



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS
Forretningsadresse: v/ Rolf Oehme
Saudalskleivane 78
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Oehme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 148	200 352
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		212 148	245 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	43 133	37 577
Sum kostnader		122 133	116 577
Driftsresultat		90 015	128 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 285	4 154
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		18 285	4 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 492	60 497
Annen rentekostnad		79	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		60 571	60 497
Netto finans		-42 286	-56 343
Ordinært resultat før skattekostnad		47 729	72 432
Skattekostnad på resultat	5	10 518	15 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 211	56 498
Årsresultat	6	37 211	56 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 211	56 498
Totalresultat		37 211	56 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 211	56 498
Sum overføringer og disponeringer		37 211	56 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 998 174	2 077 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 998 174	2 077 174
Sum anleggsmidler		1 998 174	2 077 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211	478
Sum fordringer		211	478
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 948	662 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 948	662 382
Sum omløpsmidler		771 159	662 860
SUM EIENDELER		2 769 333	2 740 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 500	31 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 383	12 383
Sum innskutt egenkapital		43 883	43 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 602	233 391
Sum opptjent egenkapital		270 602	233 391
Sum egenkapital	6	314 485	277 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 770	15 337
Sum avsetninger for forpliktelser		12 770	15 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 419 676	2 419 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 676	2 419 676
Sum langsiktig gjeld		2 432 446	2 435 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 085	17 745
Annen kortsiktig gjeld		9 317	10 001
Sum kortsiktig gjeld		22 402	27 746
Sum gjeld		2 454 848	2 462 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 333	2 740 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352611

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS
Forretningsadresse: v/ Rolf Oehme
Saudalskleivane 78
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Oehme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 917 947 597
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 148	200 352
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		212 148	245 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	43 133	37 577
Sum kostnader		122 133	116 577
Driftsresultat		90 015	128 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 285	4 154
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		18 285	4 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 492	60 497
Annen rentekostnad		79	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		60 571	60 497
Netto finans		-42 286	-56 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	10 518	15 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 211	56 498
Årsresultat	6	37 211	56 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 211	56 498
Totalresultat		37 211	56 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 211	56 498
Sum overføringer og disponeringer		37 211	56 498





Organisasjonsnr: 917 947 597
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 998 174	2 077 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 998 174	2 077 174
Sum anleggsmidler		1 998 174	2 077 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211	478
Sum fordringer		211	478
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 948	662 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 948	662 382
Sum omløpsmidler		771 159	662 860
SUM EIENDELER		2 769 333	2 740 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 500	31 500



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 383	12 383
Sum innskutt egenkapital		43 883	43 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 602	233 391
Sum opptjent egenkapital		270 602	233 391
Sum egenkapital	6	314 485	277 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 770	15 337
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 770	15 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 419 676	2 419 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 676	2 419 676
Sum langsiktig gjeld		2 432 446	2 435 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 085	17 745
Annen kortsiktig gjeld		9 317	10 001
Sum kortsiktig gjeld		22 402	27 746
Sum gjeld		2 454 848	2 462 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 333	2 740 033



Organisasjonsnr: 917 947 597
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rolf Oehrne
2024-04-08



Årsregnskap 2023

Hylkje Næringsbygg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 947 597



RESULTATREGNSKAP

HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		212 148	200 352
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		212 148	245 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	43 133	37 577
Sum driftskostnader		122 133	116 577
Driftsresultat		90 015	128 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 285	4 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 492	60 497
Annen rentekostnad		79	0
Resultat av finansposter		-42 286	-56 343
Resultat før skattekostnad		47 729	72 432
Skattekostnad på resultat	5	10 518	15 934
Resultat		37 211	56 498
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	37 211	56 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 211	56 498
Sum overføringer		37 211	56 498



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 998 174	2 077 174
Sum varige driftsmidler	2	1 998 174	2 077 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 998 174	2 077 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		211	478
Sum fordringer		211	478
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 948	662 382
Sum omløpsmidler		771 159	662 860
Sum eiendeler		2 769 333	2 740 033



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	31 500	31 500
Overkurs		12 383	12 383
Sum innskutt egenkapital		43 883	43 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		270 602	233 391
Sum opptjent egenkapital		270 602	233 391
Sum egenkapital	6	314 485	277 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	12 770	15 337
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 419 676	2 419 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 676	2 419 676
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	13 085	17 745
Annen kortsiktig gjeld		9 317	10 001
Sum kortsiktig gjeld		22 402	27 746
Sum gjeld		2 454 848	2 462 759
Sum egenkapital og gjeld		2 769 333	2 740 033

Bergen, 05.04.2024
Styret i Hylkje Næringsbygg 1 AS

Rolf Oehme
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie i næring.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 491 774	2 491 774
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 491 774	2 491 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	493 600	493 600
= Bokført verdi 31.12.23	1 998 174	1 998 174
Årets ordinære avskrivninger	79 000	79 000
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
DnB Teknologi A	106 129	50 000
Sum	106 129	50 000

Selskapet benytter laveste verdis prinsipp og inntektsfører ikke positive verdiendringer.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til mor Coda AS	2 419 676	2 419 676
Sum annen langsiktig gjeld	2 419 676	2 419 676

Gjennomsnittlig rente	2023	2022
-----------------------	------	------

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskap Coda AS. Det er beregnet og betalt 2,5% rente for 2023, NOK 60 492.

Selskapets inntekter er leie av lokaler til Morselskapet Coda AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 085	17 745
Endring i utsatt skatt	-2 567	-1 811
Skattekostnad ordinært resultat	10 518	15 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 729	72 432
Permanente forskjeller	79	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 668	8 229
Skattepliktig inntekt	59 476	80 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 085	17 745
Sum betalbar skatt i balansen	13 085	17 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	58 047	69 715	11 668
Sum	58 047	69 715	11 668
Grunnlag for utsatt skatt	58 047	69 715	11 668
Utsatt skatt (22 %)	12 770	15 337	2 567

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 500	12 383	0	233 391	277 274
Pr 01.01.2023	31 500	12 383	0	233 391	277 274
Årets resultat		0		37 211	37 211
Pr 31.12.2023	31 500	12 383	0	270 602	314 485

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105,0	31 500
Sum	300		31 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coda AS	300	100,0	100,0