



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 590 672	17 607 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 590 672</b>	<b>17 607 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 472 178	2 562 057
Annen driftskostnad	6	2 442 876	4 032 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 915 054</b>	<b>6 594 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 675 618</b>	<b>11 013 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914 156	247 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 156</b>	<b>247 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 060 175	2 072 408
Annen rentekostnad		13 862	5 720
Annen finanskostnad			3 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 074 038</b>	<b>2 081 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 159 882</b>	<b>-1 834 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 515 736</b>	<b>9 179 334</b>
Skattekostnad	7	1 388 961	2 471 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 126 776</b>	<b>6 707 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 126 775</b>	<b>6 707 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 412 481	3 368 104
Annen egenkapital		-285 706	3 339 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 126 775</b>	<b>6 707 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	199 131 872	201 604 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 131 872</b>	<b>201 604 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	22 071 062	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 071 062</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 202 933</b>	<b>201 604 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 885	107 310
Andre fordringer	4		1 528 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 885</b>	<b>1 635 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		4 060 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 060 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 885</b>	<b>5 696 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 346 818</b>	<b>207 300 165</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	35 979 035	35 979 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 979 035</b>	<b>36 979 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 950 679	18 236 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 950 679</b>	<b>18 236 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>54 929 714</b>	<b>55 215 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 418 308	991 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 418 308</b>	<b>991 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	158 815 139	145 436 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 815 139</b>	<b>145 436 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 233 447</b>	<b>146 428 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 263	281 471
Skyldige offentlige avgifter		945 939	497 277
Kortsiktig konserngjeld		4 374 976	4 318 082
Annen kortsiktig gjeld		95 479	559 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 183 658</b>	<b>5 656 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 417 104</b>	<b>152 084 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 346 818</b>	<b>207 300 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 533 287  
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 590 672	17 607 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 590 672</b>	<b>17 607 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 472 178	2 562 057
Annen driftskostnad	6	2 442 876	4 032 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 915 054</b>	<b>6 594 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 675 618</b>	<b>11 013 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914 156	247 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 156</b>	<b>247 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 060 175	2 072 408
Annen rentekostnad		13 862	5 720
Annen finanskostnad			3 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 074 038</b>	<b>2 081 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 159 882</b>	<b>-1 834 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	4 515 736	9 179 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 961</b>	<b>2 471 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 126 776</b>	<b>6 707 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 412 481	3 368 104
Annen egenkapital		-285 706	3 339 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 126 775</b>	<b>6 707 532</b>



Organisasjonsnr: 914 533 287  
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	199 131 872	201 604 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 131 872</b>	<b>201 604 050</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	22 071 062	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 071 062</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 202 933</b>	<b>201 604 050</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		143 885	107 310
Andre fordringer	4		1 528 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 885</b>	<b>1 635 864</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		4 060 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 060 251</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 885</b>	<b>5 696 115</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 346 818</b>	<b>207 300 165</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	35 979 035	35 979 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 979 035</b>	<b>36 979 035</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 950 679	18 236 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 950 679</b>	<b>18 236 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>54 929 714</b>	<b>55 215 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 418 308	991 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 418 308</b>	<b>991 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	158 815 139	145 436 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 815 139</b>	<b>145 436 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 233 447</b>	<b>146 428 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 263	281 471
Skyldige offentlige avgifter		945 939	497 277
Kortsiktig konserngjeld		4 374 976	4 318 082
Annen kortsiktig gjeld		95 479	559 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 183 658</b>	<b>5 656 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 417 104</b>	<b>152 084 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 346 818</b>	<b>207 300 165</b>



Organisasjonsnr: 914 533 287  
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BILLINGSTADSLETTA 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Andleggsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 017 551	227 940 769	240 958 320
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 017 551</b>	<b>227 940 769</b>	<b>240 958 320</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(39 354 269)	(39 354 269)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(41 826 447)	(41 826 447)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>13 017 551</b>	<b>186 114 322</b>	<b>199 131 873</b>
Årets avskrivninger		(2 472 178)	(2 472 178)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	36 909	27 951
Andre tjenester	0	2 275
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 909</b>	<b>30 226</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 515 736	9 179 334
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(140 760)	(234 060)
- Fremførbart underskudd		(4 627 192)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 374 976</b>	<b>4 318 082</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	962 495	949 978
Sum	962 495	949 978
+/- Endring i utsatt skatt	426 466	1 521 824
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 388 961</b>	<b>2 471 802</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	962 495	949 978
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(962 495)	(949 978)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	120 656 888	120 797 648	(140 760)
Netto forskjeller	120 656 888	120 797 648	(140 760)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(116 148 515)	(114 350 793)	(1 797 722)
Sum midlertidige forskjeller	4 508 373	6 446 855	(1 938 482)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>991 842</b>	<b>1 418 308</b>	<b>(426 466)</b>

## Note 9 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	35 979 035	18 236 385	55 215 420
Årets resultat			3 126 775	3 126 775
Konsernbidrag			(3 412 481)	(3 412 481)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>35 979 035</b>	<b>17 950 679</b>	<b>54 929 714</b>

## Note 12 - Gjeld

Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet, og er per balansedag ikke renteberegnet.

## Hendelser etter balansedato

Factoring MNOK 180 er oppgjort ved overtagelsen og skal formelt slettes i 2023.



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta 11 AS som viser et overskudd på kr 3 126 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkket: AGE35-0HV5N-6H3BZ-HPVH6-FXGZ5-BL3YU



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-08 08:57:17 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-08 08:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGE35-0HV5N-6H3BZ-HPVH6-FXGZ5-BL3YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**BILLINGSTADSLETTA 11 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BILLINGSTADSLETTA 11 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		17 590 672	17 607 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 590 672</b>	<b>17 607 471</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(2 472 178)	(2 562 057)
Annen driftskostnad	6	(2 442 876)	(4 032 075)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 915 054)</b>	<b>(6 594 132)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 675 618</b>	<b>11 013 339</b>
Annen renteinntekt		914 156	247 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 156</b>	<b>247 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(9 060 175)	(2 072 408)
Annen rentekostnad		(13 862)	(5 720)
Annen finanskostnad		0	(3 632)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(9 074 038)</b>	<b>(2 081 760)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(8 159 882)</b>	<b>(1 834 005)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 515 736</b>	<b>9 179 334</b>
Skattekostnad	7	(1 388 961)	(2 471 802)
<b>Årsresultat</b>		<b>3 126 775</b>	<b>6 707 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		3 412 481	3 368 104
Annen egenkapital		(285 706)	3 339 428
<b>Sum</b>		<b>3 126 775</b>	<b>6 707 532</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BILLINGSTADSLETTA 11 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	199 131 872	201 604 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 131 872</b>	<b>201 604 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	22 071 062	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 071 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 202 933</b>	<b>201 604 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 885	107 310
Andre fordringer	4	0	1 528 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 885</b>	<b>1 635 864</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	4 060 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 060 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 885</b>	<b>5 696 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>221 346 818</b>	<b>207 300 165</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BILLINGSTADSLETTA 11 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	35 979 035	35 979 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 979 035</b>	<b>36 979 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 950 679	18 236 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 950 679</b>	<b>18 236 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>54 929 714</b>	<b>55 215 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 418 308	991 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 418 308</b>	<b>991 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	158 815 139	145 436 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 815 139</b>	<b>145 436 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 233 447</b>	<b>146 428 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav kr. 307.235,- til selskap i sam ...		767 263	281 471
Skyldige offentlige avgifter		945 939	497 277
Kortsiktig konserngjeld		4 374 976	4 318 082
Annen kortsiktig gjeld		95 479	559 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 183 658</b>	<b>5 656 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 417 104</b>	<b>152 084 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>221 346 818</b>	<b>207 300 165</b>

Oslo, 05.06.2023

Edgar Haugen  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### BILLINGSTADSLETTA 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Andleggsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 017 551	227 940 769	240 958 320
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 017 551</b>	<b>227 940 769</b>	<b>240 958 320</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(39 354 269)	(39 354 269)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(41 826 447)	(41 826 447)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>13 017 551</b>	<b>186 114 322</b>	<b>199 131 873</b>
Årets avskrivninger		(2 472 178)	(2 472 178)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	36 909	27 951
Andre tjenester	0	2 275
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 909</b>	<b>30 226</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 515 736	9 179 334
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(140 760)	(234 060)
- Fremførbart underskudd		(4 627 192)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 374 976</b>	<b>4 318 082</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	962 495	949 978
Sum	962 495	949 978
+/- Endring i utsatt skatt	426 466	1 521 824
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 388 961</b>	<b>2 471 802</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	962 495	949 978
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(962 495)	(949 978)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	120 656 888	120 797 648	(140 760)
Netto forskjeller	120 656 888	120 797 648	(140 760)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(116 148 515)	(114 350 793)	(1 797 722)
Sum midlertidige forskjeller	4 508 373	6 446 855	(1 938 482)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>991 842</b>	<b>1 418 308</b>	<b>(426 466)</b>

## Note 9 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	35 979 035	18 236 385	55 215 420
Årets resultat			3 126 775	3 126 775
Konsernbidrag			(3 412 481)	(3 412 481)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>35 979 035</b>	<b>17 950 679</b>	<b>54 929 714</b>

## Note 12 - Gjeld

Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet, og er per balansedag ikke renteberegnet.

## Hendelser etter balansedato

Factoring MNOK 180 er oppgjort ved overtagelsen og skal formelt slettes i 2023.