



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 846 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 915 513	3 804 260
Annen driftsinntekt		661 869	591 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 577 382</b>	<b>4 396 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 327	678 327
Annen driftskostnad	2	665 907	816 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 234</b>	<b>1 494 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 148</b>	<b>2 901 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 800
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 800</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 148</b>	<b>2 904 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	769 958	690 916
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 463 190	2 213 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 469 441	11 719 606
Maskiner og anlegg		428 162	856 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 897 602</b>	<b>12 575 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 897 602</b>	<b>12 575 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46 700
Andre kortsiktige fordringer		7 179	6 243
Konsernfordringer		6 520 483	5 661 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 527 662</b>	<b>5 713 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 443	1 310 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 443</b>	<b>1 310 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 798 104</b>	<b>7 024 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 695 706</b>	<b>19 600 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 740 314	6 006 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 740 314</b>	<b>6 006 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 842 314</b>	<b>6 108 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 881	64 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 605	117 556
Kortsiktig konserngjeld	6	12 979 225	12 619 943
Annen kortsiktig gjeld		645 681	689 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 853 392</b>	<b>13 491 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 853 392</b>	<b>13 491 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 695 706</b>	<b>19 600 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 846 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 846 906  
PILESTREDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 915 513	3 804 260
Annen driftsinntekt		661 869	591 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 577 382</b>	<b>4 396 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 327	678 327
Annen driftskostnad	2	665 907	816 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 234</b>	<b>1 494 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 148</b>	<b>2 901 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 800
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 800</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 148</b>	<b>2 904 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	769 958	690 916
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 463 190	2 213 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>



Organisasjonsnr: 989 846 906  
PILESTREDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 469 441

11 719 606

Maskiner og anlegg

428 162

856 323

Sum varige driftsmidler 1

11 897 602

12 575 929

Sum anleggsmidler

11 897 602

12 575 929

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

46 700

Andre kortsiktige

fordringer

7 179

6 243

Konsernfordringer

6 520 483

5 661 010

Sum fordringer

6 527 662

5 713 953

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 270 443

1 310 129

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 270 443

1 310 129

Sum omløpsmidler

7 798 104

7 024 083

SUM EIENDELER

19 695 706

19 600 012

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 740 314

6 006 975

Sum opptjent egenkapital

5 740 314

6 006 975

Sum egenkapital

5 842 314

6 108 975



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 881	64 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 605	117 556
Kortsiktig konserngjeld	6	12 979 225	12 619 943
Annen kortsiktig gjeld		645 681	689 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 853 392</b>	<b>13 491 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 853 392</b>	<b>13 491 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 695 706</b>	<b>19 600 012</b>



Organisasjonsnr: 989 846 906  
PILESTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Pilestredet Eiendom AS

Org.nr. 989 846 906

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Perneo Dokumentmøkket: SRZMX-KN002-JZUUE-2PD00-IIZWU-0TIQX



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 915 513	3 804 260
Annen driftsinntekt		661 869	591 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 577 382</b>	<b>4 396 096</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 327	678 327
Annen driftskostnad	2	665 907	816 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 344 234</b>	<b>1 494 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 148</b>	<b>2 901 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2 800</b>
Resultat før skattekostnad		3 233 148	2 904 425
Skattekostnad på resultat	3	769 958	690 916
<b>Resultat</b>		<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 463 190	2 213 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 463 190</b>	<b>2 213 509</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 8RZMX-KN002-JZUUE-2PD00-IZWU-01IQX



### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 469 441	11 719 606
Maskiner og anlegg		428 162	856 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 897 602</b>	<b>12 575 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 897 602</b>	<b>12 575 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	46 700
Andre kortsiktige fordringer		7 179	6 243
Konsernfordringer		6 520 483	5 661 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 527 662</b>	<b>5 713 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 443	1 310 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 798 104</b>	<b>7 024 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 695 706</b>	<b>19 600 012</b>

Perneo Dokumentnr: 8RZMX-KN002-JZUUE-2PD00-IZWU-01QX



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 740 314	6 006 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 740 314</b>	<b>6 006 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 842 314</b>	<b>6 108 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 881	64 531
Skyldig offentlige avgifter		128 605	117 556
Konserngjeld	6	12 979 225	12 619 943
Annen kortsiktig gjeld		645 681	689 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 853 392</b>	<b>13 491 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 853 392</b>	<b>13 491 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 695 706</b>	<b>19 600 012</b>

Oslo, 03.06.25

Styret i Pilestredet Eiendom AS

Mobashir Aziz  
styreleder

Mohsin Aziz  
styremedlem

Nasir Aziz  
styremedlem

Perneo Dokumentnr: 8RZMX-KN002-JZUUE-2PD00-IZWU-01IQX



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 296 605	3 853 453	17 150 058
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 296 605</b>	<b>3 853 453</b>	<b>17 150 058</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 827 164	3 425 292	5 252 455
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 469 441</b>	<b>428 161</b>	<b>11 897 603</b>
Årets ordinære avskrivninger	250 165	428 162	678 327
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Pilestredet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	769 958	690 916
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>769 958</b>	<b>690 916</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 233 148	2 904 425
Permanente forskjeller	0	-3 861
Endring i midlertidige forskjeller	266 661	239 964
Avgitt konsernbidrag	-3 499 809	-3 140 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	769 958	690 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-769 958	-690 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 205 846	-939 185	266 661
<b>Sum</b>	<b>-1 205 846</b>	<b>-939 185</b>	<b>266 661</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 205 846	939 185	-266 661
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000	6 006 975	6 108 975
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>6 006 975</b>	<b>6 108 975</b>
Årets resultat			2 463 190	2 463 190
Konsernbidrag avgitt			-2 729 851	-2 729 851
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>5 740 314</b>	<b>5 842 314</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring til foretak i samme konsern	6 520 483	5 661 010
<b>Sum</b>	<b>6 520 483</b>	<b>5 661 010</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 979 225	9 479 416
<b>Sum</b>	<b>12 979 225</b>	<b>9 479 416</b>

Perneo Dokumentnr: SRZMX-KNO02-JZUUE-2PD00-IZWU-01IQX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aziz, Mobashir

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-834595

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-02 13:13:03 UTC



## Aziz, Mohsin

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-862802

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:07:27 UTC



## Aziz, Nasir

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-899602

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:33:05 UTC



Penneo Dokumentnr: 8RZMX-KNO02-JZUUE-2PD00-IJZUWU-01IQX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Pilestredet Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 463 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Pilestredet Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESXLW-NZY9L-KFDLE-WA07J-THJAU-SQAGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-03 10:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESXLW-NZY9L-KFDLE-WA07J-THJAU-SQAGN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.