



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 875
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 288 246	1 900 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 246</b>	<b>1 900 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 246</b>	<b>-1 870 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 793 749	404 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 858 383	731
Annen renteinntekt		12 140	255 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 664 272</b>	<b>661 498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 638	66 188
Annen rentekostnad		2 878 152	2 758 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 610 790</b>	<b>2 825 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 482</b>	<b>-2 163 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 764</b>	<b>-4 033 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-271 560	-7 407 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 373 543
Overført fra annen egenkapital		-963 204	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-963 204	3 373 543



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 679 057	7 407 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 679 057</b>	<b>7 407 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	162 891 014	162 891 014
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 891 014</b>	<b>162 891 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 570 071</b>	<b>170 298 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 722	141 722
Konsernfordringer	5	86 826 586	101 057 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 968 309</b>	<b>101 199 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 968 309</b>	<b>101 199 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 538 379</b>	<b>271 497 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 464 000	1 464 000
Overkurs		110 239 104	110 239 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 703 104</b>	<b>111 703 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 097 253	6 060 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 097 253</b>	<b>6 060 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>116 800 357</b>	<b>117 763 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4, 5	67 088 466	69 849 022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 246 909	28 950 458
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 335 375</b>	<b>98 799 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 335 375</b>	<b>98 799 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 597	76 509
Kortsiktig konserngjeld	5	34 090 821	54 756 758
Annen kortsiktig gjeld		101 230	101 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 402 647</b>	<b>54 934 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 738 022</b>	<b>153 733 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 538 379</b>	<b>271 497 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 875
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 288 246	1 900 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 246</b>	<b>1 900 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 246</b>	<b>-1 870 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 793 749	404 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 858 383	731
Annen renteinntekt		12 140	255 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 664 272</b>	<b>661 498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 638	66 188
Annen rentekostnad		2 878 152	2 758 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 610 790</b>	<b>2 825 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 482</b>	<b>-2 163 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-271 560	-7 407 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 373 543
Overført fra annen egenkapital		-963 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>





Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 7 679 057 7 407 497  
Sum immaterielle eiendeler 7 679 057 7 407 497

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 162 891 014 162 891 014  
Lån til foretak i samme  
konsern 5  
Andre fordringer 2  
Sum finansielle  
anleggsmidler 162 891 014 162 891 014

#### Sum anleggsmidler

170 570 071 170 298 511

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 141 722 141 722  
Konsernfordringer 5 86 826 586 101 057 305  
Sum fordringer 86 968 309 101 199 028

#### Sum omløpsmidler

86 968 309 101 199 028

### SUM EIENDELER

257 538 379 271 497 538

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 464 000 1 464 000  
Overkurs 110 239 104 110 239 104  
Sum innskutt egenkapital 111 703 104 111 703 104

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 097 253 6 060 457  
Sum opptjent egenkapital 5 097 253 6 060 457

#### Sum egenkapital

3 116 800 357 117 763 561

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Obligasjonslån 4, 5 67 088 466 69 849 022



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 246 909	28 950 458
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 335 375</b>	<b>98 799 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 335 375</b>	<b>98 799 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 597	76 509
Kortsiktig konserngjeld	5	34 090 821	54 756 758
Annen kortsiktig gjeld		101 230	101 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 402 647</b>	<b>54 934 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 738 022</b>	<b>153 733 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 538 379</b>	<b>271 497 538</b>



Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Haugaland Handelspark AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	29 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 875</b>
Annen driftskostnad	1	1 288 246	1 900 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 288 246</b>	<b>1 900 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 246</b>	<b>-1 870 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 793 749	404 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 858 383	731
Annen renteinntekt		12 140	255 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 638	66 188
Annen rentekostnad		2 878 152	2 758 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 482</b>	<b>-2 163 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 764</b>	<b>-4 033 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-271 560	-7 407 497
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 373 543
Overført fra annen egenkapital		963 204	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-963 204</b>	<b>3 373 543</b>



## Haugaland Handelspark AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 679 057	7 407 497
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 679 057</u>	<u>7 407 497</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	162 891 014	162 891 014
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 891 014</u>	<u>162 891 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 570 071</u>	<u>170 298 511</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	86 826 586	101 057 305
Andre kortsiktige fordringer		141 722	141 722
Sum fordringer		<u>86 968 309</u>	<u>101 199 028</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 968 309</u>	<u>101 199 028</u>
Sum eiendeler		<u>257 538 379</u>	<u>271 497 538</u>



## Haugaland Handelspark AS

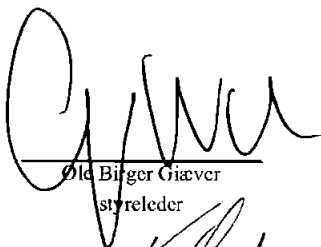
Årsregnskap 2021

### Balanse

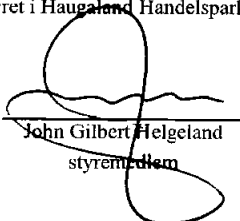
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 464 000	1 464 000
Overkurs		110 239 104	110 239 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 703 104</b>	<b>111 703 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 097 253	6 060 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 097 253</b>	<b>6 060 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>116 800 357</b>	<b>117 763 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlige lån	4, 5	67 088 466	69 849 022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 246 909	28 950 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 335 375</b>	<b>98 799 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 597	76 509
Kortsiktig lån konsern	5	34 090 821	54 756 758
Annen kortsiktig gjeld		101 230	101 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 402 647</b>	<b>54 934 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 738 022</b>	<b>153 733 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>257 538 379</b>	<b>271 497 538</b>

Haugesund, 05.04.2022

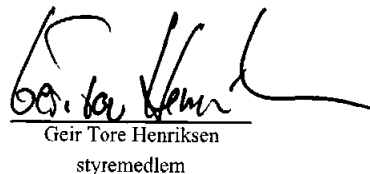
Styret i Haugaland Handelspark AS



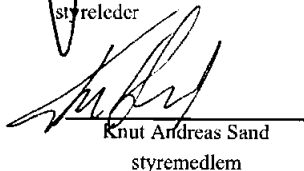
Ole Birger Griæver  
styreleder



John Gilbert Helgeland  
styremedlem



Geir Tore Henriksen  
styremedlem



Knut Andreas Sand  
styremedlem



Rolf Børseth  
daglig leder



## Haugaland Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital/transaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 22.500,- inkl.mva og annen bistand utgjør kr 28.000,- inkl mva.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	14 640	100,0	1 464 000
<b>Sum</b>	<b>14 640</b>		<b>1 464 000</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	7 320	50,00 %	50,00 %
JGH AS	2 196	15,00 %	15,00 %
Smedasundet Invest AS	1 830	12,50 %	12,50 %
Caiano Eiendom AS	1 464	10,00 %	10,00 %
Hagland Eiendom AS	1 281	8,75 %	8,75 %
Smedasundet Eiendom AS	549	3,75 %	3,75 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 464 000</b>	<b>110 239 104</b>	<b>6 060 457</b>	<b>117 763 561</b>
Årets resultat	-	-	-963 204	-963 204
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 464 000</b>	<b>110 239 104</b>	<b>5 097 253</b>	<b>116 800 357</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	67 088 466	69 849 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>67 088 466</b>	<b>69 849 022</b>

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	39 246 909	28 950 458
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>39 246 909</b>	<b>28 950 458</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Aksjer	162 891 014	162 891 014
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>162 891 014</b>	<b>162 891 014</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Fordring konsernselskap	86 826 586	101 057 305	-	-
<b>Sum</b>	<b>86 826 586</b>	<b>101 057 305</b>	-	-

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld konsernselskap	-	51 905 173	-	-
Konsernkonto	34 090 821	2 851 585	-	-
<b>Sum</b>	<b>34 090 821</b>	<b>54 756 758</b>	-	-

Lån til aksjonærer	2021	2020
NHP Eiendom AS	33 394 232	35 955 993
JGH AS	10 018 272	8 723 836
Smedasundet Invest AS	8 348 557	8 988 997
Caiano Eiendom AS	6 678 848	7 191 200
Hagland Eiendom AS	5 843 990	6 292 298
Smedasundet Eiendom AS	2 804 566	2 696 698
	<b>67 088 466</b>	<b>69 849 022</b>

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-271 560	-7 407 497
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-271 560</b>	<b>-7 407 497</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-1 234 764	-4 033 954
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	400	86 046
Fremførbart underskudd	-	-
Motlagt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 234 364</b>	<b>-3 947 908</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-34 904 807	-33 670 442	1 234 365
<b>Sum</b>	<b>-34 904 807</b>	<b>-33 670 442</b>	<b>1 234 365</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	7 679 058	7 407 497	-271 560
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>7 679 058</b>	<b>7 407 497</b>	<b>-271 560</b>

Selskapet har endret regnskapsprinsipp, og innregner utsatt skattefordel i 2020, samt at effekten av dette er ført i 2020 som en skatteinntekt.



## Note 7 Datterselskaper/ tilknyttede selskap

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Raglamyrd Handelpark AS	85%	85%	-2 654 051	5 882 341
Norheim Handelpark AS	100%	100%	-9 119 086	19 259 411
Snarveien Næringsbygg AS	100%	100%	190 489	-2 977 870
Norheim 1B AS	100%	100%	219 838	840 540
Norheim 1C AS	100%	100%	-200 306	-28 348
Norheim 1D AS	100%	100%	-31 555	103 871
Norheim 1F AS	100%	100%	-1 247 302	1 580 403
Norheim 1G AS	100%	100%	502 749	72 691
Noreveien 9 AS	100%	100%	-115 213	428 863
Snarveien 1A AS	100%	100%	-138 665	366 565
Snarveien 1D AS	100%	100%	-74 277	707 730
Snarveien 1E AS	100%	100%	-121 015	393 386
Kvitsøygata 9 AS	100%	100%	-545 297	1 925 519
Norheimsmarka 1 AS	100%	100%	836 545	2 791 925
Norheimsmarka 3 AS	100%	100%	1 380 900	6 538 985
Norheimsmarka 7 AS	100%	100%	1 097 498	2 911 448
Norheimsmarka 9 AS	100%	100%	1 569 233	7 078 634
Norheimsmarka 11 AS	100%	100%	664 929	2 803 586
Bjørnåsvegen A AS	85%	85%	-	37 210
Bjørnåsvegen B AS	85%	85%	-	28 470
Bjørnåsvegen C AS	85%	85%	-	44 570
Bjørnåsvegen D AS	85%	85%	-	40 430



KPMG AS  
Kamsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugaland Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haugaland Handelspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Birda	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsheim
Drammen	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Haugaland Handelspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 5. april 2022  
KPMG AS



Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor