



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CER BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 22
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecil Elisabeth Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 050	614 326
Sum inntekter		685 050	614 326
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	333 424	397 638
Sum kostnader		333 424	397 638
Driftsresultat		351 626	216 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Netto finans		101	
Ordinært resultat før skattekostnad		351 727	216 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 380	47 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 347	169 017
Årsresultat		274 347	169 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-74 347	169 017
Sum overføringer og disponeringer		-274 347	169 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	5 572 000
Sum varige driftsmidler		5 572 000	5 572 000
Sum anleggsmidler		5 572 000	5 572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		525 266	216 688
Sum fordringer		525 266	216 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 478	270 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 478	270 000
Sum omløpsmidler		850 744	486 688
SUM EIENDELER		6 422 744	6 058 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt utbytte		3 443 364	3 369 017
Sum opptjent egenkapital		3 443 364	3 369 017
Sum egenkapital	2	4 980 364	4 906 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 380	47 671
Annen kortsiktig gjeld		260 000	
Sum kortsiktig gjeld		337 380	47 671
Sum gjeld		1 442 380	1 152 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 744	6 058 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404189

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CER BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 22
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecil Elisabeth Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 050	614 326
Sum inntekter		685 050	614 326
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	333 424	397 638
Sum kostnader		333 424	397 638
Driftsresultat		351 626	216 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Netto finans		101	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 380	47 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 347	169 017
Årsresultat		274 347	169 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-74 347	169 017
Sum overføringer og disponeringer		-274 347	169 017



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 5 572 000 5 572 000

Sum anleggsmidler 5 572 000 5 572 000

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 525 266 216 688

Sum fordringer 525 266 216 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 325 478 270 000

Sum omløpsmidler 850 744 486 688

Sum omløpsmidler 850 744 486 688

SUM EIENDELER 6 422 744 6 058 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 136 000 136 000

Sum innskutt egenkapital 1 401 000 1 401 000

Sum innskutt egenkapital 1 537 000 1 537 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte

Sum opptjent egenkapital 3 443 364 3 369 017

Sum opptjent egenkapital 3 443 364 3 369 017

Sum egenkapital 2 4 980 364 4 906 017

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 105 000 1 105 000



Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 380	47 671
Annen kortsiktig gjeld		260 000	
Sum kortsiktig gjeld		337 380	47 671
Sum gjeld		1 442 380	1 152 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 744	6 058 688



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cecil Elisabeth Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2021

CER Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926176633



CER Bolig AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		685 050	614 326
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	333 424	397 638
Sum driftskostnader		333 424	397 638
Driftsresultat		351 626	216 688
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		101	0
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		0	0
Resultat av finansielle poster		101	0
Resultat før skatt		351 727	216 688
Skattekostnad/inntekt	3	-77 380	-47 671
Årsresultat		274 347	169 017
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		200 000	0
Overført til annen egenkapital	2	74 347	169 017
		274 347	169 017



CER Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	5 572 000	5 572 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>5 572 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>5 572 000</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		525 266	216 688
Sum fordringer		<u>525 266</u>	<u>216 688</u>
<u>Bankinnskudd</u>			
		325 478	270 000
Sum omløpsmidler		<u>850 744</u>	<u>486 688</u>
Sum eiendeler		<u>6 422 744</u>	<u>6 058 688</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		3 443 364	3 369 017
Sum opptjent egenkapital		<u>3 443 364</u>	<u>3 369 017</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 980 364</u>	<u>4 906 017</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	3	77 380	47 671
Investering i andel ANS		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>337 380</u>	<u>47 671</u>
Sum gjeld		<u>1 442 380</u>	<u>1 152 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 422 744</u>	<u>6 058 688</u>

Oslo, 25. mai 2022


Cecil E. Ringdal
Styrets leder



CER Bolig AS 2021

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CER Bolig AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.

Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.

5 572 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	136 000	1 401 000	3 369 018	4 906 017
Resultat 2021			274 347	274 347
Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>136 000</u>	<u>1 401 000</u>	<u>3 443 364</u>	<u>4 980 364</u>

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000

Samtlige aksjer eies av Cecil E. Ringdal

Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 022 727</u>	<u>5 022 727</u>
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	351 727	216 688
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>351 727</u>	<u>216 688</u>
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	<u>77 380</u>	<u>47 671</u>
Sum årets skatt	<u>77 380</u>	<u>47 671</u>

Note 4 Godtgjørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		