



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Enden 5  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 182 579	15 682 396
Annen driftsinntekt			85 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 182 579</b>	<b>15 768 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 603 923	1 307 489
Varekostnad		15 349 046	11 396 788
Lønnskostnad	1	20 389	270 207
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 400	28 617
Annen driftskostnad		823 406	631 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 680 318</b>	<b>13 634 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 261</b>	<b>2 134 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 649	
Annen renteinntekt		-4 237	13 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>13 297</b>
Annen rentekostnad		518 408	706 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 408</b>	<b>706 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 996</b>	<b>-693 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 735</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 735</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 735</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 735	1 440 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 735</b>	<b>1 440 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 208 313	2 208 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	336 983	428 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 545 296</b>	<b>2 636 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 545 296</b>	<b>2 636 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	8 736 185	1 764 711
<b>Sum varer</b>		<b>8 736 185</b>	<b>1 764 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 258 819	15 730 640
Andre fordringer		447 002	889 921
Konsernfordringer	7	2 325 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 031 359</b>	<b>16 620 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 796	42 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 796</b>	<b>42 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 819 340</b>	<b>18 427 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 364 636</b>	<b>21 064 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 443 759	1 458 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 759</b>	<b>1 458 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 543 759</b>	<b>1 558 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	632 434	783 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 434</b>	<b>783 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 434</b>	<b>783 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 744 707	9 633 668
Leverandørgjeld		4 136 209	2 903 001
Skyldige offentlige avgifter		33 997	13 638
Kortsiktig konserngjeld	7		93 911
Annen kortsiktig gjeld	11	1 273 530	6 077 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 188 443</b>	<b>18 721 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 820 877</b>	<b>19 505 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 364 636</b>	<b>21 064 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Enden 5  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 236 612  
TREHUSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 182 579	15 682 396
Annen driftsinntekt			85 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 182 579</b>	<b>15 768 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 603 923	1 307 489
Varekostnad		15 349 046	11 396 788
Lønnskostnad	1	20 389	270 207
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 400	28 617
Annen driftskostnad		823 406	631 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 680 318</b>	<b>13 634 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 261</b>	<b>2 134 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 649	
Annen renteinntekt		-4 237	13 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>13 297</b>
Annen rentekostnad		518 408	706 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 408</b>	<b>706 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 996</b>	<b>-693 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 735</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 735</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 735</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 735	1 440 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 735</b>	<b>1 440 830</b>



Organisasjonsnr: 868 236 612  
TREHUSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 208 313	2 208 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	336 983	428 383
Sum varige driftsmidler		2 545 296	2 636 696
Sum anleggsmidler		2 545 296	2 636 696

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	5	8 736 185	1 764 711
Sum varer		8 736 185	1 764 711

#### Fordringer

Kundefordringer	6	3 258 819	15 730 640
Andre fordringer		447 002	889 921
Konsernfordringer	7	2 325 538	
Sum fordringer		6 031 359	16 620 561

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 796	42 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 796	42 293

Sum omløpsmidler 14 819 340 18 427 565

SUM EIENDELER 17 364 636 21 064 261

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 443 759	1 458 494
Sum opptjent egenkapital		1 443 759	1 458 494



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 543 759</b>	<b>1 558 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	632 434	783 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 434</b>	<b>783 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 434</b>	<b>783 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 744 707	9 633 668
Leverandørgjeld		4 136 209	2 903 001
Skyldige offentlige avgifter		33 997	13 638
Kortsiktig konserngjeld	7		93 911
Annen kortsiktig gjeld	11	1 273 530	6 077 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 188 443</b>	<b>18 721 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 820 877</b>	<b>19 505 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 364 636</b>	<b>21 064 261</b>



Organisasjonsnr: 868 236 612  
TREHUSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Nedgangen i omsetning kommer som følge av endring i bokføringsprinsipp (fra løpende avregning til fullført kontraktsmetode). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Anskaffelseskost ved tilvirkning inkluderer finansieringsutgifter knyttet til prosjektene under arbeid og inngår dermed i regnskapsmessig varelagerverdi. Dette er en endring i forhold til tidligere års regnskaper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Note</b>			
7			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>			
<b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>			
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	2325538.00		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
		93911.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
10



## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10377141.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11995004.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Limit kassekreditt er kr. 9.600.000 pr. 31.12.2021. Varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld. Balanseførte driftsmidler og varelager har pålydende pant med kr. 69.000.000. Det er ikke foretatt hjemmelsoverføring/mangler rettsvern for eventuell kreditorpågang på selgersiden.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## ØKOSERVICE

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Trehuspartner AS  
Enden 5  
3550 Gol

Økoservice AS  
Gjensidigebygget  
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol  
Tlf; 90 57 33 70  
morten@okoservice.as  
Foretaksregisteret;  
Org.nr. 993 021 814 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Trehuspartner AS som viser et underskudd på kr 14 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ØKOSERVICE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gol, 2. september 2022

Økoservice AS

Morten Flaget  
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



**Årsregnskap for 2021**

**TREHUSPARTNER AS**  
**3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 TREHUSPARTNER AS

	Note	2021	2020
Sølgsinntekt		5 182 579	15 682 396
Annen driftsinntekt		0	85 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 182 579</b>	<b>15 768 204</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		11 603 923	(1 307 489)
Varekostnad		(15 349 046)	(11 396 788)
Lønnskostnad	1	(20 389)	(270 207)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(91 400)	(28 617)
Annen driftskostnad		(823 406)	(631 032)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 680 318)</b>	<b>(13 634 132)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 261</b>	<b>2 134 072</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 649	0
Annen renteinntekt		(4 237)	13 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>13 297</b>
Annen rentekostnad		(518 408)	(706 539)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(518 408)</b>	<b>(706 539)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(516 996)</b>	<b>(693 241)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(14 735)</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(14 735)</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(14 735)</b>	<b>1 440 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(14 735)	1 440 830
<b>Sum</b>		<b>(14 735)</b>	<b>1 440 830</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TREHUSPARTNER AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 208 313	2 208 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	336 983	428 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 545 296</b>	<b>2 636 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 545 296</b>	<b>2 636 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	8 736 185	1 764 711
<b>Sum varer</b>		<b>8 736 185</b>	<b>1 764 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 258 819	15 730 640
Andre fordringer		447 002	889 921
Konsernfordringer	7	2 325 538	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 031 359</b>	<b>16 620 561</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 796	42 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 796</b>	<b>42 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 819 340</b>	<b>18 427 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 364 636</b>	<b>21 064 261</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TREHUSPARTNER AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 443 759	1 458 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 759</b>	<b>1 458 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 543 759</b>	<b>1 558 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	632 434	783 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 434</b>	<b>783 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 434</b>	<b>783 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 744 707	9 633 668
Leverandørgjeld		4 136 209	2 903 001
Skyldige offentlige avgifter		33 997	13 638
Kortsiktig konserngjeld	7	0	93 911
Annen kortsiktig gjeld	11	1 273 530	6 077 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 188 443</b>	<b>18 721 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 820 877</b>	<b>19 505 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 364 636</b>	<b>21 064 261</b>

Gol, 2022  
Styret i TREHUSPARTNER AS

Erik Hansegård  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### TREHUSPARTNER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Nedgangen i omsetning kommer som følge av endring i bokføringsprinsipp (fra løpende avregning til fullført kontraktsmetode). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anskaffelseskost ved tilvirkning inkluderer finansieringsutgifter knyttet til prosjektene under arbeid og inngår dermed i regnskapsmessig varelagerverdi. Dette er en endring i forhold til tidligere års regnskaper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 208 313	547 290	2 755 603
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 208 313</b>	<b>547 290</b>	<b>2 755 603</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(118 907)	(118 907)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(210 307)	(210 307)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 208 313</b>	<b>336 983</b>	<b>2 545 296</b>
Årets avskrivninger		(91 400)	(91 400)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 735)	1 440 830
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	87 220	(79 213)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(72 485)	(1 361 617)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 938)	(8 074)	5 136
Omløpsmidler	(64 000)	53 916	(117 916)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(300 000)	200 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 038 707)	(966 222)	(72 485)
Netto forskjeller	(1 205 645)	(1 220 380)	14 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 205 645	1 220 380	(14 735)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 268 484

## Note 5 - Anlegg under utførelse/varelager

Byggeprosjekter i egen regi er vurdert til kostpriser. Byggeprosjektene består av innkjøpte tomter, grunnarbeider, materialkostnader og byggarbeider. Det er ikke andre varer på lager enn de som inngår i anlegg under utførelse.



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 322 819	15 794 640
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(64 000)	(64 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 258 819</b>	<b>15 730 640</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 325 538	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		93 911

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Høgebakken AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 458 494	1 558 494
Årets resultat		(14 735)	(14 735)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 443 759</b>	<b>1 543 759</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 377 141
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 995 004

### Mer om gjeld

Limit kassekreditt er kr. 9.600.000 pr. 31.12.2021. Varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld. Balanseførte driftsmidler og varelager har pålydende pant med kr. 69.000.000. Det er ikke foretatt hjemmelsoverføring/mangler rettsvern for eventuell kreditorpågang på selgersiden.

## Note 11 - Kontraktsgarantier

Når selskapet selger hus, stilles det garantier overfor kjøper. Dette er i overnstemmelse med Bustadoppføringsloven. Garantien utgjør 3 % av kontraktssum og er begrenset til 5 år etter overtakelse. Pr. 31.12.21 er det stilt garantier for til sammen kr. 1 398 338. Disse kontraktsgarantiene utløper i 2022-2026.



## **Note 12 - Fortsatt drift**

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at aktiviteten er stabil. Vi følger situasjonen nøye og vil, om nødvendig, gjennomføre tiltak for å redusere kostnadene ved et større inntektsbortfall. Selskapet har en viss likviditetsreserve ved dato for regnskapsavgivelse som, kombinert med eventuelle kostnadstilpasninger, vil sikre driftsgrunnlaget for inneværende år.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.