



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Røsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 784 606	2 637 770
Sum inntekter		2 784 606	2 637 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 253	120 358
Annen driftskostnad	3,4,5	1 101 864	925 962
Sum kostnader		1 221 116	1 046 320
Driftsresultat		1 563 490	1 591 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 802	15 782
Sum finansinntekter		12 802	15 782
Annen rentekostnad	8	1 584 038	1 631 938
Sum finanskostnader		1 584 038	1 631 938
Netto finans		-1 571 237	-1 616 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 747	-24 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 747	-24 706
Årsresultat	1	-7 747	-24 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-7 747	-24 705
Sum overføringer og disponeringer		-7 747	-24 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	88 704 563	88 704 563
Sum varige driftsmidler		88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 527	198 137
Andre fordringer		54 547	62 114
Sum fordringer		259 074	260 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 348	98 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 348	98 472
Sum omløpsmidler		311 423	358 724
SUM EIENDELER		89 015 986	89 063 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 021	114 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		107 021	114 768
Sum egenkapital	7	192 021	199 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	24 750 000	29 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	63 900 000	59 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 174	79 337
Skyldige offentlige avgifter		824	23 082
Annen kortsiktig gjeld		159 967	111 099
Sum kortsiktig gjeld		173 965	213 519
Sum gjeld		88 823 965	88 863 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 015 986	89 063 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537878

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Røsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 784 606	2 637 770
Sum inntekter		2 784 606	2 637 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 253	120 358
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 101 864	925 962
Sum kostnader		1 221 116	1 046 320
Driftsresultat		1 563 490	1 591 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 802	15 782
Sum finansinntekter		12 802	15 782
Annen rentekostnad	8	1 584 038	1 631 938
Sum finanskostnader		1 584 038	1 631 938
Netto finans		-1 571 237	-1 616 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-7 747	-24 706
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-7 747	-24 706
Årsresultat	1	-7 747	-24 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-7 747	-24 705
Sum overføringer og disponeringer		-7 747	-24 705



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	88 704 563	88 704 563
Sum varige driftsmidler		88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 527	198 137
Andre fordringer		54 547	62 114
Sum fordringer		259 074	260 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 348	98 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 348	98 472
Sum omløpsmidler		311 423	358 724
SUM EIENDELER		89 015 986	89 063 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 021	114 768
Sum opptjent egenkapital		107 021	114 768
Sum egenkapital	7	192 021	199 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	24 750 000	29 125 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	63 900 000	59 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 174	79 337
Skyldige offentlige avgifter		824	23 082
Annen kortsiktig gjeld		159 967	111 099
Sum kortsiktig gjeld		173 965	213 519
Sum gjeld		88 823 965	88 863 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 015 986	89 063 287



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Solbakken 37 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 595 592	2 473 608	2 929 000	2 752 200
Kabel TV avgift		152 796	144 228	152 800	157 700
Andre driftsinntekter		11 218	19 934	0	0
Tilskudd MOBO-fondet		25 000	0	0	0
Sum inntekter		2 784 606	2 637 770	3 081 800	2 909 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	85 253	92 358	80 600	88 300
Styrehonorar		34 000	28 000	28 000	34 000
Energi og strøm		104 025	96 012	115 000	115 000
Vedlikehold	3	209 342	163 299	165 000	184 000
Revisjonshonorar		7 755	7 039	7 000	7 800
Forretningsførerhonorar		78 774	74 469	75 900	81 300
Andre konsulenttjenester		0	1 326	0	0
Kabel-TV		152 300	143 811	152 800	157 700
Kontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikringer		56 345	51 019	56 000	61 500
Kommunale avgifter	4	375 077	337 725	366 000	405 300
Snøbrøyting		21 000	28 931	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	92 146	17 231	32 800	30 500
Sum kostnader		1 221 116	1 046 320	1 109 200	1 195 500
Driftsresultat		1 563 490	1 591 451	1 972 600	1 714 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		12 802	15 782	4 000	4 000
Rentekostnad	8	1 584 038	1 631 938	1 976 600	1 508 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 571 237	-1 616 156	-1 972 600	-1 504 400
Årsresultat	1	-7 747	-24 705	0	210 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-7 747	-24 705	0	210 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 747	-24 705	0	210 000



Balanse pr. 31.12.24 Solbakken 37 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		204 527	198 137
Andre fordringer		54 547	62 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		52 348	98 472
Sum omløpsmidler		311 423	358 724
SUM EIENDELER		89 015 986	89 063 287



Balanse pr. 31.12.24 Solbakken 37 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		107 021	114 768
Sum egenkapital	7	192 021	199 768
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	24 750 000	29 125 000
Borettsinnskudd	10	41 700 000	41 700 000
Garasje innskudd		2 625 000	2 625 000
Annen langsiktig gjeld	8, 9	19 575 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		132 374	102 490
Leverandørgjeld		13 174	79 337
Skyldig til off. myndigheter		824	23 082
Annen kortsiktig gjeld		27 593	8 609
Sum kortsiktig gjeld		173 965	213 519
Sum gjeld		88 823 965	88 863 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 015 986	89 063 287

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Pål Even Skavnes
Styreleder

Svein Kåre Uran
Styremedlem

Nora Jørgensen
Styremedlem

Solbakken 37 Borettslag - Organisasjonsnr. 920362923



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	145 205	169 910
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 747	-24 705
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-4 375 000	-5 325 000
Endringer i andre langsiktige poster	4 375 000	5 325 000
B. Årets endring disponible midler	-7 747	-24 705
C. Disponible midler 31.12	137 458	145 205

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	22 000	0
5100 Lønn ansatte	44 740	25 000
5102 Lønn vikarer	0	43 875
5150 Opptjente feriepenger	4 563	7 025
5151 Avtalefestede feriepenger	1 029	1 584
5400 Arbeidsgiveravgift	11 102	13 659
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	789	1 214
5900 Gaver ansatte	1 030	0
Sum	85 253	92 358

Borettslaget har vaskehjelp ansatt i deltidsstilling.



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	55 436	32 791
6602 Vedlikehold vvs	39 969	19 020
6603 Vedlikehold elektro	39 222	59 258
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 083	98
6605 Vedlikehold heis	28 774	29 055
6607 Vedlikehold garasjer	18 858	22 800
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	278
6645 Tiltak med støtte fra Mobo-fondet	25 000	0
Sum	209 342	163 299

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	191 254	170 944
7761 Eiendomsskatt	183 823	166 781
Sum	375 077	337 725

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	1 115	1 304
6500 Verktøy og redskaper	2 476	898
6990 Andre kostnader tele/post	17 708	7 580
7000 Drivstoff	0	309
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	515	3 045
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	945	0
7720 Generalforsamling	1 133	750
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 793	3 344
7831 Avsetning tap på fordring	64 463	0
Sum	92 146	17 231



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Infrastruktur el-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 400 000	5 250 000	54 563
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 400 000	5 250 000	54 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 400 000	5 250 000	54 563
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	17	5 000	85 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			114 768
+/- Årets resultat			-7 747
Opptjent egenkapital pr. 31.12			107 021
Sum egenkapital pr. 31.12			192 021



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finanseiere boliger
Låne nummer:	31574
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2067
Opprinnelig lånebeløp:	44 325 000
Lånesaldo 01.01:	29 125 000
Avdrag i perioden:	4 375 000
Lånesaldo 31.12:	24 750 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 750 000
Andelssaldo 01.01:	15 200 000
Innbetalt IN i perioden:	4 375 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	19 575 000
Sum pantegjeld for lån:	44 325 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 86 025 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 88 704 563,-.

Note 9 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30/06-2038. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Enhetsnummer	Andel avdrag per mnd
1	7 083
2	5 625
3	5 625
4	7 847
5	7 500
6	8 333
7	7 847
8	7 431
9	8 681
10	7 431
11	6 458
12	7 917
13	7 569
14	6 458
15	7 708
16	6 597
17	7 014
Sum avdrag per år	1 477 500



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	41 700 000
Sum	41 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Solbakken 37 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken 37 Borettslag

Styreleder	Pål Even Skavnes (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Svein Kåre Uran (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Nora Jørgensen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solbakken 37 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken 37 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 1. april 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor