



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: Fjellstien 7
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristian Ølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 401	213 600
Sum inntekter		235 401	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		105 647	191 587
Sum kostnader		105 647	191 587
Driftsresultat		129 754	22 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 742	2 242
Annen finansinntekt		9 402	23 933
Sum finansinntekter		17 144	26 175
Annen rentekostnad		6 112	4 369
Annen finanskostnad			11 534
Sum finanskostnader		6 112	15 903
Netto finans		11 032	10 272
Ordinært resultat før skattekostnad		140 786	32 285
Skattekostnad på resultat	3	29 256	4 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 530	27 899
Årsresultat	4	111 530	27 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 530	27 899
Totalresultat		111 530	27 899
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		111 530	27 899
Sum overføringer og disponeringer		111 530	27 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 659	904 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		904 659	904 659
Sum anleggsmidler		904 659	904 659
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	113 625	77 492
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		113 625	77 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		178 549	173 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 549	173 477
Sum omløpsmidler		292 174	250 969
SUM EIENDELER		1 196 832	1 155 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 746	896 216
Sum opptjent egenkapital		1 007 746	896 216
Sum egenkapital	4	1 147 746	1 036 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 866	2 866
Sum avsetninger for forpliktelser		2 866	2 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 866	2 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 255	4 386
Annen kortsiktig gjeld		16 965	64 348
Sum kortsiktig gjeld		46 220	116 545
Sum gjeld		49 086	119 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 832	1 155 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494455

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: Fjellstien 7
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristian Ølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 459 080
KVERNBAKKEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 401	213 600
Sum inntekter		235 401	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		105 647	191 587
Sum kostnader		105 647	191 587
Driftsresultat		129 754	22 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 742	2 242
Annen finansinntekt		9 402	23 933
Sum finansinntekter		17 144	26 175
Annen rentekostnad		6 112	4 369
Annen finanskostnad			11 534
Sum finanskostnader		6 112	15 903
Netto finans		11 032	10 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	140 786	32 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 256	4 386
Årsresultat	4	111 530	27 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 530	27 899
Totalresultat		111 530	27 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 530	27 899
Sum overføringer og disponeringer		111 530	27 899



Organisasjonsnr: 983 459 080
KVERNBAKKEN 6 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 659	904 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		904 659	904 659
Sum anleggsmidler		904 659	904 659
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	113 625	77 492
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		113 625	77 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		178 549	173 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 549	173 477
Sum omløpsmidler		292 174	250 969
SUM EIENDELER		1 196 832	1 155 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 746	896 216
Sum opptjent egenkapital		1 007 746	896 216
Sum egenkapital	4	1 147 746	1 036 216



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 866	2 866
Sum avsetninger for forpliktelser		2 866	2 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 866	2 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 255	4 386
Annen kortsiktig gjeld		16 965	64 348
Sum kortsiktig gjeld		46 220	116 545
Sum gjeld		49 086	119 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 832	1 155 627



Organisasjonsnr: 983 459 080
KVERNBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KVERNBAKKEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		235 401	213 600
Sum driftsinntekter		235 401	213 600
Avskrivning	2	0	0
Annen driftskostnad		105 647	191 587
Sum driftskostnader		105 647	191 587
Driftsresultat		129 754	22 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 742	2 242
Annen finansinntekt		9 402	23 933
Annen rentekostnad		6 112	4 369
Annen finanskostnad		0	11 534
Resultat av finansposter		11 032	10 272
Resultat før skattekostnad		140 786	32 285
Skattekostnad på resultat	3	29 256	4 386
Årsresultat	4	111 530	27 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 530	27 899
Sum overføringer		111 530	27 899

KVERNBAKKEN 6 AS



BALANSE				
KVERNBAKKEN 6 AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 659	904 659	
Sum varige driftsmidler		904 659	904 659	
Sum anleggsmidler		904 659	904 659	
OMLØPSMIDLER				
Markedsbaserte aksjer	5	113 625	77 492	
Bankinnskudd		178 549	173 477	
Sum omløpsmidler		292 174	250 969	
Sum eiendeler		1 196 832	1 155 627	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	140 000	140 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		1 007 746	896 216	
Sum egenkapital	4	1 147 746	1 036 216	
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	2 866	2 866	
KORTSIKTIG GJELD				
Betalbar skatt	3	29 255	4 386	
Gjeld til aksjonær		0	47 811	
Annen kortsiktig gjeld		16 965	64 348	
Sum kortsiktig gjeld		46 220	116 545	
Sum gjeld		49 086	119 411	
Sum egenkapital og gjeld		1 196 832	1 155 627	

Lier
Styret i Kvernbakken 6 AS

Ola Kristian Ølstad
styreleder/daglig leder

Niels Markussen
nestleder

Geir Samuel Stenmarck
styremedlem

KVERNBAKKEN 6 AS



KVERNBAKKEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekt iht leieavtale, bokføres månedlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvernbakken 6 AS har ingen ansatte i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	787 152	386 000	1 173 152
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	787 152	386 000	1 173 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12	268 493	0	268 493
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	268 493	0	268 493
Bokført verdi 31.12.2023	518 659	386 000	904 659

Bygget ble avskrevet over 25 år tom regnskapsåret 2016. Fom 2017 avskrives ikke bygget lenger da bygget anses som boligeiendom.



KVERNBAKKEN 6 AS

Note 3 Skatt

BankID Signing
Ola Kristian Ølstad
2024-06-05
BankID Signing
Geir Samuel Stenmarck
2024-06-05
BankID Signing
Niels Markussen
2024-06-06

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	29 256	4 386
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	29 256	4 386

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	140 786	32 285
Permanente forskjeller	-7 805	-12 346
Årets skattegrunnlag	132 981	19 939
Betalbar skatt (22 %)	29 256	4 387

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	29 255	4 386
Sum betalbar skatt i balansen	29 255	4 386

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 025	13 025	0
Sum	13 025	13 025	0
Utsatt skatt (22 %)	2 865	2 865	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	896 216	1 036 216
Årets resultat		111 530	111 530
Pr 31.12.2023	140 000	1 007 746	1 147 746

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	109 655	113 625	113 625	3 970
Sum markedsbaserte aksjer	109 655	113 625	113 625	3 970

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.23. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



KVERNBAKKEN 6 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNBAKKEN 6 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 800,0	140 000
Sum	50		140 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ola Kristian Ølstad	17	34,00	34,00
Niels Markussen	18	36,00	36,00
Geir Samuel Stenmarck	15	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00





BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i
Kvernbakken 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernbakken 6 AS som viser et overskudd på kr 111.530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 06.06.24

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor