



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lindåkerbakken 2
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 033	20 205
Sum kostnader		20 033	20 205
Driftsresultat		-20 033	-20 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst aksjer		0	10 000
Sum finansinntekter		0	10 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	10 000
Resultat før skattekostnad		-20 033	-10 205
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-20 033	-10 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-20 033	-10 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	135 000	135 000
Sum fordringer		135 000	135 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		135 000	135 000
SUM EIENDELER		135 000	135 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	816 797	796 763
Sum opptjent egenkapital		-816 797	-796 763
Sum egenkapital		-716 797	-696 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	795 797	775 763
Sum annen langsiktig gjeld		795 797	775 763
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum gjeld		851 797	831 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 000	135 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310093

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lindåkerbakken 2
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 033	20 205
Sum kostnader		20 033	20 205
Driftsresultat		-20 033	-20 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst aksjer		0	10 000
Sum finansinntekter		0	10 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	10 000
Resultat før skattekostnad		-20 033	-10 205
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-20 033	-10 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-20 033	-10 205



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	135 000	135 000
Sum fordringer		135 000	135 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		135 000	135 000
SUM EIENDELER		135 000	135 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	816 797	796 763
Sum opptjent egenkapital		-816 797	-796 763
Sum egenkapital		-716 797	-696 763
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	795 797	775 763
Sum annen langsiktig gjeld	795 797	775 763
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld	56 000	56 000
Sum gjeld	851 797	831 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 000	135 000



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er uten aktivitet i 2025. Virksomhetsområdet er :Kjøp, utvikling og salg av fast eiendom samt alt hva hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med samme eller tilsvarende formål. Forretningssted er Kristiansand kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Selskapet har ikke betalbar eller utsatt skatt.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Grunnlaget for

skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

Tap

egenkapital/Fortsatt drift

Selskapet har tappt egenkapitalen, men selskapet finansier driften ved innlån fra morselskapet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt egenkapitalen og finansierer driften med innlån fra konsernselskap. Styrets handlingsplikt etter akjselovens §§ 3-4 og 3-5 har derfor inntrådt
Forholdet er omtalt under regnskapsprinsipper.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer i morselskapet.



Årsregnskap for
AGDER PROSJEKT AS

987593075

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AGDER PROSJEKT AS
987 593 075

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-20 033	-20 205
Sum driftskostnader		-20 033	-20 205
Driftsresultat		-20 033	-20 205
Finansinntekter			
Gevinst aksjer		0	10 000
Sum finansinntekter		0	10 000
Netto finans		0	10 000
Resultat før skattekostnad		-20 033	-10 205
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-20 033	-10 205
Overføringer			
Udekket tap	4, 5	-20 033	-10 205
Sum overføringer		-20 033	-10 205



AGDER PROSJEKT AS
987 593 075

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	135 000	135 000
Sum fordringer		135 000	135 000
Sum omløpsmidler		135 000	135 000
SUM EIENDELER		135 000	135 000



AGDER PROSJEKT AS
987 593 075

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-816 797	-796 763
Sum opptjent egenkapital		-816 797	-796 763
Sum egenkapital		-716 797	-696 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	795 797	775 763
Sum annen langsiktig gjeld		795 797	775 763
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum gjeld		851 797	831 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 000	135 000

KRISTIANSAND S, 12.02.2026

Svein Frode Hovet
styrets leder

Trond Lundegaard
Magnussen
daglig leder



AGDER PROSJEKT AS
987 593 075

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er uten aktivitet i 2025. Virksomhetsområdet er :
Kjøp, utvikling og salg av fast eiendom samt alt hva hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med samme eller tilsvarende formål. Forretningssted er Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Selskapet har ikke betalbar eller utsatt skatt. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

Tapt egenkapital/Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen, men selskapet finansier driften ved innlån fra morselskapet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



AGDER PROSJEKT AS

987 593 075

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-20 033	-10 205
Permanente forskjeller	0	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 800	-6 450
Skattepliktig inntekt	-45 833	-26 655

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	-25 800	0	-25 800
Fremførbart underskudd	-553 374	-599 207	45 833
Netto forskjeller	-579 174	-599 207	20 033
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	579 174	599 207	-20 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-796 763	-696 763
Årsresultat	0	-20 033	-20 033
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-816 797	-716 797

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen og finansierer driften med innlån fra konsernselskap. Styrets handlingsplikt etter aksjelovens §§ 3-4 og 3-5 har derfor inntrådt. Forholdet er omtalt under regnskapsprinsipper.

Note 6 - Konsernmellomværende

	2025	2024
SFT Holding AS fordring (Morselskap)	135 000	135 000
Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS (gjeld)	-619 925	-619 925
Byggmesterne Hovet og Magnussen AS (gjeld)	-175 872	-175 872



AGDER PROSJEKT AS

987 593 075

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SFT Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer i morselskapet.