Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 791 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EURO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Årskog Industriområde 5418 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 000	123 593
Leieinntekter		1 470 973	1 610 654
Andre driftsinntekter		4 100 938	
Sum inntekter		**5 618 911**	**1 734 247**
Kostnader			
Varekostnad		236 307	92 024
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	221 000	405 600
Annen driftskostnad	2	229 866	222 854
Sum kostnader		**687 173**	**720 479**
Driftsresultat		**4 931 738**	**1 013 768**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	11
Annen finansinntekt		9 785	6 906
Sum finansinntekter		**9 801**	**6 917**
Annan rentekostnad		798 130	984 758
Sum finanskostnader		**798 130**	**984 758**
Netto finans		**-788 329**	**-977 841**
Resultat før skattekostnad		**4 143 409**	**35 927**
Skattekostnad på resultat	4	799 815	
Årsresultat	5	**3 343 594**	**35 927**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 343 594**	**35 927**
Totalresultat		**3 343 594**	**35 927**
Overføringar og disponeringar			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap		2 151 729	35 927
Avsatt til annen egenkapital		1 191 865	
Sum overføringar og disponeringar		**3 343 594**	**35 927**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 363 955	13 357 372
Maskiner og anlegg		1 531 315	
Sum varige driftsmiddel		**9 895 270**	**13 357 372**
Sum anleggsmiddel		**9 895 270**	**13 357 372**
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7		
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	424 964	249 301
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**424 964**	**249 301**
Sum omløpsmiddel		**424 964**	**249 301**
SUM EIGEDELAR		**10 320 234**	**13 606 673**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	490 000	490 000
Sum innskoten eigenkapital		**490 000**	**490 000**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 191 865	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap			2 151 729
Sum opptent eigenkapital	11	**1 191 865**	**-2 151 729**
Sum eigenkapital	5	**1 681 865**	**-1 661 729**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	799 815	
Sum avsetjingar for plikter		**799 815**	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 744 633	14 330 441
Øvrig langsiktig gjeld	12		650 000
Sum anna langsiktig gjeld		**7 744 633**	**14 980 441**
Sum langsiktig gjeld		**8 544 448**	**14 980 441**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 478	58 554
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 984	57 863
Annen kortsiktig gjeld		49 459	171 544
Sum kortsiktig gjeld		**93 920**	**287 960**
Sum gjeld		**8 638 368**	**15 268 402**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**10 320 234**	**13 606 673**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 693098

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 791 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EURO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Årskog Industriområde 5418 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 000	123 593
Leieinntekter		1 470 973	1 610 654
Andre driftsinntekter		4 100 938	
Sum inntekter		**5 618 911**	**1 734 247**
Kostnader			
Varekostnad		236 307	92 024
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	221 000	405 600
Annen driftskostnad	2	229 866	222 854
Sum kostnader		**687 173**	**720 479**
Driftsresultat		**4 931 738**	**1 013 768**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	11
Annen finansinntekt		9 785	6 906
Sum finansinntekter		**9 801**	**6 917**
Annan rentekostnad		798 130	984 758
Sum finanskostnader		**798 130**	**984 758**
Netto finans		**-788 329**	**-977 841**
Resultat før skattekostnad		**4 143 409**	**35 927**
Skattekostnad på resultat	4	799 815	
Årsresultat	**5**	**3 343 594**	**35 927**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 343 594**	**35 927**
Totalresultat		**3 343 594**	**35 927**
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		2 151 729	35 927
Avsatt til annen egenkapital		1 191 865	
Sum overføringar og disponeringar		**3 343 594**	**35 927**

Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 363 955	13 357 372
Maskiner og anlegg		1 531 315	
Sum varige driftsmiddel		**9 895 270**	**13 357 372**
Sum anleggsmiddel		**9 895 270**	**13 357 372**
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7		
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	424 964	249 301
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**424 964**	**249 301**
Sum omløpsmiddel		**424 964**	**249 301**
SUM EIGEDELAR		**10 320 234**	**13 606 673**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	490 000	490 000
Sum innskoten eigenkapital		**490 000**	**490 000**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 191 865	
Udekt tap			2 151 729
Sum opptent eigenkapital	11	**1 191 865**	**-2 151 729**
Sum eigenkapital	5	**1 681 865**	**-1 661 729**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsett skatt	4	799 815	
Sum avsetjingar for plikter		**799 815**	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 744 633	14 330 441
Øvrig langsiktig gjeld	12		650 000
Sum anna langsiktig gjeld		**7 744 633**	**14 980 441**
Sum langsiktig gjeld		**8 544 448**	**14 980 441**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 478	58 554
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 984	57 863
Annen kortsiktig gjeld		49 459	171 544
Sum kortsiktig gjeld		**93 920**	**287 960**
Sum gjeld		**8 638 368**	**15 268 402**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**10 320 234**	**13 606 673**

Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Euro Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 791 071

Resultatregnskap

Euro Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		47 000	123 593
Leieinntekter		1 470 973	1 610 654
Andre driftsinntekter		4 100 938	0
Sum driftsinntekter		5 618 911	1 734 247
Varekostnad		236 307	92 024
Ordinære avskrivninger	3	221 000	405 600
Annen driftskostnad	2	229 866	222 854
Sum driftskostnader		687 173	720 479
Driftsresultat		4 931 738	1 013 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	11
Annen finansinntekt		9 785	6 906
Annen rentekostnad		798 130	984 758
Resultat av finansposter		-788 329	-977 841
Resultat før skattekostnad		4 143 409	35 927
Skattekostnad på resultat	4	799 815	0
Resultat		3 343 594	35 927
Årsresultat	5	3 343 594	35 927
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 151 729	35 927
Avsatt til annen egenkapital		1 191 865	0
Sum overføringer		3 343 594	35 927

Balanse

Euro Eiendom Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 363 955	13 357 372
Maskiner og anlegg		1 531 315	0
Sum varige driftsmidler		9 895 270	13 357 372
Sum anleggsmidler		9 895 270	13 357 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	424 964	249 301
Sum omløpsmidler		424 964	249 301
Sum eiendeler		10 320 234	13 606 673

Balanse

Euro Eiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 865	0
Udekket tap		0	-2 151 729
Sum opptjent egenkapital	11	1 191 865	-2 151 729
Sum egenkapital	5	1 681 865	-1 661 729
Gjeld			
Utsatt skatt	4	799 815	0
Sum avsetning for forplikelser		799 815	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 744 633	14 330 441
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 744 633	14 980 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 478	58 554
Skyldige offentlige avgifter		36 984	57 863
Annen kortsiktig gjeld		49 459	171 544
Sum kortsiktig gjeld		93 920	287 960
Sum gjeld		8 638 368	15 268 402
Sum gjeld og egenkapital		10 320 234	13 606 673

Fitjar, , 20.07.2025
Styret i Euro Eiendom Invest AS

Reidar Helland	Roger Helland	Asbjørn Vik
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem/daglig leder

Noter til årsregnskapet 2024
Euro Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og driftskostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av gjeld
Gjeld som forfaller innen ett år klassifisert som kortsiktig, og gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er klassifisert som langsiktig. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer
Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til årsregnskapet 2024
Euro Eiendom Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, årsverk, pensjon godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorarer til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 125 840	106 000	18 231 840
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 125 840	106 000	18 231 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 989 468	106 000	5 095 468
= Bokført verdi 31.12.24	13 136 372	0	13 136 372
Årets ordinære avskrivninger	221 000		221 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Andel tomteverdier utgjør kr 7 907 572 per 31.12.2018. Tomtene avskrives ikke.

Noter til årsregnskapet 2024
Euro Eiendom Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	799 815	0
Skattekostnad ordinært resultat	799 815	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 143 409	35 927
Permanente forskjeller	800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 352 671	166 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-791 538	-202 212
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 608 160	774 774	-833 386
Gevinst – og tapskonto	2 539 270	19 985	-2 519 285
Sum	4 147 430	794 759	-3 352 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 907	-1 303 445	-791 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	508 687	508 687
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 635 523	0	-3 635 523
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	799 815	0	-799 815

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 697 656	-1 661 729
Pr. 01.01.2024	- 1 697 656	-1 661 729
Årets resultat	3 343 594	3 343 594
Pr. 31.12.2024	1 645 938	1 681 865

Noter til årsregnskapet 2024
Euro Eiendom Invest AS

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 7 744 633 per 31.12.2024.

Selskapets tomter og bygninger med en bokført verdi lik kr 9 895 270 per 31.12.2024 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Varer

Selskapets bokført verdi av varer utgjør kr 0 per 31.12.2024.

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2024. Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på fordringer i 2024.

Note 9 Bundne bankinnskudd

Selskapets bundne bankinnskudd utgjør kr 0 per 31.12.2024.

Noter til årsregnskapet 2024
Euro Eiendom Invest AS

Note 10 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	**Antall**	**Pålydende**	**Bokført**
Ordinære aksjer	490	1 000	490 000

Aksjonærer per 31.12.	**Aksjer**	**Eier- og stemmeandel**
Eineberg Holding AS	245	50 %
Kalveid Eiendom AS	245	50 %
Sum	**490**	**100 %**

Styremedlemmene Asbjørn Vik, Reidar Helland og Roger Helland eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv pr 31.12.2024. Situasjonen skyldes utsalg av bygg med tomt i Årskog. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter til årsregnskapet 2024
Euro Eiendom Invest AS

Note 12 Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	**31.12.2024**	**31.12.2021**
Ja Re Eiendom AS		116 902
Eineberg Holding AS	0	3 095 103
Heimli AS		54 636
Kalveid Eiendom AS	0	3 490 845
Andre nærstående (privatpersoner)		1 314 251
Sum	**0**	**8 071 737**

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.