



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Katralen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	764 847	807 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 847</b>	<b>807 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 433	41 747
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	373 600	301 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 033</b>	<b>343 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 814</b>	<b>464 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 794	2 580
Annen finansinntekt		1 647	1 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 441</b>	<b>4 224</b>
Annen rentekostnad		128 248	149 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 248</b>	<b>149 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 807</b>	<b>-144 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 007</b>	<b>319 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 007</b>	<b>319 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 004</b>	<b>319 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 004	319 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 004</b>	<b>319 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 818 000	22 818 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 625
Andre fordringer	13	75 342	72 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 342</b>	<b>78 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 361	783 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 361</b>	<b>783 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 703</b>	<b>861 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 779 703</b>	<b>23 679 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 215 382	983 378



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 382</b>	<b>983 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 275 382</b>	<b>1 043 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 830 687	6 987 110
Øvrig langsiktig gjeld		15 618 000	15 618 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 687</b>	<b>22 605 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 687</b>	<b>22 605 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	27 345	19 718
Skyldige offentlige avgifter		0	2 621
Annen kortsiktig gjeld		28 288	8 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 634</b>	<b>30 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 504 321</b>	<b>22 636 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 779 703</b>	<b>23 679 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Katralen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 993 261 483  
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	764 847	807 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 847</b>	<b>807 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 433	41 747
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	373 600	301 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 033</b>	<b>343 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 814</b>	<b>464 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 794	2 580
Annen finansinntekt		1 647	1 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 441</b>	<b>4 224</b>
Annen rentekostnad		128 248	149 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 248</b>	<b>149 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 807</b>	<b>-144 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 007</b>	<b>319 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 007</b>	<b>319 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 004</b>	<b>319 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 004	319 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 004</b>	<b>319 886</b>



Organisasjonsnr: 993 261 483  
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 818 000	22 818 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 625
Andre fordringer	13	75 342	72 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 342</b>	<b>78 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 361	783 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 361</b>	<b>783 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 703</b>	<b>861 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 779 703</b>	<b>23 679 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 215 382	983 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 382</b>	<b>983 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 275 382</b>	<b>1 043 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 830 687	6 987 110



Øvrig langsiktig gjeld		15 618 000	15 618 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 687</b>	<b>22 605 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 687</b>	<b>22 605 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	27 345	19 718
Skyldige offentlige avgifter		0	2 621
Annen kortsiktig gjeld		28 288	8 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 634</b>	<b>30 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 504 321</b>	<b>22 636 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 779 703</b>	<b>23 679 410</b>



Organisasjonsnr: 993 261 483  
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Tømmeråsjordet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>830 488</b>	<b>667 482</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	232 004	319 886
Opptak lån / avdrag på lån	-156 423	-156 879
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>75 581</b>	<b>163 007</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>906 070</b>	<b>830 488</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Det er ingen som har benyttet seg av individuell nedbetaling av fellesgjelden pr 31.12.21.



## Resultatregnskap Tømmeråsjordet Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	677 727	726 100	676 809	670 799
Andre inntekter	2	87 120	81 792	87 158	87 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 847</b>	<b>807 892</b>	<b>763 967</b>	<b>757 957</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 433	11 747	9 342	9 342
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	4 209	4 264	4 400	3 250
Honorar forretningsfører		60 312	59 010	60 310	62 421
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	75 968	18 254	115 400	116 400
Kjøp av tjenester	7	23 723	15 026	43 834	39 010
Tv/bredbånd		72 773	71 558	73 000	73 000
Forsikringer	8	15 260	14 552	15 074	16 568
Kommunale avgifter	9	100 821	103 659	114 152	116 150
Strøm og annen energi	10	9 947	8 421	12 000	11 000
Andre driftskostnader	11	7 587	3 524	8 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 035</b>	<b>343 014</b>	<b>488 512</b>	<b>486 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 812</b>	<b>464 877</b>	<b>275 455</b>	<b>271 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 794	2 580	0	0
Andre finansinntekter		1 647	1 644	0	0
Rentekostnader		128 248	149 216	130 009	125 697
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-124 808</b>	<b>-144 992</b>	<b>-130 009</b>	<b>-125 697</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>232 004</b>	<b>319 886</b>	<b>145 446</b>	<b>146 119</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		232 004	319 886	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-232 004</b>	<b>-319 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



## Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	22 818 000	22 818 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 625
Andre fordringer	13	75 342	72 773
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		886 361	781 470
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 703</b>	<b>861 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 779 703</b>	<b>23 679 410</b>

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



## Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		1 215 382	983 378
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 275 382</b>	<b>1 043 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	6 830 687	6 987 110
Borettsinnskudd		15 618 000	15 618 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 687</b>	<b>22 605 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 120	5 842
Leverandørgjeld	16	27 345	19 718
Skyldig off. myndigheter		0	2 621
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	951
Avregning lån		393	0
Påløpne renter		767	687
Annen kortsiktig gjeld		16 008	1 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 634</b>	<b>30 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 504 321</b>	<b>22 636 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 779 703</b>	<b>23 679 410</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Jan Holmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Björg Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Lislrud  
Styremedlem

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	377 568
3608 Vannmåler, vann/avløp	57 826
3655 Renter IN	122 108
3660 Avdrag IN	120 224
<b>Sum</b>	<b>677 727</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3627 Dugnad	14 400
3630 Internett / Bredbånd	72 720
<b>Sum</b>	<b>87 120</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 255
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	178
<b>Sum</b>	<b>4 433</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 209
<b>Sum</b>	<b>4 209</b>



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	1 288
6603 Vedlikehold elektro	3 219
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 178
6612 Drift vedlikehold brannsikring	2 493
6619 Dugnadskostnader	11 080
6640 Periodisk vedlikehold	56 710
<b>Sum</b>	<b>75 968</b>

Kto 6640 : Gjelder graving av trekrør.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 876
6780 Snøbrøyting og strøing	11 084
6784 Plenklipp, stell av utearealer	8 764
<b>Sum</b>	<b>23 723</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	14 669
7520 Premie brl. sikringsordning	591
<b>Sum</b>	<b>15 260</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	64 461
7764 Feieavgift	1 380
7765 Renovasjonsavgift	34 980
<b>Sum</b>	<b>100 821</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	9 947
<b>Sum</b>	<b>9 947</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	1 203
6597 Skilt	2 340
6598 Lyspærer og sikringer	162
6940 Porto	372
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 176
7719 Sosiale tiltak	301
7720 Generalforsamling	713
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 317
7790 Andre kostnader	3
<b>Sum</b>	<b>7 587</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	22 818 000
<b>Sum</b>	<b>22 818 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	75 342
<b>Sum</b>	<b>75 342</b>

Kto 1564 gjelder faktura tv/bredbånd for 2022 som er mottatt i 2021.

### Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	1 215 382	983 378
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 275 382</b>	<b>1 043 378</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Tømmeråsjordet Borettslag**

**Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser**

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Malearbeide	Oppføring
Lånenummer:	12135344190	12136723888
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	330 967	6 656 143
Avdrag i perioden:	36 199	120 224
Lånesaldo 31.12:	<b>294 768</b>	<b>6 535 919</b>
Saldo 5 år frem i tid:	103 800	5 935 441

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

**Note 16 - Leverandørgjeld**

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	27 345
<b>Sum</b>	<b>27 345</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tømmeråsjordet Borettslag**

Styreleder	Ove Jan Holmen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Bjørg Nilsen (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Harald Lislrud (sign.)	01.04.2022



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Tømmeråsjordet Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tømmeråsjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 232.004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 04. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor