



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Rønning Østgårds vei 25
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 680	1 844 650
Sum inntekter		1 855 680	1 844 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	458 239	275 671
Sum kostnader		458 239	275 671
Driftsresultat		1 397 441	1 568 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 063	6 051
Sum finansinntekter		6 063	6 051
Annen rentekostnad		317 994	356 754
Sum finanskostnader		317 994	356 754
Netto finans		-311 932	-350 703
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 509	1 218 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 855	268 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 654	950 259
Årsresultat		757 654	950 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 654	950 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	226 800	950 040
Overføringer annen egenkapital		530 854	219
Sum overføringer og disponeringer		757 654	950 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 769 672	28 769 672
Sum varige driftsmidler		28 769 672	28 769 672
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		28 784 672	28 784 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 685	5 000
Sum fordringer		7 685	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 983	1 713 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 983	1 713 330
Sum omløpsmidler		1 356 668	1 718 330
SUM EIENDELER		30 141 339	30 503 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 593 160	5 593 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 693 160	5 693 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 792	983 938
Sum opptjent egenkapital		1 514 792	983 938
Sum egenkapital		7 207 952	6 677 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 346 128	20 827 030
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 566 128	21 047 030
Sum langsiktig gjeld		19 566 128	21 047 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 118	-32 088
Betalbar skatt	2	149 712	57
Kortsiktig konserngjeld	3,9	3 100 000	2 745 000
Annen kortsiktig gjeld		54 429	65 904
Sum kortsiktig gjeld		3 367 259	2 778 873
Sum gjeld		22 933 387	23 825 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 141 339	30 503 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277132

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Rønning Østgårds vei 25
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 853 088
NAUSTET BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 680	1 844 650
Sum inntekter		1 855 680	1 844 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	458 239	275 671
Sum kostnader		458 239	275 671
Driftsresultat		1 397 441	1 568 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 063	6 051
Sum finansinntekter		6 063	6 051
Annen rentekostnad		317 994	356 754
Sum finanskostnader		317 994	356 754
Netto finans		-311 932	-350 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 855	268 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 654	950 259
Årsresultat		757 654	950 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		757 654	950 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	226 800	950 040
Overføringer annen egenkapital		530 854	219
Sum overføringer og disponeringer		757 654	950 259



Organisasjonsnr: 985 853 088
NAUSTET BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 769 672	28 769 672
Sum varige driftsmidler		28 769 672	28 769 672

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		28 784 672	28 784 672
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 685	5 000
Sum fordringer		7 685	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 348 983	1 713 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 983	1 713 330

Sum omløpsmidler		1 356 668	1 718 330
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 141 339	30 503 002
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 593 160	5 593 160
Sum innskutt egenkapital		5 693 160	5 693 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 514 792	983 938
Sum opptjent egenkapital		1 514 792	983 938



Sum egenkapital		7 207 952	6 677 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 346 128	20 827 030
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 566 128	21 047 030
Sum langsiktig gjeld		19 566 128	21 047 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 118	-32 088
Betalbar skatt	2	149 712	57
Kortsiktig konserngjeld	3,9	3 100 000	2 745 000
Annen kortsiktig gjeld		54 429	65 904
Sum kortsiktig gjeld		3 367 259	2 778 873
Sum gjeld		22 933 387	23 825 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 141 339	30 503 002



Organisasjonsnr: 985 853 088
NAUSTET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MEA Skjervøy AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Naustet Boliger AS**

Organisasjonsnr. 985853088

Utarbeidet av:

Skarven Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 162
9189 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 993496308



Naustet Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 680	1 844 650
Sum driftsinntekter		1 855 680	1 844 650
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	458 239	275 671
Sum driftskostnader		458 239	275 671
DRIFTSRESULTAT		1 397 441	1 568 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 063	6 051
Sum finansinntekter		6 063	6 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		317 995	356 754
Sum finanskostnader		317 995	356 754
NETTO FINANSPOSTER		(311 932)	(350 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 085 509	1 218 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 855	268 017
ORDINÆRT RESULTAT		757 654	950 259
ÅRSRESULTAT		757 654	950 259
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	226 800	950 040
Overføringer annen egenkapital		530 854	219
SUM OVERFØRINGER		757 654	950 259



Naustet Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 769 672	28 769 672
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		28 784 672	28 784 672
Omløpsmidler			
Andre fordringer		7 685	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 983	1 713 330
Sum omløpsmidler		1 356 668	1 718 330
SUM EIENDELER		30 141 339	30 503 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 593 160	5 593 160
Sum innskutt egenkapital		5 693 160	5 693 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 792	983 938
Sum opptjent egenkapital		1 514 792	983 938
Sum egenkapital		7 207 952	6 677 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 346 128	20 827 030
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 566 128	21 047 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 118	(32 088)
Betalbar skatt	2	149 712	57
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,9	3 100 000	2 745 000
Annen kortsiktig gjeld		54 429	65 904
Sum kortsiktig gjeld		3 367 259	2 778 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 141 339	30 503 002

Skjervøy, 31. desember 2020 / 20. april 2021

I styret for Naustet Boliger AS

Peter Karl Johansen
Daglig leder / styreleder



Naustet Boliger AS

Noter 2020

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiedeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet er datterselskap av Mea Skjervøy AS. Med hjemmel i regnskapsloven §3-8 2. ledd første punktum, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor er kr 8 750,- for revisjon og kr 8 125 ,- for andre tjenester. Total kr 16 875,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 085 509
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 085 509
- Ytet konsernbidrag	405 000
= Inntekt	680 509

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	238 812
= Sum betalbar skatt	238 812
- For mye avsatt tidligere	57
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	238 755
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	238 812
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-89 100
= Betalbar skatt i balansen	149 712

Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Det er ytet konsernbidrag til MEA Næring AS, kr 330.000.

Noter for Naustet Boliger AS

Organisasjonsnr. 985853088



Naustet Boliger AS

Noter 2020

Det er ytet konsernbidrag til MEA Skjervøy AS, kr 75.000.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 769 672
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 769 672
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	28 769 672
Prosentsats for ord.avskr	1-1

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Avsetning til tap på fordringer utgjør kr 0,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær, Mea Skjervøy AS, som eier alle 100 aksjene.

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Inng.saldo	Årets	Totalt
Mottatt konsernbidrag fra MEA Næring AS	3.203.000	0	3.203.000
- skatteandel	609.840	0	609.840
Mottatt konsernbidrag fra MEA Skjervøy AS	3.000.000	0	3.000.000
Netto innskudd egenkapital	5.593.160	0	5.593.160

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 346 128 og pr 31.12. i fjor kr 20 827 030.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 346 128	20 827 030
Pantsatte eiendeler:		
Naustet	28 729 672	28 729 672



Naustet Boliger AS

Noter 2020

Sum pantsatte eiendeler	28 729 672	28 729 672
--------------------------------	-------------------	-------------------

Note 9 - Obligasjoner og andre fordringer

Selskapet har et lån i morselskapet, Mea Skjervøy AS, kr 1.477.000.

Selskapet har et lån i søsterselskapet, Mea Næring AS, kr 1.218.000.



Til generalforsamlingen i

Naustet Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Naustet Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 757 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsfører/selskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 22. april 2021

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsfører/selskap
Medlem av Den norske Revisorforening