



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 262 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Nettum
Roanbakken 17
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	580 000
Sum inntekter		360 000	580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 000	159 800
Annen driftskostnad	2	80 615	56 189
Sum kostnader		244 615	215 990
Driftsresultat		115 385	364 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 722
Annen rentekostnad		27 466	6 667
Sum finanskostnader		27 466	24 389
Netto finans		-27 394	-24 389
Ordinært resultat før skattekostnad		87 991	339 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 343	74 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 648	264 904
Årsresultat		68 648	264 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 648	264 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	68 648	264 904
Sum overføringer og disponeringer		68 648	264 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 642	97
Sum immaterielle eiendeler		10 642	97
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 363 585	3 112 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 200	24 200
Sum varige driftsmidler		3 382 785	3 136 200
Sum anleggsmidler		3 393 427	3 136 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		11 425	4 165
Sum fordringer		11 425	66 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 094	209 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 094	209 990
Sum omløpsmidler		419 519	276 655
SUM EIENDELER		3 812 946	3 412 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 560 000	1 560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 517	526 869
Sum opptjent egenkapital		595 517	526 869
Sum egenkapital		2 255 517	2 186 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	1 434 133	1 006 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 133	1 006 667
Sum langsiktig gjeld		1 434 133	1 006 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 661	4 992
Betalbar skatt		29 888	82 438
Skyldig offentlige avgifter		77 864	131 193
Annen kortsiktig gjeld		3 883	794
Sum kortsiktig gjeld		123 296	219 417
Sum gjeld		1 557 429	1 226 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 946	3 412 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489154

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 262 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Nettum
Roanbakken 17
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 262 709
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	580 000
Sum inntekter		360 000	580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 000	159 800
Annen driftskostnad	2	80 615	56 189
Sum kostnader		244 615	215 990
Driftsresultat		115 385	364 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 722
Annen rentekostnad		27 466	6 667
Sum finanskostnader		27 466	24 389
Netto finans		-27 394	-24 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 343	74 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 648	264 904
Årsresultat		68 648	264 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 648	264 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	68 648	264 904
Sum overføringer og disponeringer		68 648	264 904



Organisasjonsnr: 923 262 709
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 642	97
Sum immaterielle eiendeler		10 642	97

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 363 585	3 112 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 200	24 200
Sum varige driftsmidler		3 382 785	3 136 200

Sum anleggsmidler		3 393 427	3 136 297
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		11 425	4 165
Sum fordringer		11 425	66 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 094	209 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 094	209 990

Sum omløpsmidler		419 519	276 655
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 812 946	3 412 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 560 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	595 517	526 869
Sum opptjent egenkapital		595 517	526 869



Sum egenkapital	2 255 517	2 186 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6,7	1 434 133	1 006 667
Sum annen langsiktig gjeld	1 434 133	1 006 667
Sum langsiktig gjeld	1 434 133	1 006 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 661	4 992
Betalbar skatt	29 888	82 438
Skyldig offentlige avgifter	77 864	131 193
Annen kortsiktig gjeld	3 883	794
Sum kortsiktig gjeld	123 296	219 417
Sum gjeld	1 557 429	1 226 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 812 946	3 412 952



Organisasjonsnr: 923 262 709
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øystein Nettum Eiendom AS**

Org. nr. 923262709



Øystein Nettum Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	580 000
Sum driftsinntekter		360 000	580 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 000	159 800
Annen driftskostnad	2	80 615	56 189
Sum driftskostnader		244 615	215 990
DRIFTSRESULTAT		115 385	364 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	17 722
Annen rentekostnad		27 466	6 667
Sum finanskostnader		27 466	24 389
NETTO FINANSPOSTER		(27 394)	(24 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 991	339 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 343	74 718
ORDINÆRT RESULTAT		68 648	264 904
ÅRSRESULTAT		68 648	264 904
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	68 648	264 904
SUM OVERF. OG DISP.		68 648	264 904



Øystein Nettum Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 642	97
Sum immaterielle eiendeler		10 642	97
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 363 585	3 112 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 200	24 200
Sum varige driftsmidler		3 382 785	3 136 200
SUM ANLEGGSMIDLER		3 393 427	3 136 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		11 425	4 165
Sum fordringer		11 425	66 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 094	209 990
SUM OMLØPSMIDLER		419 519	276 655
SUM EIENDELER		3 812 946	3 412 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 560 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 517	526 869
Sum opptjent egenkapital		595 517	526 869
SUM EGENKAPITAL		2 255 517	2 186 869
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	1 434 133	1 006 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 133	1 006 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 434 133	1 006 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 661	4 992
Betalbar skatt		29 888	82 438
Skyldig offentlige avgifter		77 864	131 193
Annen kortsiktig gjeld		3 883	794
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 296	219 417
SUM GJELD		1 557 429	1 226 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 946	3 412 952

Kapp, 13.03 .2023



Øystein Nettum Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Øystein Nettum (sign.) styrets leder/daglig leder



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Driftsinntekter

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres for perioden leien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader, oppført til beregnet verdi.

NOTE 1 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Verksted /lager	Tomtegrunn	Sum anlegg
Anskaffelseskost 01.01.22	25.000	3.186.140	300.000	3.511.140
Tilgang	0	0	410.585	410.585
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	25.000	3186.140	710.585	3.921.725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5.800	533.140	0	538.940
Balanseført verdi pr. 31.12.22	19.200	2.653.000	710.585	3.382.785
Årets avskrivninger	5000	159.000	0	164.000
Økonomisk levetid		20- 25 år		
Avskrivningsplan		linær		

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Det er ikke avregnet lønn til ansatte eller daglig leder i 2022.
Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.
Årsregnskapet skal ikke revideres

Org. nr: 923 262 709



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt / Refundert skatt			29.888
Endring utsatt skatt / - skattefordel			-10.545
Netto skattekostnad			19.343
Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	48.376	442	47.934
Utsatt skatt (22%)	10.642	97	10.545

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital pr.01.01.22	100.000	1.560.000	526.869	2.186.869
Kapitalendringer			0	0
Sum før årets egenkapitalbevegelse	100.000	1.560.000	526.869	2.186.869
Årsresultat			68.648	68.648
Egenkapital pr. 31.12.22	100.000	1.560.000	595.517	2.255.517

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 1000 aksjer hver pålydende kr 100.

Selskapets aksjonær(er)	Eierandel	Verv/ funksjon
Øystein Nettum Invest AS	100 %	

NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	1.434.133	Verkstedbygg m/tomt	3.363.585

NOTE 7 – FORDRINGER OG GJELD I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Foretaksnavn	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Sum
Øystein Nettum Invest AS				1.434.133	1.434.133

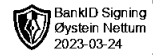
Det er inngått låneavtale mellom Øystein Nettum Invest AS som lånegiver, og Øystein Nettum Eiendom AS som lånetaker. Lån pålydende kr. 1.000.000 og skal tilbakebetales senest innen 01.09.2027. Lån pålydende kr 400.000,- skal tilbakebetales senest innen 21.02.2028.

Det er avtalt en rente på 2% som avregnes etterskuddsvis årlig.

Org. nr: 923 262 709



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Org. nr: 923 262 709



Øystein Nettum Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Annen driftsinntekt

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 7 - Annen driftskostnad

Noter for Øystein Nettum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923262709



Øystein Nettum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	580 000
Sum driftsinntekter		360 000	580 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 000	159 800
Annen driftskostnad	2	80 615	56 189
Sum driftskostnader		244 615	215 990
DRIFTSRESULTAT		115 385	364 011
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	17 722
Annen rentekostnad		27 466	6 667
Sum finanskostnader		27 466	24 389
NETTO FINANSPOSTER		(27 394)	(24 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 991	339 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 343	74 718
ORDINÆRT RESULTAT		68 648	264 904
ÅRSRESULTAT		68 648	264 904
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	68 648	264 904
SUM OVERF. OG DISP.		68 648	264 904



Øystein Nettum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 642	97
Sum immaterielle eiendeler		10 642	97
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 363 585	3 112 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 200	24 200
Sum varige driftsmidler		3 382 785	3 136 200
SUM ANLEGGSMIDLER		3 393 427	3 136 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		11 425	4 165
Sum fordringer		11 425	66 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 094	209 990
SUM OMLØPSMIDLER		419 519	276 655
SUM EIENDELER		3 812 946	3 412 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 560 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 517	526 869
Sum opptjent egenkapital		595 517	526 869
SUM EGENKAPITAL		2 255 517	2 186 869
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	1 434 133	1 006 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 133	1 006 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 434 133	1 006 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 661	4 992
Betalbar skatt		29 888	82 438
Skyldig offentlige avgifter		77 864	131 193
Annen kortsiktig gjeld		3 883	794
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 296	219 417
SUM GJELD		1 557 429	1 226 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 946	3 412 952

Kapp, .2023



Øystein Nettum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Øystein Nettum (sign.) styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Øystein Nettum Eiendom AS

Org. nr. 923262709

