



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWIN THUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader		13 625	63 323
Sum kostnader		113 625	163 323
Driftsresultat		186 375	136 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	45 000	45 000
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		45 000	45 003
Netto finans		-44 943	-45 003
Ordinært resultat før skattekostnad		141 432	91 674
Skattekostnad	3	31 103	20 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 329	71 505
Årsresultat		110 329	71 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 329	71 505
Totalresultat		110 329	71 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 329	71 505
Sum overføringer og disponeringer		110 329	71 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 830	41 448
Sum immaterielle eiendeler		46 830	41 448
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 4	1 600 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 600 000	1 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	696 852	696 852
Sum finansielle anleggsmidler		696 852	696 852
Sum anleggsmidler		2 343 682	2 438 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 159	
Sum fordringer		5 159	
Sum omløpsmidler		5 159	0
SUM EIENDELER		2 348 841	2 438 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	5	200 000	200 000
Overkurs		213 580	213 580
Annen innskutt egenkapital		454 427	454 427
Sum innskutt egenkapital		868 007	868 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 501	625 172
Sum opptjent egenkapital		735 501	625 172
Sum egenkapital	6	1 603 508	1 493 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	708 848	920 261
Sum annen langsiktig gjeld		708 848	920 261
Sum langsiktig gjeld		708 848	920 261
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 485	24 860
Sum kortsiktig gjeld		36 485	24 860
Sum gjeld		745 333	945 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 841	2 438 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594291

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWIN THUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 986 396 330
TWIN THUNDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader		13 625	63 323
Sum kostnader		113 625	163 323
Driftsresultat		186 375	136 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	45 000	45 000
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		45 000	45 003
Netto finans		-44 943	-45 003
Ordinært resultat før skattekostnad		141 432	91 674
Skattekostnad	3	31 103	20 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 329	71 505
Årsresultat		110 329	71 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 329	71 505
Totalresultat		110 329	71 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 329	71 505
Sum overføringer og disponeringer		110 329	71 505



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	708 848	920 261
Sum annen langsiktig gjeld		708 848	920 261
Sum langsiktig gjeld		708 848	920 261
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 485	24 860
Sum kortsiktig gjeld		36 485	24 860
Sum gjeld		745 333	945 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 841	2 438 300



Organisasjonsnr: 986 396 330
TWIN THUNDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Twin Thunder Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Twin Thunder Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 110 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: LD00V-WF3JB-UPSAF-0XAJI-MOXKA-MEEZL



Revisors beretning 2023 for Twin Thunder Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 20:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD0IV-WF3JB-UPSFAF-OXAJT-MOXKA-MEEZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

for

Twin Thunder Eiendom AS



Twin Thunder Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader		13 625	63 323
Sum driftskostnader		113 625	163 323
Driftsresultat		186 375	136 677
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		57	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	1	45 000	45 000
Rentekostnader		0	3
Resultat av finansposter		-44 943	-45 003
Ordinært resultat før skattekostnad		141 432	91 674
Skattekostnad	3	31 103	20 169
Årets resultat		110 329	71 505
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 329	71 505
Sum overføringer		110 329	71 505



Twin Thunder Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 830	41 448
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 4	1 600 000	1 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1, 4	696 852	696 852
Sum anleggsmidler		<u>2 343 682</u>	<u>2 438 300</u>
Andre kortsiktige fordringer	1	5 159	0
Sum omløpsmidler		<u>5 159</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>2 348 841</u>	<u>2 438 300</u>

**Twin Thunder Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		454 427	454 427
Overkurs		213 580	213 580
Sum innskutt egenkapital		868 007	868 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 501	625 172
Sum opptjent egenkapital		735 501	625 172
Sum egenkapital	6	1 603 508	1 493 179
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1, 4	708 848	920 261
Sum langsiktig gjeld		708 848	920 261
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 485	24 860
Sum kortsiktig gjeld		36 485	24 860
Sum gjeld		745 333	945 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 841	2 438 300

Lyngdal, 24.06.2024
Styret i Twin Thunder Eiendom AS
Tor Magne Angebretsen
Daglig leder / Styrets leder
Steen Gurnar Heim
styremedlem
Reinert T. Haugeland
styremedlem



Twin Thunder Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2023 hatt følgende transaksjoner med nærstående:

Leieinntekter fra søsterselskap - kr 300 000,-

Rentekostnad til søsterselskap - kr 45 000,-

Mellomværende med selskap i samme konsern består av:

	Fordring		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Twin Thunder AS			708 848	920 261
Twin Thunder Holding AS	696 852	696 852		

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 480
Tilgang til anskaffelseskost	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 480
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-2 501 480
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 600 000
Årets avskrivninger	100 000

Beløpet blir avskrevet etter en lineær avskrivningsplan på 40 år.



Twin Thunder Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	141 432	91 674
Endring i midlertidige forskjeller	24 465	21 317
Permanente forskjeller	-57	3
Årets skattegrunnlag	165 839	112 994

Betalbar skatt, 22%	36 485	24 860
----------------------------	---------------	---------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	36 485	24 860
Endring i utsatt skatt	-5 382	-4 690
Sum skattekostnad	31 103	20 169

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-212 864	-188 400	24 465
Netto midlertidige forskjeller	-212 864	-188 400	24 465
Utsatt skattefordel, 22%	-46 830	-41 448	-5 382

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt selskapets eiendeler som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet, Twin Thunder AS.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Twin Thunder Holding AS	2 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %

Twin Thunder Holding AS eies av selskapets styremedlemmer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	213 580	454 427	625 172	1 493 179
Årets resultat	-	-	-	110 329	110 329
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	213 580	454 427	735 501	1 603 508

Note 7 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.