driftsinntekt		2 520 522	2 503 738
Sum driftsinntekter		2 846 168	2 525 434
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 181	-40 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-478 343	-478 343
Annen driftskostnad		-318 497	-221 236
Sum driftskostnader		-834 021	-740 100
Driftsresultat		2 012 147	1 785 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 847	71 010
Annen finansinntekt		12 958	10 667
Sum finansinntekter		27 805	81 677
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-621 297	-716 219
Sum finanskostnader		-621 297	-716 219
Netto finans		-593 492	-634 542
Resultat før skattekostnad		1 418 655	1 150 791
Skattekostnad		-313 199	-253 110
Årsresultat		1 105 455	897 681
Overføringer			
Annen egenkapital		1 105 455	897 681
Sum overføringer		1 105 455	897 681



VOLL NÆRINGS-PARK AS
919 968 885

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 727 820	13 206 163
Sum varige driftsmidler		12 727 820	13 206 163
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 638 095
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 638 095
Sum anleggsmidler	2	12 727 820	14 844 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		422 849	577 533
Andre kortsiktige fordringer		28 711	17 712
Sum fordringer		451 560	595 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232 922	2 405 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232 922	2 405 740
Sum omløpsmidler		3 684 483	3 000 985
SUM EIENDELER		16 412 302	17 845 243



VOLL NÆRINGS-PARK AS
919 968 885

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 688 689	5 583 233
Sum opptjent egenkapital		6 688 689	5 583 233
Sum egenkapital		6 718 689	5 613 233
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		43 399	52 515
Sum avsetning for forpliktelser		43 399	52 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 100 000	9 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 611	55 052
Betalbar skatt		322 315	258 222
Skyldige offentlige avgifter		0	196 164
Kortsiktig konserngjeld		0	1 454 000
Annen kortsiktig gjeld		93 288	596 057
Sum kortsiktig gjeld		550 214	2 559 495
Sum gjeld		9 693 614	12 232 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 412 302	17 845 243

SANDNES, 16.03.2026

Leidulf Heskje
styrets leder / daglig leder

Bjørn Christian Røstad
styremedlem



VOLL NÆRINGS-PARK AS
919 968 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekt inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 003 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 003 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 275 583
Balanseført verdi per 31.12.	12 727 819
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	478 344



VOLL NÆRINGSPARK AS
919 968 885

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
I saldo inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 2 044 804.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 727 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.