



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 706 162  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VARDETUNET HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jarle Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 317 773	3 140 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 317 773</b>	<b>3 140 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 813 007	2 528 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 949 927</b>	<b>2 654 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 846</b>	<b>486 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	23 029	28 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 029</b>	<b>28 434</b>
Annen rentekostnad	9	389 637	310 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 637</b>	<b>310 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 608</b>	<b>-282 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238</b>	<b>203 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 238</b>	<b>203 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 238</b>	<b>203 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 127	0
Andre fordringer	10	26 093	129 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 220</b>	<b>129 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 233 933	1 271 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 933</b>	<b>1 271 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 153</b>	<b>1 401 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 453</b>	<b>1 401 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-4 195 943	-4 197 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 195 943</b>	<b>-4 197 181</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 195 943</b>	<b>-4 197 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 157 387	5 479 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 157 387</b>	<b>5 479 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 157 387</b>	<b>5 479 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 261	71 690
Annen kortsiktig gjeld	15	35 748	47 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 009</b>	<b>119 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 458 396</b>	<b>5 599 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 453</b>	<b>1 401 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 706 162  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VARDETUNET HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jarle Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 886 706 162  
VARDETUNET HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 317 773	3 140 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 317 773</b>	<b>3 140 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 813 007	2 528 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 949 927</b>	<b>2 654 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 846</b>	<b>486 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	23 029	28 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 029</b>	<b>28 434</b>
Annen rentekostnad	9	389 637	310 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 637</b>	<b>310 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 608</b>	<b>-282 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238</b>	<b>203 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 238</b>	<b>203 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 238</b>	<b>203 514</b>



Organisasjonsnr: 886 706 162  
VARDETUNET HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 127 0

Andre fordringer

10 26 093 129 657

Sum fordringer

28 220 129 657

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 1 233 933 1 271 863

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 233 933 1 271 863

Sum omløpsmidler

1 262 153 1 401 520

SUM EIENDELER

1 262 453 1 401 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 -4 195 943 -4 197 181

Sum opptjent egenkapital

-4 195 943 -4 197 181

Sum egenkapital

-4 195 943 -4 197 181

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 5 157 387 5 479 498



Sum annen langsiktig gjeld		5 157 387	5 479 498
Sum langsiktig gjeld		5 157 387	5 479 498
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 261	71 690
Annen kortsiktig gjeld	15	35 748	47 813
Sum kortsiktig gjeld		301 009	119 503
Sum gjeld		5 458 396	5 599 001
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 262 453	1 401 820



Organisasjonsnr: 886 706 162  
VARDETUNET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Vardetunet Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 914 920	2 720 904	2 914 920	3 056 013
Annen driftsinntekt	2	402 853	419 498	400 000	450 000
Sum inntekter		3 317 773	3 140 402	3 314 920	3 506 013
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	136 920	125 510	139 920	136 920
Kostnad lokaler	4	1 185 799	1 009 740	1 060 000	1 012 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	4 768	3 437	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	405 523	326 437	350 000	350 000
Annen driftskostnad	7	1 216 917	1 189 227	1 245 500	1 336 500
Sum kostnader		2 949 927	2 654 349	2 795 420	2 835 420
Resultat før finansielle poster		367 846	486 052	519 500	670 593
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	23 029	28 434	0	0
Finanskostnad	9	389 637	310 973	300 000	354 242
Sum finansielle poster		-366 608	-282 539	-300 000	-354 242
Årsresultat		1 238	203 514	219 500	316 351

Vardetunet Huseierforening



## Balanse Vardetunet Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		2 127	0
Andre fordringer	10	26 093	129 657
Sum fordringer		28 220	129 657
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 233 933	1 271 863
Sum omløpsmidler		1 262 153	1 401 520
Sum eiendeler		1 262 453	1 401 820

Vardetunet Huseierforening



## Balanse Vardetunet Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-4 195 943	-4 197 181
Sum egenkapital		-4 195 943	-4 197 181
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	5 157 387	5 479 498
Sum langsiktig gjeld		5 157 387	5 479 498
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 261	71 690
Forskudd innbetalinger		54 870	47 813
Annen kortsiktig gjeld	15	-19 122	0
Sum kortsiktig gjeld		301 009	119 503
Sum gjeld		5 458 396	5 599 001
Sum egenkapital og gjeld		1 262 453	1 401 820

Vardetunet Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Jarle Grande  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Engø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Emil Widerøe Hasselknippe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ivar Stoltz Jørgensen  
Styremedlem

Vardetunet Huseierforening



## Noter Vardetunet Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 484 909	2 444 280	2 484 909	2 501 661
Avdrag ordinære lån	180 936	180 936	180 936	228 311
Renter ordinære lån	249 075	95 688	249 075	326 041
<b>Sum</b>	<b>2 914 920</b>	<b>2 720 904</b>	<b>2 914 920</b>	<b>3 056 013</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Motorvarmerstrøm	402 853	419 498	400 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>402 853</b>	<b>419 498</b>	<b>400 000</b>	<b>450 000</b>



## Noter Vardetunet Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	0	3 000	0
Styrehonorar	120 000	110 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	15 510	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>125 510</b>	<b>139 920</b>	<b>136 920</b>

Huseierforeningen har ingen ansatte.

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	440 063	342 062	370 000	290 000
Lys, varme, energi	360 946	297 905	310 000	319 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	10 350	2 588	0	11 000
Sommer- og vinterkostnader	374 440	367 185	380 000	392 000
<b>Sum</b>	<b>1 185 799</b>	<b>1 009 740</b>	<b>1 060 000</b>	<b>1 012 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	3 437	0	0
Annet driftsmateriale	4 768	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 768</b>	<b>3 437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 220	171 494	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	143 026	154 942	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	134 123	0	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 154	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	350 000	50 000
Forsikringsskadesaker	25 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>405 523</b>	<b>326 437</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>



## Noter Vardetunet Huseierforening

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	154 110	147 078	151 000	159 000
Elektronisk kommunikasjon	1 409	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	9 765	9 308	10 000	10 000
Elektroniske fellesavtaler	351 923	372 755	384 000	396 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	25 680	25 680	26 000	26 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	653 455	621 155	653 000	717 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	8 000	5 000
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 751	8 000	8 000
Kostnader for bomiljøtiltak	12 275	5 000	5 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 216 917</b>	<b>1 189 227</b>	<b>1 245 500</b>	<b>1 336 500</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	589	342	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	680	0	0	0
Renter plasseringskonto	21 759	28 092	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 029</b>	<b>28 434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	389 637	310 973	300 000	354 242
<b>Sum</b>	<b>389 637</b>	<b>310 973</b>	<b>300 000</b>	<b>354 242</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Andre kortsiktige fordringer	26 093	83 290
Erstatningsmessige skader	0	46 367
<b>Sum</b>	<b>26 093</b>	<b>129 657</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	684 082	243 771
Sparekonto Boligbanken	549 851	1 028 092
<b>Sum</b>	<b>1 233 933</b>	<b>1 271 863</b>



## Noter Vardetunet Huseierforening

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-4 197 181	-4 400 694
Fra årets resultat	1 238	203 514
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-4 195 943</b>	<b>-4 197 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 195 943</b>	<b>-4 197 181</b>

Boligsameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av den grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 901 246	2 077 774
Gjeldsbrevlån	3 256 141	3 401 724
<b>Sum</b>	<b>5 157 387</b>	<b>5 479 498</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



## Noter Vardetunet Huseierforening

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Betongrehabilitering garasjer søppelløsning/infrastruk	Ny elbil
Lånenummer:	94907065574	94907045646
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	7.00 %	7.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2042	01.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	3 020 000
Lånesaldo 01.01:	3 401 724	2 077 798
Avdrag i perioden:	145 583	176 552
Lånesaldo 31.12:	3 256 141	1 901 246
Saldo 5 år frem i tid:	2 713 188	809 866

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907045646	7	21 487	150 409
	68	18 164	1 235 152
	32	16 115	515 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907065574	6	37 953	227 718
	66	32 084	2 117 544
	32	28 465	910 880

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	17 476	0
Miljøgruppen	-31 993	0
Utleggskonto	-4 605	0
<b>Sum</b>	<b>-19 122</b>	<b>0</b>

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 282 017	1 311 953
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 238	203 514
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-276 069	-259 986
Årets endring disponible midler	-274 831	-56 472
Disponible midler UB	961 144	1 282 017



Resultat og balanse med noter for Vardetunet Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vardetunet Huseierforening**

Styreleder	Knut Jarle Grande (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Per Ivar Stoltz Jørgensen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Stian Engø (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Simen Emil Widerøe Hasselknippe (sign.)	25.03.2025