



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Jenssens gate 2
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fjeldvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 684	167 514
Sum inntekter		48 684	167 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	569 679	569 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 032 879	
Annen driftskostnad	2	300 229	231 390
Sum kostnader		6 902 788	801 070
Driftsresultat		-6 854 104	-633 556
Annen rentekostnad		204 019	1 225 428
Annen finanskostnad		1 239	3 633
Sum finanskostnader		205 258	1 229 061
Netto finans		-205 258	-1 229 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 059 362	-1 862 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 059 362	-1 862 617
Årsresultat		-7 059 362	-1 862 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 059 362	-1 862 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 059 362	-1 862 617
Sum overføringer og disponeringer		-7 059 362	-1 862 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 000 000	17 602 559
Sum varige driftsmidler		11 000 000	17 602 559
Sum anleggsmidler		11 000 000	17 602 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 071	44 750
Andre fordringer		13 302	5 243
Sum fordringer		20 373	49 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 100
Sum omløpsmidler		20 373	52 093
SUM EIENDELER		11 020 373	17 654 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	5 001 000	5 001 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 776 383	11 749 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-14 776 383	-11 749 762
Sum egenkapital		-9 775 383	-6 748 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 834 673	19 873 329
Leverandørgjeld		17 152	36 662
Annen kortsiktig gjeld		1 943 931	4 493 423
Sum kortsiktig gjeld		20 795 756	24 403 414
Sum gjeld		20 795 756	24 403 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 020 373	17 654 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713100

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Jenssens gate 2
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fjeldvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 742 569
PRINSEKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 684	167 514
Sum inntekter		48 684	167 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	569 679	569 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 032 879	
Annen driftskostnad	2	300 229	231 390
Sum kostnader		6 902 788	801 070
Driftsresultat		-6 854 104	-633 556
Annen rentekostnad		204 019	1 225 428
Annen finanskostnad		1 239	3 633
Sum finanskostnader		205 258	1 229 061
Netto finans		-205 258	-1 229 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 059 362	-1 862 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 059 362	-1 862 617
Årsresultat		-7 059 362	-1 862 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 059 362	-1 862 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 059 362	-1 862 617
Sum overføringer og disponeringer		-7 059 362	-1 862 617



Organisasjonsnr: 992 742 569
PRINSEKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 000 000	17 602 559
Sum varige driftsmidler		11 000 000	17 602 559
Sum anleggsmidler		11 000 000	17 602 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 071	44 750
Andre fordringer		13 302	5 243
Sum fordringer		20 373	49 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 100
Sum omløpsmidler		20 373	52 093
SUM EIENDELER		11 020 373	17 654 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5, 6	5 001 000	5 001 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 776 383	11 749 762
Sum opptjent egenkapital		-14 776 383	-11 749 762
Sum egenkapital		-9 775 383	-6 748 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 834 673	19 873 329



Leverandørgjeld	17 152	36 662
Annen kortsiktig gjeld	1 943 931	4 493 423
Sum kortsiktig gjeld	20 795 756	24 403 414
Sum gjeld	20 795 756	24 403 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 020 373	17 654 652



Organisasjonsnr: 992 742 569
PRINSEKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5001.00	1000.00	5001000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Imingen Holding AS	5001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5001.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsekvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prinsekvartalet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 059 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Prinsekvarålet AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Prinsekvartalet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke antas å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for disse ikke lenger ansees å være tilstede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prinsekvartalet Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost per 01.01	25.380.367
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	25.380.367
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	7.777.808
+ Ordinære avskrivninger	569.679
+ Nedskrivning	6.032.879
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	14.380.367
Balanseført verdi per 31.12	11.000.000
Prosentsats avskrivninger	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller andre ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0
Revisors honorar	24.550	32.885

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-7.059.362	-1.862.617
Permanente og andre forskjeller	204.019	1.225.428
Endring i midlertidige forskjeller	6.168.859	105.076
Skattepliktig nettoinntekt	-686.484	-532.112
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0



Prinsekvartalet Eiendom AS

Noter 2020

For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	-3.653.285	2.515.574
Fremførbart skattemessig underskudd	-13.241.109	-12.554.625
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	2.515.574
Sum negative skatteøkende forskjeller	16.894.394	12.554.625
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	16.894.394	10.039.051

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 5.001 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5.001.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Imingen Holding AS	990 507 007	5.001	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5.001.000	0	-11.749.762	-6.748.762
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-7.059.362	-7.059.362
+/-Andre transaksjoner:	0	0	4.032.741	4.032.741
Pr 31.12.	5.001.000	0	-14.776.383	-9.775.383

Selskapets aksjekapital er tapt, og eier, Imingen Holding AS, planlegger styrt avvikling av selskapet i 2021.



Prinsekvartalet Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets driftsmiddel, eiendommen "Prinsekvartalet" er solgt i 2021, og eier planlegge å avvikle selskapet. Driften påvirkes ikke av coronapandemien.



Prinsekvarålet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		48.684	167.514
Sum driftsinntekter		48.684	167.514
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	569.679	569.680
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	6.032.879	0
Annen driftskostnad	2	300.229	231.390
Sum driftskostnader		6.902.788	801.070
DRIFTSRESULTAT		-6.854.104	-633.556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-0	0
Sum finansinntekter		-0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204.019	1.225.428
Annen finanskostnad		1.239	3.633
Sum finanskostnader		205.258	1.229.061
NETTO FINANSPOSTER		-205.258	-1.229.061
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7.059.362	-1.862.617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-7.059.362	-1.862.617
ÅRSRESULTAT		-7.059.362	-1.862.617
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-7.059.362	-1.862.617
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-7.059.362	-1.862.617



Prinsekvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11.000.000	17.602.559
Sum varige driftsmidler		11.000.000	17.602.559
SUM ANLEGGSMIDLER		11.000.000	17.602.559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7.071	44.750
Andre fordringer		13.302	5.243
Sum fordringer		20.373	49.993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2.100
SUM OMLØPSMIDLER		20.373	52.093
SUM EIENDELER		11.020.373	17.654.652
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	5.001.000	5.001.000
Sum innskutt egenkapital		5.001.000	5.001.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14.776.383	-11.749.762
Sum opptjent egenkapital		-14.776.383	-11.749.762
SUM EGENKAPITAL		-9.775.383	-6.748.762
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18.834.673	19.873.329
Leverandørgjeld		17.152	36.662
Annen kortsiktig gjeld		1.943.931	4.493.423
SUM KORTSIKTIG GJELD		20.795.756	24.403.414
SUM GJELD		20.795.756	24.403.414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11.020.373	17.654.652

Nøtterøy, 10.03.2021
I styret for Prinsekvartalet Eiendom AS

Arne Fjellvang
styrets leder

Håvard Hordvik
styremedlem



Årsregnskap 2020

Prinsekvartalet Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no