



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 65  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 154 810	201 202 423
Annen driftsinntekt		4 293 042	2 844 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 447 852</b>	<b>204 046 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		103 507 575	94 124 923
Avskrivning på varige driftsmidler		3 464 265	2 801 846
Annen driftskostnad		83 008 244	90 913 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 980 083</b>	<b>187 840 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 467 769</b>	<b>16 206 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 810 575	11 500 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 810 575</b>	<b>11 500 907</b>
Annen rentekostnad		3 933 004	11 100 285
Annen finanskostnad		34 704	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 967 709</b>	<b>11 100 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>842 867</b>	<b>400 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 310 636</b>	<b>16 606 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 652 009	3 678 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 658 627</b>	<b>12 927 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 658 627</b>	<b>12 927 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 658 627</b>	<b>12 927 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 600 000	12 900 000
Overføringer annen egenkapital		58 627	27 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 658 627</b>	<b>12 927 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser		4 370 919	4 720 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 370 919</b>	<b>4 720 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 403 932	2 493 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		750 286	470 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 218</b>	<b>2 964 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 828	227 828
Obligasjoner		4 372 311	6 563 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600 139</b>	<b>6 791 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 125 276</b>	<b>14 476 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 826 418	71 501 139
Andre kortsiktige fordringer		2 484 099	6 800 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 310 518</b>	<b>78 301 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 852 548	16 735 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 852 548</b>	<b>16 735 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 163 066</b>	<b>95 037 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 288 342</b>	<b>109 513 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital		2 009 673	2 009 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 109 673</b>	<b>23 109 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 897 078	10 929 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 897 078</b>	<b>10 929 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 006 752</b>	<b>34 039 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		169 074	379 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 074</b>	<b>379 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 074</b>	<b>379 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 389 533	4 978 420
Betalbar skatt		8 272 729	3 719 923
Skyldig offentlige avgifter		14 394 274	12 068 945
Utbytte		30 600 000	12 900 000
Kortsiktig konserngjeld			24 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 455 980	17 227 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 112 516</b>	<b>75 094 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 281 590</b>	<b>75 474 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 288 342</b>	<b>109 513 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 184082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 65  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 262 041  
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 154 810	201 202 423
Annen driftsinntekt		4 293 042	2 844 429
Sum inntekter		228 447 852	204 046 852
Kostnader			
Lønnskostnad		103 507 575	94 124 923
Avskrivning på varige driftsmidler		3 464 265	2 801 846
Annen driftskostnad		83 008 244	90 913 778
Sum kostnader		189 980 083	187 840 547
Drifteresultat		38 467 769	16 206 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 810 575	11 500 907
Sum finansinntekter		4 810 575	11 500 907
Annen rentekostnad		3 933 004	11 100 285
Annen finanskostnad		34 704	
Sum finanskostnader		3 967 709	11 100 285
Netto finans		842 867	400 622
Ordinært resultat før skattekostnad		39 310 636	16 606 927
Skattekostnad på ordinært resultat		8 652 009	3 678 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 658 627	12 927 945
Årsresultat		30 658 627	12 927 945
Årsresultat etter minoritetsinteressene		30 658 627	12 927 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 600 000	12 900 000
Overføringer annen egenkapital		58 627	27 945
Sum overføringer og disponeringer		30 658 627	12 927 945



Organisasjonnr: 931 262 041  
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	4 370 919		4 720 496
Sum immaterielle eiendeler	4 370 919		4 720 496
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1 403 932		2 493 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	750 286		470 963
Sum varige driftsmidler	2 154 218		2 964 229
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	227 828		227 828
Obligasjoner	4 372 311		6 563 524
Sum finansielle anleggsmidler	4 600 139		6 791 352
Sum anleggsmidler	11 125 276		14 476 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	80 826 418		71 501 139
Andre kortsiktige fordringer	2 484 099		6 800 713
Sum fordringer	83 310 518		78 301 852
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14 852 548		16 735 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 852 548		16 735 711
Sum omløpsmidler	98 163 066		95 037 563
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>109 288 342</b>		<b>109 513 640</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	21 100 000		21 100 000
Annen innskutt egenkapital	2 009 673		2 009 673



Sum innskutt egenkapital	23 109 673	23 109 673
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 897 078	10 929 867
Sum opptjent egenkapital	8 897 078	10 929 867
Sum egenkapital	32 006 752	34 039 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	169 074	379 680
Sum avsetninger for forpliktelse	169 074	379 680
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	169 074	379 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 389 533	4 978 420
Betalbar skatt	8 272 729	3 719 923
Skyldig offentlige avgifter	14 394 274	12 068 945
Utbytte	30 600 000	12 900 000
Kortsiktig konserngjeld		24 200 000
Annen kortsiktig gjeld	19 455 980	17 227 131
Sum kortsiktig gjeld	77 112 516	75 094 419
Sum gjeld	77 281 590	75 474 099
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 288 342</b>	<b>109 513 640</b>



Organisasjonnr: 931 262 041  
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21100.00	1000.00	21100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Nordnorge	21100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1434133.00	120108.00	538289.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\so\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
```



1;  
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2019\mo1\dy22\hr15\min24  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Eiendomsmegler 1 Nord-Norge AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		224 154 810	201 202 423
Annen driftsinntekt		4 293 042	2 844 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 447 852</b>	<b>204 046 852</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		103 507 575	94 124 923
Avskrivning på varige driftsmidler		3 464 265	2 801 846
Annen driftskostnad		83 008 244	90 913 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 980 083</b>	<b>187 840 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 467 769</b>	<b>16 206 305</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 810 575	11 500 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 810 575</b>	<b>11 500 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 933 004	11 100 285
Annen finanskostnad		34 704	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 967 709</b>	<b>11 100 285</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>842 867</b>	<b>400 622</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 310 636</b>	<b>16 606 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 652 009	3 678 982
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>30 658 627</b>	<b>12 927 945</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>30 658 627</b>	<b>12 927 945</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		30 600 000	12 900 000
Overføringer annen egenkapital		58 627	27 945
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>30 658 627</b>	<b>12 927 945</b>



## Eiendomsmegler 1 Nord-Norge AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser		4 370 919	4 720 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 370 919</b>	<b>4 720 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 403 932	2 493 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		750 286	470 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 219</b>	<b>2 964 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 828	227 828
Netto pensjonsmidler		4 372 311	6 563 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600 139</b>	<b>6 791 352</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 125 276</b>	<b>14 476 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 826 418	71 501 139
Andre kortsiktige fordringer		2 484 099	6 800 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 310 518</b>	<b>78 301 852</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 852 548	16 735 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>98 163 066</b>	<b>95 037 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 288 342</b>	<b>109 513 640</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital		2 009 673	2 009 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 109 673</b>	<b>23 109 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 897 078	10 929 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 897 078</b>	<b>10 929 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 006 752</b>	<b>34 039 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		169 074	379 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 074</b>	<b>379 680</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>169 074</b>	<b>379 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 389 533	4 978 420
Betalbar skatt		8 272 729	3 719 923
Skyldig offentlige avgifter		14 394 274	12 068 945
Utbytte		30 600 000	12 900 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	24 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 455 980	17 227 131
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 112 516</b>	<b>75 094 419</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>77 281 590</b>	<b>75 474 099</b>

Årsregnskap for Eiendomsmegler 1 Nord-Norge AS

Organisasjonsnr. 931262041



Eiendomsmegler 1 Nord-Norge AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 288 342</b>	<b>109 513 640</b>

Underskrifter



## Eiendomsmeidler 1 Nord-Norge AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		39 310 636	16 606 927
- Periodens betalte skatt		3 719 923	4 827 367
+ Ordinære avskrivninger		3 464 265	2 801 846
+/- Endring i kundefordringer		(9 325 279)	2 182 292
+/- Endring i leverandørgjeld		(588 887)	(50 237)
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		2 191 213	(3 100 194)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(15 329 208)	13 722 516
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>16 002 816</b>	<b>27 335 783</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 304 677	3 436 374
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(2 304 677)</b>	<b>(3 436 374)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/- Netto endring i kassekreditt		0	(1 870 003)
- Utbetalinger av utbytte		12 900 000	14 200 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(12 900 000)</b>	<b>(16 070 003)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>798 139</b>	<b>7 829 406</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		16 735 711	6 045 667
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>17 533 850</b>	<b>13 875 074</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		8 516 127	11 354 818
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		6 336 421	5 380 893
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>14 852 548</b>	<b>16 735 711</b>



02-2021\_Styrets beretning 2020.pdf

**Signers:**

**Name**

Hagerupsen, Lasse  
Amundsen, Kristin  
Pettersen, Ronni Møller  
Skogly, Anniken  
Toresen, Cicilie

**Method**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-02-19 13:35 GMT+1  
2021-02-19 13:46 GMT+1  
2021-02-19 14:40 GMT+1  
2021-02-23 22:22 GMT+1  
2021-02-26 11:52 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5AB2753204104497B1887941956B7849

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsberetning for EiendomsMegler 1 Nord- Norge AS - 2020

Selskapets styre består av:

Lasse Hagerupsen, Tromsø, styreleder  
Ronni Møller Pettersen, Tromsø  
Anniken Skøgly, Tromsø  
Cicilie Toresen, Bodø, ansattes representant

### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver eiendomsmeglervirksomhet i Nord-Norge, og er med i en landsdekkende allianse med andre eiendomsmeglerselskaper eiet av SpareBank 1-banker. Selskapet har kontorer i Tromsø (3 kontorer inkl. administrasjon), Finnsnes, Harstad, Sortland, Narvik, Hammerfest, Alta, Kirkenes, Bodø (2 kontorer), Leknes, Fauske, Svolvær, Sandnessjøen, Mo i Rana, Mosjøen og Brønnøysund.

### AKSJONÆRFORHOLD

SpareBank 1 Nord-Norge eier 100 % av aksjene i selskapet.

### MARKEDSFORHOLDENE

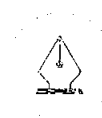
Boligåret 2020 ble sterkt påvirket av Korona-nedstengingen i mars, men historisk lav rente og gode smitteverntiltak i bransjen gjorde at året som helhet forløp relativt normalt. I enkelte områder fikk markedet også en noe uventet vekst. Boligprisene i Nord-Norge økte med 8,4 prosent i 2020. I Bodø steg prisene 11,1 prosent, som er på landstoppen. Det er kun Oslo som hadde en sterkere vekst. I Tromsø steg boligprisene med 7,4 prosent, i Alta var veksten på 4,6 prosent, og i Rana på 9,9 prosent. Omløpshastigheten varierte geografisk i landsdelen. I Bodø tok det i snitt 33 dager å få solgt, i Tromsø 69 dager, mens det tok 77 dager i Nord-Norge som helhet.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS har gjennom året redusert sin markedsandel med 1 prosentpoeng, men samtidig aldri solgt flere boliger. En stor del skyldes at totalmarkedet har økt med 711 enheter. Markedsandelen på bruktbolig-salg var i 2020 på 35,5 prosent. I 2020 formidlet selskapet 3 717 eiendommer fordelt både på nybygg, tomter, næringsseiendom og bruktboligsalg.

### ÅRSREGNSKAPET

EiendomsMegler 1 Nord- Norge AS har hatt en positiv utvikling i 2020. Selskapet har økt omsetningen med 12 prosent fra året før og leverer et resultat før skatt på 39,3 mill kroner, som er en økning på 137 prosent sammenlignet med 2019. Resultatet gjenspeiler tiltakene som selskapet har gjort med endringer i prising av markedspakker og økte vederlag.

INTERN



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5AB2753204104497B1887941956B7849



Årsresultatet gjenspeiler også en positiv markedsutvikling med økt aktivitet fra foregående år.

Av årets overskudd er 30,6 mill kroner avsatt til utbytte og 59 tusen kroner er overført til annen egenkapital. Sum egenkapital i selskapet per 31.12.2020 er 32 mill kroner. Egenkapitalen utgjør 29 prosent av selskapets total kapital. Etter styrets oppfatning er egenkapitalen forsvarlig til fortsatt drift.

Årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling per 31.12.2020. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelse av selskapet.

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontanter og bankinnskudd er redusert med 1,9 mill kroner til 14,9 mill kroner i 2020. Selskapet har en sunn økonomisk struktur og god likviditet som sikrer at kortsiktige betalingsforpliktelser innfris fortløpende.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter endrer seg fra 12,5 mill kroner i 2019, til 15,4 mill kroner i 2020.

Investeringer som har vært foretatt i 2020 er knyttet til vekst, effektivisering og kvalitetssikring, med ytterligere forbedringer i kjernesystem.

#### FORTSATT DRIFT

Forutsetning for fortsatt drift legges til grunn og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser og rentenivå. Selskapet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.20. Risiko for at fordringer ikke blir betalt anses lav.

Selskapets kunder blir normalt belastet direkte når oppgjør av eiendomstransaksjonen gjennomføres.

Finansiell risiko vurderes samlet som lav og det er derfor ikke gjort spesielle tiltak for å begrense denne risikoen.

#### MEDARBEIDERE, LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS hadde 92 ansatte per 31.12.20, herav 50 kvinnelige og 42 mannlige ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Selskapet har 50 prosent kvinner i sentral ledergruppe og 13 prosent kvinnelige mellomledere.

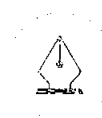
Arbeidsmiljøet i bedriften anses som godt. Selskapet har ikke hatt personskader.

Sykefraværet var totalt 829 dager noe som utgjorde en fraværsprosent på 4,09 prosent.

#### YTRE MILJØ

Selskapet driver en type virksomhet som ikke i vesentlig grad påvirker eller forurenser det ytre miljø.

INTERN



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5AB2753204104497B1887941956B7849



## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har ikke mottatt støtte til det.

## UTSIKTENE FREMMOVER

Boliglånsrentene forventes fortsatt å holde seg på et lavt nivå og det ventes et fortsatt godt boligmarked kommende år. Selskapet vil jobbe videre for å forsterke sin rolle som markedsleder i Nord-Norge. Viktige tiltak vil være å styrke samarbeidet med SpareBank 1 Nord-Norge, utvikle medarbeiderne og videre investere i gode systemløsninger. Selskapet er rustet for fortsatt vekst i både resultat og markedsandeler.

Tromsø, 19. februar 2021

\_\_\_\_\_  
Lasse Hagerupsen  
Styreleder

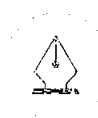
\_\_\_\_\_  
Ronni Møller Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Skogly  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cicilie Toresen  
Ansattes representant

\_\_\_\_\_  
Kristin Amundsen  
Adm. direktør

INTERN



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5AB2753204104497B1887941956B7849



02-2021\_Årsregnskap 2020 inkl. noter.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hagerupsen, Lasse	BANKID_MOBILE	2021-02-19 13:36 GMT+1
Amundsen, Kristin	BANKID_MOBILE	2021-02-19 13:44 GMT+1
Pettersen, Ronni Møller	BANKID_MOBILE	2021-02-19 14:39 GMT+1
Skogly, Anniken	BANKID_MOBILE	2021-02-23 22:21 GMT+1
Toresen, Cicilie	BANKID_MOBILE	2021-02-26 11:51 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



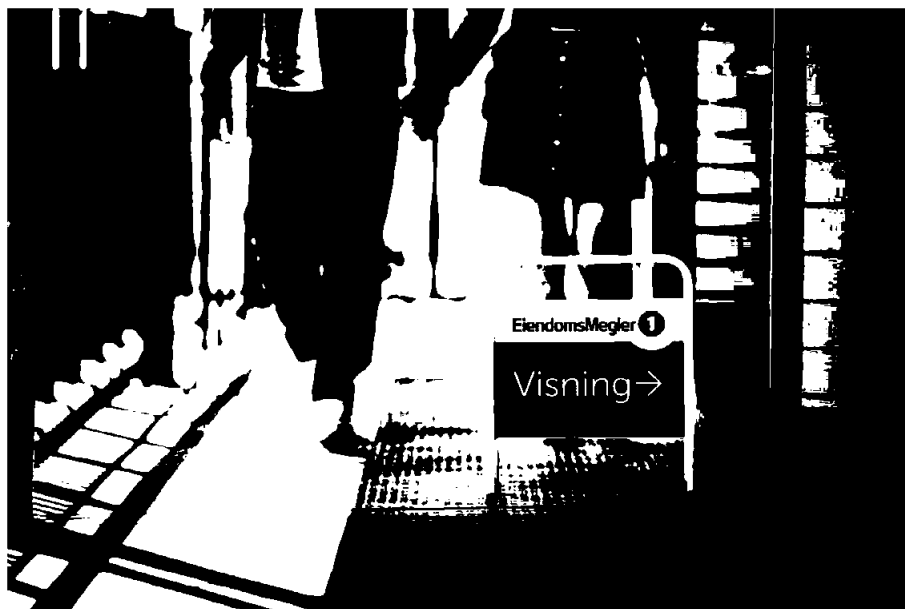
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



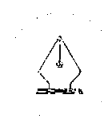
EiendomsMegler 1



## EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Årsregnskap 2020

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



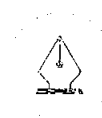
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF



Innholdsfortegnelse	
Resultatregnskap 2020.....	3
Balanse per 31.12.20 .....	4
Forts. Balanse per 31.12.2020.....	5
Kontantstrømoppstilling .....	6
Noteoversikt.....	8
Note 1 Regnskapsprinsipper .....	9
Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling.....	9
Varige driftsmidler .....	9
Immaterielle eiendeler.....	9
Fordringer.....	9
Pensjon.....	9
Utsatt skatt og skattekostnad.....	10
Kontantstrømoppstilling .....	10
Aksjer.....	10
Avdelinger .....	10
Generell informasjon .....	11
Note 2 Lønnskostnader, pensjoner, godtgjørelser og lån til ansatte .....	12
Årets lønnskostnad .....	12
Godtgjørelser til administrerende direktør, Kristin Amundsen.....	12
Godtgjørelser til Styret.....	12
Bonusavtaler, overskuddsdeling og forpliktelser ved opphør eller endring av ansatte forhold.....	12
Revisor.....	13
Pensjon.....	13
Note 3 Anleggsmidler og investering i aksjer og andeler.....	15
Anleggsmidler .....	15
Investeringer i aksjer og andeler .....	15
Note 4 Skatt.....	16
Note 5 Bankinnskudd, mv. ....	16
Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon .....	17
Aksjekapital og aksjonærinformasjon.....	17
Note 7 Gjeld.....	17
Note 8 Kundefordringer .....	18
Note 9 Salgsinntekter og andre driftsinntekter .....	18
Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern.....	19

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS      Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF

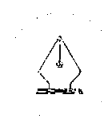


### Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	9	224.154.810	201.202.423
Andre driftsinntekter	9	4.293.042	2.844.429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228.447.852</b>	<b>204.046.852</b>
Lønnskostnad	2	103.507.575	94.124.923
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3.464.265	2.801.846
Annen driftskostnad		83.008.244	90.913.778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189.980.083</b>	<b>187.840.547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38.467.769</b>	<b>16.206.305</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4.810.575	11.500.907
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad		3.933.004	11.100.285
Annen finanskostnad		34.704	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>842.867</b>	<b>400.622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39.310.636</b>	<b>16.606.927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8.652.009	3.678.981
<b>Årsresultat</b>		<b>30.658.627</b>	<b>12.927.946</b>
Overført annen egenkapital	6	58.627	27.946
Avsatt til utbytte	6	30.600.000	12.900.000
<b>Sum disponert</b>		<b>30.658.627</b>	<b>12.927.946</b>

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF

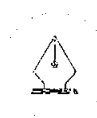


Balanse per 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser, programvare	3	4.370.919	4.720.496
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4.370.919</b>	<b>4.720.496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1.403.933	2.493.266
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	750.286	470.963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2.154.219</b>	<b>2.964.229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Netto pensjonsmidler	2	4.372.311	6.563.524
Investeringer i aksjer og andeler	3	227.828	227.828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4.600.139</b>	<b>6.791.352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11.125.277</b>	<b>14.476.077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	80.826.418	71.501.139
Andre fordringer	10	2.484.099	6.800.713
<b>Sum fordringer</b>		<b>83.310.517</b>	<b>78.301.852</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14.852.548	16.735.711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98.163.066</b>	<b>95.037.563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109.288.342</b>	<b>109.513.640</b>

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF

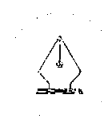


Forts. Balanse per 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	21.100.000	21.100.000
Annen innskutt egenkapital	6	2.009.673	2.009.673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23.109.673</b>	<b>23.109.673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8.897.078	10.929.867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8.897.078</b>	<b>10.929.867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32.006.752</b>	<b>34.039.541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	4	169.074	379.680
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>169.074</b>	<b>379.680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	10	4.389.533	4.978.420
Betalbar skatt	4	8.272.729	3.719.923
Skyldige offentlige avgifter		14.394.274	12.119.881
Utbytte	6, 10	30.600.000	12.900.000
Annen kortsiktig gjeld	10	19.455.980	41.376.195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77.112.516</b>	<b>75.094.419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77.281.590</b>	<b>75.474.099</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		<b>109.288.342</b>	<b>109.513.640</b>

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF



EiendomsMegler **1**

Tromsø, den \_\_\_\_\_ 19. februar 2021

Styret for EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Lasse Hagerupsen  
Styreleder

Cicilie Toresen  
Styremedlem  
(ansattes representant)

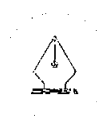
Ronni Møller Pettersen  
Styremedlem

Anniken Skogly  
Styremedlem

Kristin Amundsen  
Adm. dir.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF

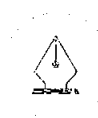


### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	39 310 636	16 606 927
Betalbar skatt	-3 719 923	-4 827 367
Ordinære avskrivninger	3 464 265	2 801 846
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-16 254 376	-1 442 956
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	2 526 485	-2 764 921
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-9 914 166	2 132 915
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 412 921</b>	<b>12 506 444</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-2 304 668	-3 436 374
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 304 668</b>	<b>-3 436 374</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Nedbetaling av gammel gjeld		
Endring kassakreditt	0	-1 870 003
Direkteføringer mot egenkapital	-2 091 416	3 489 977
Utbytte	-12 900 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-14 991 416</b>	<b>1 619 974</b>
Netto endring i likvider i året	-1 883 163	10 690 044
Konter og bankinnskudd per 01.01	16 735 711	6 045 667
<b>Konter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>14 852 548</b>	<b>16 735 711</b>

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF



## Noteoversikt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Note 2 – Lønnskostnader, pensjoner, godtgjørelser, årsverk, og lån til ansatte

Note 3 – Anleggsmidler og investeringer i aksjer og andeler

Note 4 – Skatt

Note 5 – Bankinnskudd, m.v

Note 6 – Egenkapital og aksjonærinformasjon

Note 7 – Gjeld

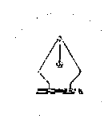
Note 8 – Kundefordringer

Note 9 – Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Note 10 – Mellomværende med foretak i samme konsern

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 31.12.20.

Alle beløp i resultatregnskap, balanse og noter er i hele tall dersom ikke annet er angitt. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel ved formidling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Utlegg og refusjoner bruttoføres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Immaterielle eiendeler

Goodwill oppstår som differanse mellom virkelig verdi av vederlaget ved kjøp av en virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser. Goodwill avskrives og er gjenstand for en årlig nedskrivningstest. Ved vurdering av verdifall foregår vurderingen på det laveste nivå der det er mulig å identifisere kontantstrømmer.

### Fordringer

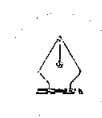
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er tatt en vurdering av tapsrisiko og sannsynlighet for å motta betaling for utlegg for hvert enkelt oppdrag og avsatt i henhold til dette. Det er også foretatt avsetninger for kjente tap på enkeltoppdrag.

Selskapets klientansvar er i henhold til regelverket innsatt på egne bankkonti for klientmidler. I tråd med regnskapsprinsipp for eiendomsforetak er klientmidler og klientansvar nettoført i balansen. Per 31.12.20 oppbevarer selskapet 917 millioner kroner i midler som tilhører klientene. Beløpet tilsvarer klientansvaret.

### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har én lukket ytelsesbasert ordning og én innskuddsbasert ordning. Ytelsesbasert ordning forvaltes i egen pensjonskasse. Innskuddspensjonsordningen ble etablert 01.07.06.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS      Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF

## EiendomsMegler 1

Alle nytilsatte etter denne dato meldes inn i denne ordningen. I henhold til standarden behandles den ene pensjonsordningen som en ytelsesplan. Årets pensjonskostnad fremkommer som summen av nåverdi av årets pensjonsopptjening, rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse og forventet avkastning av pensjonsmidlene. Pensjonskostnadene er registrert i resultatregnskapet som personalkostnad med underspesifikasjon "Lønn og generelle administrasjonskostnader". Underdekning av pensjonsforpliktelsen blir ført i balansen som andre forpliktelser med underspesifikasjon "Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser", mens overfinansiering blir registrert som andre eiendeler. Underdekning/overfinansiering fremkommer som forskjeller mellom nåverdien av påløpte pensjonsforpliktelser, inklusiv fremtidig lønnsvekst, og verdien av pensjonsmidlene. I pensjonsforpliktelsene inngår både sikrede og usikrede ordninger. Ved regnskapsavslutningen benyttes estimerte verdier ved verdsettelse av pensjonsmidlene og ved måling av påløpte forpliktelser. Disse estimatene korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra aktuarselskapet Eikos AS, over beregnet verdi av pensjonsmidlene og aktuarmessige beregninger av forpliktelsens størrelse. Estimatendringer behandles regnskapsmessig mot annen EK.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

### Aksjer

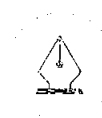
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS har andeler i selskapet Webtop Solutions AS, tilsvarende 1,5 % av aksjekapitalen. Formålet med ervervelsen av aksjene var å gå inn på eiersiden i selskapet til ny leverandør av kjernesystem. For mer informasjon, se note 3.

### Utbytte

Utbytte beregnes iht Aksjelovens §8-1. For 2020 er det beregnet utbytte til eier, SpareBank1 Nord-Norge, på 30,6 millioner kroner.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF



## Avdelinger

Virksomheten har følgende avdelinger på følgende steder per 31.12.2020:

### Finmark:

- Kirkenes
- Alta
- Hammerfest

### Troms:

- Tromsø
  - Rødbanken
  - Strandtorget
  - Borettslag
  - Administrasjon
  - Oppgjør
- Finnsnes
- Harstad

### Nordland:

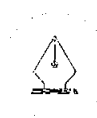
- Narvik
- Fauske
- Vesterålen
- Lofoten:
  - Svolvær
  - Leknes
- Bodø:
  - Bodø Storgata
  - Bodø Stormen
- Helgeland:
  - Mo i Rana
  - Mosjøen
  - Sandnessjøen
  - Helgeland
  - Brønnøysund

## Generell informasjon

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS inngår i konsernet SpareBank 1 Nord-Norge, som har sitt forretningskontor i Tromsø. Konsernregnskap for SpareBank 1 Nord-Norge publiseres på [www.snn.no](https://www.snn.no), (<https://www.sparebank1.no/nb/nord-norge/om-oss/investor/finansiell-info.html>).

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF



### Note 2 Lønnskostnader, pensjoner, godtgjørelser og lån til ansatte

#### Årets lønnskostnad

	2020	2019
Lønninger	92.274.133	82.893.684
Folketrygdavgift	5.257.046	5.164.560
Pensjonskostnader	5.050.353	4.589.936
Andre ytelser	926.043	1.476.743
<b>Lønnskostnader</b>	<b>103.507.575</b>	<b>94.124.923</b>
Antall årsverk	91,5	91,3
Antall ansatte	92	92

#### Godtgjørelser til administrerende direktør, Kristin Amundsen

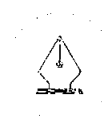
	2020	2019
Lønn	1.434.133	1.411.854
Fast bilgodtgjørelse og andre ytelser	193.639	161.677
Årsbonus	344.650	278.302
Innskuddspensjon	120.108	106.276

#### Godtgjørelser til Styret

	2020	2019
Lasse Hagerupsen, leder	0	0
Anniken Skogly	35.000	50.000
Kjetil Reinsberg (medlem til 2019)	0	50.000
Ronni Møller Pettersen	0	0
Cicilie Toresen (ansattrepresentant)	35.000	35.000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>70.000</b>	<b>105.000</b>

#### Bonusavtaler, overskuddsdeling og forpliktelser ved opphør eller endring av ansatte forhold

Selskapet har ingen forpliktelser som utløses ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Administrerende direktør, har for regnskapsåret 2020 bonusavtale på inntil 3 måneders lønn. Styret vurderer på diskresjonært grunnlag størrelsen på bonus. Vurdering skjer i første styremøte etter årsskiftet. Avdelingsledere i selskapet har 3-10 % bonus av avdelingens driftsresultat. Det foreligger ellers ingen andre opsjoner.





## EiendomsMegler 1

### Revisor

Kostnadsført honorar til ekstern revisor i 2020 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	243.009
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Annen bistand	0
Andre tjenester utenom revisjonen	0
<b>Sum</b>	<b>243.009</b>

Honorar til revisor er oppgitt eks. merverdiavgift.

### Pensjon

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS har kollektive tjenestepensjonsordninger for sine ansatte. Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har innskuddspensjonsordning og en lukket ytelsespensjonsordning. Innskuddsordningen er tegnet hos SpareBank 1 Forsikring. Ytelsespensjonsordningen administreres i egen pensjonskasse, SpareBank 1 Nord-Norges Pensjonskasse, som forvalter pensjonsmidlene innenfor de retningslinjer som gjelder. I følge selskapet er det ikke lenger noen aktive i ordningen.

Full pensjon i ytelsesordningen krever 30 års opptjening og gir rett til alderspensjon på differansen mellom 70 % av lønn ved fratredelse og beregnet ytelse fra Folketrygden. Ved beregning av pensjon fra Folketrygden er det lagt til grunn 1 G (Folketrygdens grunnbeløp) ved beregning av grunnpensjon. Ordningen omfatter ikke ektefellepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Ordningen er tilpasset Lov om foretakspensjon.

Fra 01.07.06 inngår nyansatte i en innskuddspensjonsordning for alders- og uførepensjon tegnet hos SpareBank 1 Forsikring AS.

Premiesatsene for innskuddspensjonen er for tiden:

- Lønn tilsvarende 0 til 7,1 ganger G: 6 %
- Lønn tilsvarende 7,1 til 12 ganger G: 12 %

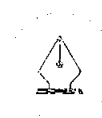
Selskapet meldte seg i mai 2018 ut av Fellesordningen for avtalefestet pensjon, AFP.

Ved verdsettelse av pensjonsmidlene, og ved måling av påløpte forpliktelser, benyttes estimerte verdier. Disse estimatene korrigeres hvert år i samsvar med oppgave over pensjonsmidlenes flytteverdi og aktuarberegninger av forpliktelsens størrelse. Både verdien av pensjonskassens forpliktelser, pensjonsforsikring i annet forsikringsselskap og de usikrede forpliktelsene er medtatt i beregningene.

Konsernet har tidligere benyttet korridormetoden for regnskapsføring av uamortiserte estimatavvik. Korridormetoden er ikke lenger tillatt, og alle estimatavvik føres mot annen egenkapital.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF



## EiendomsMegler 1

Etter IAS 19, beregnes periodens netto rentekostnad ved å anvende diskonteringsrenten for forpliktelsen på begynnelsen av perioden på netto forpliktelse. Netto rentekostnad består derfor av rente på forpliktelsen og avkastning på midlene, begge beregnet med diskonteringsrenten. Endringer i netto pensjonsforpliktelse som følge av premiebetaling og utbetaling av pensjon hensyntas. Forskjellen mellom faktisk avkastning på pensjonsmidlene og den resultatførte, bokføres fortløpende mot annen EK.

Fra 31.12.13 er aktuarberegningene foretatt etter endret dødelighetstariff K2013BE (beste estimat). Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregningene:

	2020	2019
Diskonteringsrente	1,50 %	2,30 %
Forventet avkastning	1,50 %	2,30 %
Fremtidig lønnsutvikling	0,50 %	1,00 %
G-regulering	1,75 %	2,00 %
Pensjonsregulering	0,50 %	0,00 %
Arbeidsgiveravgift forpliktelse	7,90 %	7,90 %
Arbeidsgiveravgift kostnad	7,90 %	7,90 %
Frivillig avgang over 50 år	0,00 %	0,00 %
Frivillig avgang inntil 50 år	0,00 %	0,00 %
Forventet AFP - uttak fra 62 år	90,00 %	50,00 %
Dødelighet, giftemålsansynlighet etc.	K2013BE	K2013BE
Uførhet	IR2003	IR2003

### Pensjonskostnader

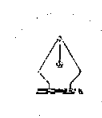
	2020	2019
Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	0	190.120
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	- 154 817	0
Forventet avkastning av pensjonsmidlene	0	0
Amortisert avvik	0	0
Planendring	0	0
<b>Årets netto pensjonskostnad ytelse</b>	<b>- 154 817</b>	<b>190.120</b>
Periodisert arbeidsgiveravgift	26.486	26.486
Endring i ordningen (Curtailment og Settlement)	0	0
Kostnad innskuddspensjon og avtalefestet pensjon	5.050.353	4.589.936
<b>Årets netto pensjonskostnad</b>	<b>4.922.022</b>	<b>4.806.542</b>

### Pensjonsforpliktelser

	2020	2019
Nåverdi av fremtidige pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	6.925.157	5.618.737
Estimert verdi av pensjonsmidler	-11.297.771	-12.182.261
Utsatt tap/ gevinst	0	0
<b>Netto midler (-)/forpliktelse før arb.avgift</b>	<b>-4.372.614</b>	<b>-6.563.523</b>
AGA beregnet av EIKOS AS	0	0
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Balansert pensjonsmidler (-)/forpliktelser (+)</b>	<b>-4.372.614</b>	<b>-6.563.523</b>

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
212495108A24443081AA6334C8232CCF



### Note 3 Anleggsmidler og investering i aksjer og andeler

#### Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Programvare, lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8.145.363	5.860.081	14.005.444
Tilgang kjøpte driftsmidler	569 038	1.735.630	2.304.668
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8.714.401</b>	<b>7.595.711</b>	<b>16.310.112</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6.560.182	3.224.792	9.784.974
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2.154.219</b>	<b>4.370.919</b>	<b>6.525.138</b>
Avskrivninger varige driftsmidler	1.379.048	2.085.207	3.464.255
Avskrivninger på immaterielle eiendeler	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>1.379.048</b>	<b>2.085.207</b>	<b>3.464.255</b>

Økonomisk levetid er inntil 5 år, med en lineær avskrivningsplan.

Selskapet har under «Programvare, lisenser» aktivert kr 152 854 som Anlegg under utførelse. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr. 12.472.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier per 31.12, 231 aksjer i Webtop Solutions AS, org.nr. 974 425 076. Dette utgjør 1,50% av den totale aksjeporfolioen i selskapet. Ervervelse av aksjene i Webtop Solutions AS (WTS) er gjort med bakgrunn i at selskapet er valgt som ny leverandør av kjernesystem. Aksjeposten ble i 2018 nedskrevet med NOK 227.829 og hadde en bokført verdi på NOK 227.828 ved utgangen av 2019. Vurderingene er ikke endret i 2020. Bakgrunnen for nedskrivning av aksjeposten er basert på at selskapets (WTS) økonomiske situasjon er svak.



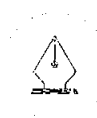


### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	39.310.636	16.606.927
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	-2.664.622	2.976.358
Endring midlertidige forskjeller	957.298	-2.674.545
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>37.603.312</b>	<b>16.908.739</b>
Betalbar skatt	<b>8.272.729</b>	<b>3.719.923</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>8.272.729</b>	<b>3.719.923</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8.272.729	3.719.923
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	-210.606	588.399
Utsatt skatt på estimatavvik ført mot EK	589.886	-629.340
Effekt overgang ny skattesats	0	0
Uavklart differanse	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>8.652.009</b>	<b>3.678.983</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	-1.632.434	-1.390.790
Omløpsmidler	-1.971.355	-3.446.913
Gjeld/pensjonsforpliktelse	4.372.311	6.563.524
Underskudd til fremføring	0	0
Direkteføringer estimatavvik pensjon	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>768.522</b>	<b>1.725.820</b>
<b>Utsatt skatt/-utsatt skattefordel</b>	<b>169.074</b>	<b>379.680</b>

### Note 5 Bankinnskudd, mv.

Av selskapets totale bankinnskudd er kr. 6.336.421 bundet opp i skattetreksmidler.





### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	21.100.000	2.009.673	10.929.867	34.039.541
<b>Årets endring:</b>				
Endring estimatavvik mot EK			- 2.091.416	-2.091.416
Årets resultat			30.658.627	30.658.626
Avsatt utbytte			-30.600.000	-30.600.000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>21.100.000</b>	<b>2.009.673</b>	<b>8.897.078</b>	<b>32.006.752</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende:

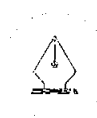
	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	21.100	1.000	21.100.000

Samtlige aksjer eies av SpareBank 1 Nord-Norge, Tromsø.

### Note 7 Gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling etter mer enn fem år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mindre enn fem år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjenværende trekkrettighet kassekreditt	30.000.000	5.000.000
Gjenværende trekkrettighet lønnskonto	0	0

Selskapet har pr 31.12 en innvilget kassakreditt på NOK 30.000.000 i Sparebank1 Nord-Norge. Det er ikke stillet sikkerhet for denne kreditten.





### Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Meglere tilgodehavende brutto før avsetning for tap	86.222.788	76.872.068
- Avsetning for tap	-5.396.370	-5.370.929
Andre fordringer	2.484.099	6.800.713
<b>Sum fordringer</b>	<b>83.310.518</b>	<b>78.301.852</b>

### Note 9 Salgsinntekter og andre driftsinntekter

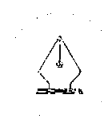
	2020	2019
Salgsinntekter		
Meglervisjon	118.582.451	109.439.241
Meglingsrelaterte inntekter	105.572.359	91.763.182
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>224.154.810</b>	<b>201.202.423</b>
Andre driftsinntekter		
Annonseinntekter	0	0
Andre inntekter	4.293.042	2.844.429
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>4.293.042</b>	<b>2.844.429</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>228.447.852</b>	<b>204.046.852</b>

Utlegg og refusjoner bruttoføres i regnskapet.

### Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2020	2019
Andre fordringer	558.188	2.350.200
Leverandørgjeld	1.623.815	1.792.841
Utbytte	30.600.000	12.900.000
Annen kortsiktig gjeld	0	24.200.000





KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 8262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 658 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Ostlo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kharvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stevanger	Ålesund



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 1. mars 2021  
KPMG AS

  
Stig Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor