



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 23B AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	477 306 945	
Leieinntekter		38 944 264	42 248 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 251 209</b>	<b>42 248 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 902 700	7 530 218
Annen driftskostnad		1 279 203	1 736 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 181 903</b>	<b>9 266 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 069 306</b>	<b>32 981 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 709 962	2 590 882
Annen renteinntekt		76 154	56 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 786 116</b>	<b>2 647 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 723	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 784 393</b>	<b>2 647 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 853 699</b>	<b>35 628 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 388 193	7 838 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		443 173 295	24 119 324



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			3 671 154
Overført fra annen egenkapital		-44 707 789	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		381 839 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 756 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>384 595 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>384 595 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 380	
Konsernfordringer		261 702	87 862 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 082</b>	<b>87 862 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 507	6 492 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 507</b>	<b>6 492 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 589</b>	<b>94 355 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 589</b>	<b>478 951 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs			80 050 923
Annen innskutt egenkapital			327 107 944



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>407 658 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		27 394 027
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>27 394 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>435 052 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		12 609 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 609 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 609 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 299
Kortsiktig konserngjeld			30 922 210
Annen kortsiktig gjeld		271 589	350 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 589</b>	<b>31 288 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 589</b>	<b>43 898 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 589</b>	<b>478 951 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 23B AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 998 171 350  
KOKSTADVEGEN 23B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	477 306 945	
Leieinntekter		38 944 264	42 248 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 251 209</b>	<b>42 248 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 902 700	7 530 218
Annen driftskostnad		1 279 203	1 736 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 181 903</b>	<b>9 266 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 069 306</b>	<b>32 981 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 709 962	2 590 882
Annen renteinntekt		76 154	56 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 786 116</b>	<b>2 647 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 723	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 784 393</b>	<b>2 647 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>112 388 193</b>	<b>7 838 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		443 173 295	24 119 324
Avsatt til annen egenkapital			3 671 154
Overført fra annen egenkapital		-44 707 789	



Sum overføringer og  
disponeringer

398 465 506

27 790 478



Organisasjonsnr: 998 171 350  
KOKSTADVEGEN 23B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	381 839 533	
--------------	---	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		2 756 222	
-----------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		384 595 755	
-------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler	0	384 595 755	
-------------------	---	-------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 380	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		261 702	87 862 608
-------------------	--	---------	------------

Sum fordringer		267 082	87 862 608
----------------	--	---------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		504 507	6 492 728
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		504 507	6 492 728
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		771 589	94 355 336
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		771 589	478 951 091
---------------	--	---------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs			80 050 923
----------	--	--	------------

Annen innskutt egenkapital			327 107 944
----------------------------	--	--	-------------

Sum innskutt egenkapital		500 000	407 658 866
--------------------------	--	---------	-------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		27 394 027
-------------------	---	--	------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital			27 394 027
--------------------------	--	--	------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>435 052 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		12 609 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 609 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 609 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 299
Kortsiktig konserngjeld			30 922 210
Annen kortsiktig gjeld		271 589	350 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 589</b>	<b>31 288 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 589</b>	<b>43 898 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 589</b>	<b>478 951 091</b>



Organisasjonsnr: 998 171 350  
KOKSTADVEGEN 23B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kokstadvegen 23b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 171 350



### RESULTATREGNSKAP

KOKSTADVEGEN 23B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		38 944 264	42 248 055
Annen driftsinntekt	1	477 306 945	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 251 209</b>	<b>42 248 055</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 902 700	7 530 218
Annen driftskostnad		1 279 203	1 736 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 181 903</b>	<b>9 266 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 069 306</b>	<b>32 981 806</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 709 962	2 590 882
Annen renteinntekt		76 154	56 130
Annen rentekostnad		1 723	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 784 393</b>	<b>2 647 012</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		510 853 699	35 628 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 388 193	7 838 340
<b>Ordinært resultat</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		443 173 295	24 119 324
Avsatt til annen egenkapital		0	3 671 154
Overført fra annen egenkapital		44 707 789	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 465 506</b>	<b>27 790 478</b>

KOKSTADVEGEN 23B AS

SIDE 2



### BALANSE

KOKSTADVEGEN 23B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	381 839 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 756 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>384 595 755</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>384 595 755</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 380	0
Konsernfordringer		261 702	87 862 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 082</b>	<b>87 862 608</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 507	6 492 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 589</b>	<b>94 355 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>771 589</b>	<b>478 951 091</b>



### BALANSE

#### KOKSTADVEGEN 23B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		0	80 050 923
Annen innskutt egenkapital		0	327 107 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>407 658 866</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	0	27 394 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>27 394 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>435 052 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	12 609 403
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 206
Skyldig offentlige avgifter		0	2 299
Konserngjeld		0	30 922 210
Annen kortsiktig gjeld		271 589	350 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 589</b>	<b>31 288 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 589</b>	<b>43 898 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>771 589</b>	<b>478 951 091</b>

Bergen, 27.01.2022  
Styret i Kokstadvegen 23b AS

Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder

Leif Raanes  
styremedlem

Jørn Bjarte Nøstdal  
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder



KOKSTADVEGEN 23B AS

998 171 350

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringselskapet Nordea Liv Norge AS



## KOKSTADVEGEN 23B AS

998 171 350

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	288 256 114	11 574 715	5 222 316	122 213 846	427 266 991
Avgang solgte driftsmidler	-288 256 114	-11 574 715	-5 222 316	-122 213 846	-427 266 991
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	3 302 934	0	398 927	3 200 839	6 902 700
Avskrivningssats	1 %	0	12 %	1 %	

Den 1.12.2021 ble eiendommen solgt til morselskapet Nordea Liv Eiendom AS og Kokstadvegen 23b AS vil fungere som hjemmelsselskap. Gevinst ved salg eiendom er presentert som Annen driftsinntekt

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	261 702	87 862 608
<b>Sum</b>	<b>261 702</b>	<b>87 862 608</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	30 922 210
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 922 210</b>



KOKSTADVEGEN 23B AS

998 171 350

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 997 596	6 802 886
Endring i utsatt skatt	-12 609 403	1 035 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 388 193</b>	<b>7 838 340</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	510 853 699	35 628 818
Permanente forskjeller	1 723	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 315 469	-4 706 608
Avgitt konsernbidrag	-568 170 891	-30 922 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 997 596	6 802 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 997 596	-6 802 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	57 315 469	57 315 469
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 315 469</b>	<b>57 315 469</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>57 315 469</b>	<b>57 315 469</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>12 609 403</b>	<b>12 609 403</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	500 000	80 050 923	327 107 944	27 394 027	435 052 893
Tilleggsutbytte			-81 909 987	-27 394 027	-109 304 014
Årets resultat				398 465 506	398 465 506
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt				-443 173 295	-443 173 295
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt		-80 050 923	-245 197 957	44 707 789	-280 541 091
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende 5000.  
Alle aksjene eies av Nordea Liv Eiendom AS.

Side 7



Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 23b AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadvegen 23b AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kokstadvegen 23b AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-01-27 21:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.