



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 534 976	14 892 152
Annen driftsinntekt		4 432	4 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 539 408</b>	<b>14 896 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 659 138	5 659 138
Annen driftskostnad		2 160 533	2 447 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 819 671</b>	<b>8 106 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 719 737</b>	<b>6 789 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 780	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 780</b>	<b>2 297</b>
Annen rentekostnad		449	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 331</b>	<b>2 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 100 068</b>	<b>6 792 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 782 015	1 494 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	8 109 814	6 916 796
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-1 733 958	
Overføringer annen egenkapital	3	-57 803	-1 619 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 143 987	103 744 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 143 987</b>	<b>103 744 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 143 987</b>	<b>103 744 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 632	26 767
Andre kortsiktige fordringer	5	88 638	42 853
Konsernfordringer	4	37 367 546	22 381 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 465 817</b>	<b>22 450 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 465 817</b>	<b>22 450 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 609 804</b>	<b>126 195 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	104 707 849	106 441 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 939 430</b>	<b>116 673 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		57 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>57 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 939 430</b>	<b>116 731 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 056	546 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 056</b>	<b>546 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 056</b>	<b>546 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 506	37 280
Skyldig offentlige avgifter		13	
Kortsiktig konserngjeld	4	20 190 799	8 867 687
Annen kortsiktig gjeld			13 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 629 318</b>	<b>8 918 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 670 374</b>	<b>9 464 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 609 804</b>	<b>126 195 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 534 976	14 892 152
Annen driftsinntekt		4 432	4 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 539 408</b>	<b>14 896 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 659 138	5 659 138
Annen driftskostnad		2 160 533	2 447 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 819 671</b>	<b>8 106 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 719 737</b>	<b>6 789 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 780	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 780</b>	<b>2 297</b>
Annen rentekostnad		449	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 331</b>	<b>2 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>1 782 015</b>	<b>1 494 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	8 109 814	6 916 796
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-1 733 958	
Overføringer annen egenkapital	3	-57 803	-1 619 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 143 987	103 744 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 143 987</b>	<b>103 744 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 143 987</b>	<b>103 744 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 632	26 767
Andre kortsiktige fordringer	5	88 638	42 853
Konsernfordringer	4	37 367 546	22 381 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 465 817</b>	<b>22 450 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 465 817</b>	<b>22 450 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 609 804</b>	<b>126 195 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	104 707 849	106 441 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 939 430</b>	<b>116 673 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		57 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>57 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 939 430</b>	<b>116 731 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 056	546 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 056</b>	<b>546 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 056</b>	<b>546 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	438 506	37 280
Skyldig offentlige avgifter	13	
Kortsiktig konserngjeld 4	20 190 799	8 867 687
Annen kortsiktig gjeld		13 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 629 318</b>	<b>8 918 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 670 374</b>	<b>9 464 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 609 804</b>	<b>126 195 623</b>



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandparken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KWNXN-BVMJ-OP32-ESAVJ-ENHPZ-Z38PY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWNXN-BVMJ-QFP32-ESAVJ-ENHPZ-Z38PY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Strandparken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985825173**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Strandparken Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		15 534 976	14 892 152
Annen driftsinntekt		4 432	4 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 539 408</b>	<b>14 896 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 659 138	5 659 138
Annen driftskostnad		2 160 533	2 447 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 819 671</b>	<b>8 106 621</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 719 737</b>	<b>6 789 950</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		380 780	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 780</b>	<b>2 297</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		449	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449</b>	<b>121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>380 331</b>	<b>2 176</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 100 068</b>	<b>6 792 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 782 015	1 494 927
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	8 109 814	6 916 796
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-1 733 958	0
Overføringer annen egenkapital	3	-57 803	-1 619 597
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 318 053</b>	<b>5 297 199</b>

Årsregnskap for Strandparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985825173



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Strandparken Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 143 987	103 744 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 143 987</b>	<b>103 744 671</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>98 143 987</b>	<b>103 744 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 632	26 767
Fordringer på konsernselskap	4	37 367 546	22 381 332
Andre kortsiktige fordringer	5	88 638	42 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 465 817</b>	<b>22 450 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 465 817</b>	<b>22 450 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 609 804</b>	<b>126 195 623</b>

Årsregnskap for Strandparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985825173



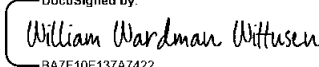
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	104 707 849	106 441 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 939 430</b>	<b>116 673 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	57 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>57 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>114 939 430</b>	<b>116 731 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 056	546 425
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 056</b>	<b>546 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 506	37 280
Skyldig offentlige avgifter		13	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 190 799	8 867 687
Annen kortsiktig gjeld		0	13 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 629 318</b>	<b>8 918 007</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 670 374</b>	<b>9 464 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 609 804</b>	<b>126 195 623</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Strandparken Eiendom AS

DocuSigned by:  
  
BA7E10E137A7A22  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C2CE90F85634241...  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Eiendom AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Faste tekn. Innstillinger	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 983 149	2 115 596	44 380 600	163 395	140 963	151 783 703
Tilgang	0	0	0	0	58 455	58 455
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>104 983 149</b>	<b>2 115 596</b>	<b>44 380 600</b>	<b>163 395</b>	<b>199 418</b>	<b>151 842 158</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-22 845 542	0	-25 149 006	-44 485	0	-48 039 033
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-25 539 436	0	-28 107 714	-51 021	0	-53 698 171
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>79 443 713</b>	<b>2 115 596</b>	<b>16 272 886</b>	<b>112 374</b>	<b>199 418</b>	<b>98 143 987</b>
Årets avskrivninger	2 693 894	0	2 958 708	6 536	0	5 659 138
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	30-40 år		15 år	25 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Eiendom AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 287 384	1 950 891	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-505 368	-455 964	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 782 015</b>	<b>1 494 927</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 100 068	6 792 126	
Permanente forskjeller	0	2 998	
Endring i midlertidige forskjeller	2 297 131	2 072 563	
Avgitt konsernbidrag	-10 397 198	-8 867 687	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 287 384	1 950 891	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 287 384	-1 950 891	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	8 100 068	6 795 124	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 782 015	1 494 927	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>1 782 015</b>	<b>1 494 927</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	186 622	2 483 753	2 297 131
<b>Sum</b>	<b>186 622</b>	<b>2 483 753</b>	<b>2 297 131</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	41 056	546 425	-505 369

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	528 642	9 702 939	106 441 808	57 803	116 731 192
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 109 814	0	-8 109 814
Årets resultat	0	0	6 375 856	-57 803	6 318 053
<b>Pr. 31.12</b>	<b>528 642</b>	<b>9 702 939</b>	<b>104 707 849</b>	<b>0</b>	<b>114 939 430</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Eiendom AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	37 269 858
Mellomværende	-9 793 601
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-10 397 198
Merverdiavgift	97 688
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>17 176 747</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 37 269 858 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Strandparken Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 925 914 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.