



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 433 438	4 704 665
Sum inntekter		5 433 438	4 704 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		715 711	1 068 523
Sum kostnader		2 006 711	2 359 523
Driftsresultat		3 426 726	2 345 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 056	5 751
Sum finansinntekter		44 056	5 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 536 410	2 380 789
Annen rentekostnad	4	5 783	1 540
Sum finanskostnader		2 542 193	2 382 329
Netto finans		-2 498 137	-2 376 578
Ordinært resultat før skattekostnad		928 590	-31 436
Skattekostnad på resultat	5	204 290	-6 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 300	-24 520
Årsresultat		724 300	-24 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 300	-24 520
Totalresultat		724 300	-24 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 520
Avsatt til annen egenkapital		724 300	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		724 300	-24 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 471 791	45 751 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 000	18 000
Sum varige driftsmidler		44 478 791	45 769 791
Sum anleggsmidler		44 478 791	45 769 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 085	
Andre kortsiktige fordringer			26 554
Sum fordringer		74 085	26 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 265	173 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 265	173 707
Sum omløpsmidler		1 987 349	200 261
SUM EIENDELER		46 466 140	45 970 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 990 000	4 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 316	2 908 016
Sum opptjent egenkapital		3 632 316	2 908 016
Sum egenkapital		8 622 316	7 898 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	613 421	646 773
Sum avsetninger for forpliktelser		613 421	646 773
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 528 343	37 241 933
Sum annen langsiktig gjeld		35 528 343	37 241 933
Sum langsiktig gjeld		36 141 764	37 888 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 151	154 760
Betalbar skatt	5	237 642	12 643
Skyldig offentlige avgifter		260 021	
Annen kortsiktig gjeld		1 112 247	15 927
Sum kortsiktig gjeld		1 702 061	183 330
Sum gjeld		37 843 825	38 072 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 466 140	45 970 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362971

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 433 438	4 704 665
Sum inntekter		5 433 438	4 704 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		715 711	1 068 523
Sum kostnader		2 006 711	2 359 523
Driftsresultat		3 426 726	2 345 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 056	5 751
Sum finansinntekter		44 056	5 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 536 410	2 380 789
Annen rentekostnad	4	5 783	1 540
Sum finanskostnader		2 542 193	2 382 329
Netto finans		-2 498 137	-2 376 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	204 290	-6 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 300	-24 520
Årsresultat		724 300	-24 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 300	-24 520
Totalresultat		724 300	-24 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 520
Avsatt til annen egenkapital		724 300	
Sum overføringer og disponeringer		724 300	-24 520



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 471 791	45 751 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 000	18 000
Sum varige driftsmidler		44 478 791	45 769 791
Sum anleggsmidler		44 478 791	45 769 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 085	
Andre kortsiktige fordringer			26 554
Sum fordringer		74 085	26 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 913 265	173 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 265	173 707
Sum omløpsmidler		1 987 349	200 261
SUM EIENDELER		46 466 140	45 970 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 990 000	4 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 316	2 908 016
Sum opptjent egenkapital		3 632 316	2 908 016
Sum egenkapital		8 622 316	7 898 016



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	613 421	646 773
Sum avsetninger for forpliktelse		613 421	646 773
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 528 343	37 241 933
Sum annen langsiktig gjeld		35 528 343	37 241 933
Sum langsiktig gjeld		36 141 764	37 888 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 151	154 760
Betalbar skatt	5	237 642	12 643
Skyldig offentlige avgifter		260 021	
Annen kortsiktig gjeld		1 112 247	15 927
Sum kortsiktig gjeld		1 702 061	183 330
Sum gjeld		37 843 825	38 072 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 466 140	45 970 052



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Snarveien Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. mars 2025

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Snarveien Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 8EVI7-LJK26-4LB6K-AFQHU-50AKL-YEMX3

Org.nr.: 911 701 561



Snarveien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 433 438	4 704 665
Sum driftsinntekter		<u>5 433 438</u>	<u>4 704 665</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		715 711	1 068 523
Sum driftskostnader		<u>2 006 711</u>	<u>2 359 523</u>
Driftsresultat		<u>3 426 726</u>	<u>2 345 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 056	5 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 536 410	2 380 789
Annen rentekostnad	4	5 783	1 540
Resultat av finansposter		<u>-2 498 137</u>	<u>-2 376 578</u>
Resultat før skattekostnad		<u>928 590</u>	<u>-31 436</u>
Skattekostnad på resultat	5	204 290	-6 916
Resultat		<u>724 300</u>	<u>-24 520</u>
Årsresultat		<u>724 300</u>	<u>-24 520</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 300	0
Overført til udekket tap		0	24 520
Sum overføringer		<u>724 300</u>	<u>-24 520</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EVIT-LJK26-4LB6K-4FQHU-50AKL-YEMX3



Snarveien Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 471 791	45 751 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 000	18 000
Sum varige driftsmidler		<u>44 478 791</u>	<u>45 769 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 478 791</u>	<u>45 769 791</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 085	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 554
Sum fordringer		<u>74 085</u>	<u>26 554</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 913 265</u>	<u>173 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 987 349</u>	<u>200 261</u>
Sum eiendeler		<u>46 466 140</u>	<u>45 970 052</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EVI7-LJK26-4LB6K-AFQHU-50AKL-YEMX3



Snarveien Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 990 000</u>	<u>4 990 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 316	2 908 016
Sum opptjent egenkapital		<u>3 632 316</u>	<u>2 908 016</u>
Sum egenkapital		<u>8 622 316</u>	<u>7 898 016</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	613 421	646 773
Sum avsetning for forpliktelser		<u>613 421</u>	<u>646 773</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 528 343	37 241 933
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 528 343</u>	<u>37 241 933</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 151	154 760
Betalbar skatt	5	237 642	12 643
Skyldig offentlige avgifter		260 021	0
Annen kortsiktig gjeld		1 112 247	15 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 702 061</u>	<u>183 330</u>
Sum gjeld		<u>37 843 825</u>	<u>38 072 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 466 140</u>	<u>45 970 052</u>
Karmsund, Styret i Snarveien Eiendom AS			
_____ John Gilbert Helgeland styreleder		_____ Lise Nordbøe Helgeland styremedlem	
_____ Trond Henderson styremedlem		_____ Ådne Egil Berge styremedlem	
Snarveien Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8EVI7-LJK26-4LB6K-AFQHU-50AKL-YEMX3



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 667 791	48 570 443	110 046	57 348 281
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 667 791	48 570 443	110 046	57 348 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 766 443	103 046	12 869 490
= Bokført verdi 31.12.24	8 667 791	35 804 000	7 000	44 478 791
Årets ordinære avskrivninger		1 280 000	11 000	1 291 000
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra JGH Holding AS	35 528 343	37 241 933
Sum	35 528 343	37 241 933

Lånet er renteberegnet til markedsbetingelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 642	12 643
Endring i utsatt skatt	-33 352	-19 559
Skattekostnad ordinært resultat	204 290	-6 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 590	-31 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 603	88 904
Skattepliktig inntekt	1 080 192	57 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 642	12 643
Sum betalbar skatt i balansen	237 642	12 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 788 276	2 939 878	151 603
Sum	2 788 276	2 939 878	151 603
Grunnlag for utsatt skatt	2 788 276	2 939 878	151 603
Utsatt skatt (22 %)	613 421	646 773	33 353

Pennco Dokumentnøkkel: 8EVI7-LJK26-4LB6K-AFQHU-50AKL-YEMX3



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	44 471 791	45 751 791
Sum	44 471 791	45 751 791

JGH Holding AS sin bankforbindelse har ved årsskiftet pantesikkerhet i selskapets eiendom for inntil kr 120 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	501	50,1	50,1
Norheim Næringseiendom AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 8EVI7-LJK26-4LB6K-4FQHU-50AKL-YEMX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henderson, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1073687

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-07 10:37:07 UTC



Berge, Ådne Egil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226827

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-07 10:45:25 UTC



Helgeland, John Gilbert

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2936210

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-07 16:57:58 UTC



Helgeland, Lise Nordbø

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2710120

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-17 09:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EVI7-LJK26-4LB6K-AFQHU-50AKL-YEMX3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.