



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Raknes
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 300	398 800
Sum inntekter		380 300	398 800
Kostnader			
Avskrivning		312 606	312 600
Annen driftskostnad	3	105 389	91 346
Sum kostnader		417 995	403 946
Driftsresultat		-37 695	-5 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 848
Annen finansinntekt		1 637	11
Sum finansinntekter		1 637	1 859
Annen finanskostnad		32 945	47 839
Sum finanskostnader		32 945	47 839
Netto finans		-31 308	-45 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 003	-51 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 003	-51 126
Årsresultat		-69 003	-51 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-51 126
Overføringer annen egenkapital	4	-69 002	
Sum overføringer og disponeringer		-69 002	-51 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		435 854	743 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		445 854	758 460
Sum anleggsmidler		445 854	758 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 414	
Sum fordringer		13 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 851	57 322
Sum omløpsmidler		63 265	57 322
SUM EIENDELER		509 119	815 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 032 974	-963 972
Sum opptjent egenkapital		-1 032 974	-963 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 002 974	-933 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 348	648 021
Sum annen langsiktig gjeld		400 348	648 021
Sum langsiktig gjeld		400 348	648 021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 111 745	1 101 733
Sum kortsiktig gjeld		1 111 745	1 101 733
Sum gjeld		1 512 093	1 749 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 119	815 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625142

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Raknes
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 300	398 800
Sum inntekter		380 300	398 800
Kostnader			
Avskrivning		312 606	312 600
Annen driftskostnad	3	105 389	91 346
Sum kostnader		417 995	403 946
Driftsresultat		-37 695	-5 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 848
Annen finansinntekt		1 637	11
Sum finansinntekter		1 637	1 859
Annen finanskostnad		32 945	47 839
Sum finanskostnader		32 945	47 839
Netto finans		-31 308	-45 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 003	-51 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 003	-51 126
Årsresultat		-69 003	-51 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-51 126
Overføringer annen egenkapital	4	-69 002	
Sum overføringer og disponeringer		-69 002	-51 126



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		435 854	743 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		445 854	758 460

Sum anleggsmidler		445 854	758 460
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 414	
Sum fordringer		13 414	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		49 851	57 322
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		63 265	57 322
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		509 119	815 782
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 032 974	-963 972
Sum opptjent egenkapital		-1 032 974	-963 972

Sum egenkapital		-1 002 974	-933 972
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 348	648 021



Sum annen langsiktig gjeld	400 348	648 021
Sum langsiktig gjeld	400 348	648 021
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 111 745	1 101 733
Sum kortsiktig gjeld	1 111 745	1 101 733
Sum gjeld	1 512 093	1 749 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	509 119	815 782



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ketil Lea	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lea's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Lea	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen lønnskostnader i løpet av året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-963 972	-933 972
Årsresultat	0	73 268	73 268
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-890 704	-860 704

Resultatet for 2021 viser underskudd på kr - 69 002 etter skatt, mot kr - 51 126 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Lea's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	23 934
Endring utsatt skatt	-166 204
Årets totale skattekostnad	<u>-142 270</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-69 002
Endring i midlertidige forskjeller	177 792
Årets skattegrunnlag	<u>108 790</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 934

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-755 475
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-755 475</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -166 204

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-15 180
Beregnet skattekostnad	<u>-15 180</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt