



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG BOLIG AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 282 316
Annen driftsinntekt		278 000	101 500
Sum inntekter		278 000	22 383 816
Kostnader			
Varekostnad		370 696	20 682 876
Annen driftskostnad	1	375 335	320 801
Sum kostnader		746 031	21 003 677
Driftsresultat		-468 031	1 380 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	1 639 831	1 551 029
Annen finansinntekt		3 885	
Sum finansinntekter		1 643 716	1 551 029
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			34 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	987 152	1 216 749
Annen rentekostnad		1 346 434	1 245 408
Sum finanskostnader		2 333 586	2 496 226
Netto finans		-689 870	-945 197
Resultat før skattekostnad		-1 157 902	434 942
Skattekostnad på resultat	4	-254 786	103 377
Årsresultat		-903 116	331 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 116	331 565
Totalresultat		-903 116	331 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		331 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-903 116	
Sum overføringer og disponeringer		-903 116	331 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	254 786	
Sum immaterielle eiendeler		254 786	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 840 000	10 840 000
Sum varige driftsmidler	7	10 840 000	10 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	90 000	105 726
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	34 394 775	32 934 863
Sum finansielle anleggsmidler		34 484 775	33 040 589
Sum anleggsmidler		45 579 561	43 880 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	2 223 000	60 949
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 611	
Sum fordringer		19 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 865	250 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 865	250 790
Sum omløpsmidler		2 386 476	311 740
SUM EIENDELER		47 966 036	44 192 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 505 188	2 408 303
Sum opptjent egenkapital		1 505 188	2 408 303
Sum egenkapital		1 689 188	2 592 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 255 339	7 445 431
Ansvarlig lånekapital	3	38 972 069	33 951 970
Sum annen langsiktig gjeld		46 227 408	41 397 401
Sum langsiktig gjeld		46 227 408	41 397 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 117	46 386
Betalbar skatt	4		156 239
Annen kortsiktig gjeld		43 324	
Sum kortsiktig gjeld		49 441	202 625
Sum gjeld		46 276 849	41 600 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 966 036	44 192 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395568

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG BOLIG AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 368 952
TRØNDELAG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 282 316
Annen driftsinntekt		278 000	101 500
Sum inntekter		278 000	22 383 816
Kostnader			
Varekostnad		370 696	20 682 876
Annen driftskostnad	1	375 335	320 801
Sum kostnader		746 031	21 003 677
Driftsresultat		-468 031	1 380 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	1 639 831	1 551 029
Annen finansinntekt		3 885	
Sum finansinntekter		1 643 716	1 551 029
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			34 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	987 152	1 216 749
Annen rentekostnad		1 346 434	1 245 408
Sum finanskostnader		2 333 586	2 496 226
Netto finans		-689 870	-945 197
Resultat før skattekostnad		-1 157 902	434 942
Skattekostnad på resultat	4	-254 786	103 377
Årsresultat		-903 116	331 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 116	331 565
Totalresultat		-903 116	331 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		331 565
Overført fra annen egenkapital		-903 116	
Sum overføringer og disponeringer		-903 116	331 565



Organisasjonsnr: 816 368 952
TRØNDELAG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	254 786	
Sum immaterielle eiendeler		254 786	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 840 000	10 840 000
Sum varige driftsmidler	7	10 840 000	10 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	90 000	105 726
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	34 394 775	32 934 863
Sum finansielle anleggsmidler		34 484 775	33 040 589
Sum anleggsmidler		45 579 561	43 880 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	2 223 000	60 949
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 611	
Sum fordringer		19 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 865	250 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 865	250 790
Sum omløpsmidler		2 386 476	311 740
SUM EIENDELER		47 966 036	44 192 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 505 188	2 408 303
Sum opptjent egenkapital		1 505 188	2 408 303
Sum egenkapital		1 689 188	2 592 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 255 339	7 445 431
Ansvarlig lånekapital	3	38 972 069	33 951 970
Sum annen langsiktig gjeld		46 227 408	41 397 401
Sum langsiktig gjeld		46 227 408	41 397 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 117	46 386
Betalbar skatt	4		156 239
Annen kortsiktig gjeld		43 324	
Sum kortsiktig gjeld		49 441	202 625
Sum gjeld		46 276 849	41 600 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 966 036	44 192 328



Organisasjonsnr: 816 368 952
TRØNDELAG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trøndelag Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøndelag Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: R14M3-QJUT0-28SKV-AH44G-MUUTG-6NZ69



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 14:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RT4M3-QJUT0-28SKN-AH44G-MUUTG-6NZ69

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

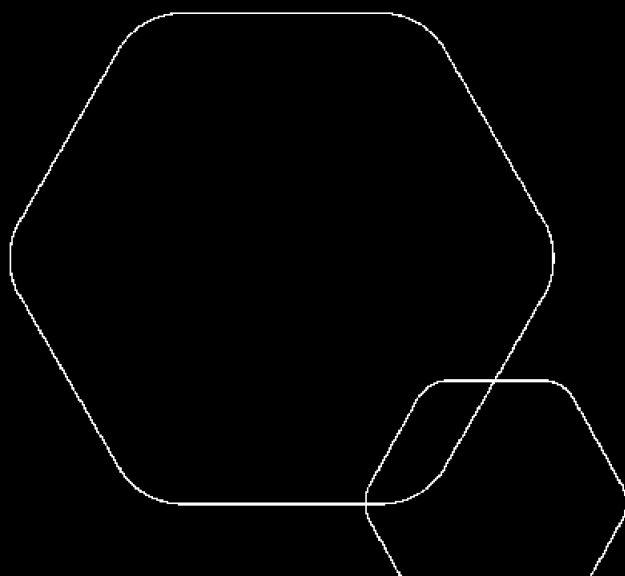
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 TRØNDELAG BOLIG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 368 952



RESULTATREGNSKAP

TRØNDELAG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	22 282 316
Annen driftsinntekt		278 000	101 500
Sum driftsinntekter		278 000	22 383 816
Varekostnad		370 696	20 682 876
Annen driftskostnad	1	375 335	320 801
Sum driftskostnader		746 031	21 003 677
Driftsresultat		-468 031	1 380 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	1 639 831	1 551 029
Annen finansinntekt		3 885	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	34 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	987 152	1 216 749
Annen rentekostnad		1 346 434	1 245 408
Resultat av finansposter		-689 870	-945 197
Resultat før skattekostnad		-1 157 902	434 942
Skattekostnad på resultat	4	-254 786	103 377
Årsresultat		-903 116	331 565
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	331 565
Overført fra annen egenkapital		903 116	0
Sum overføringer		-903 116	331 565

TRØNDELAG BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

TRØNDELAG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	254 786	0
Sum immaterielle eiendeler		254 786	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 840 000	10 840 000
Sum varige driftsmidler	7	10 840 000	10 840 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	90 000	105 726
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	34 394 775	32 934 863
Sum finansielle anleggsmidler		34 484 775	33 040 589
Sum anleggsmidler		45 579 561	43 880 589
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	2 223 000	60 949
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 611	0
Sum fordringer		19 611	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 865	250 790
Sum omløpsmidler		2 386 476	311 740
Sum eiendeler		47 966 036	44 192 328

TRØNDELAG BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

TRØNDELAG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9, 10	200 000	200 000
Egne aksjer	10, 11	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 505 188	2 408 303
Sum opptjent egenkapital		1 505 188	2 408 303
Sum egenkapital		1 689 188	2 592 303
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	38 972 069	33 951 970
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 255 339	7 445 431
Sum annen langsiktig gjeld		46 227 408	41 397 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 117	46 386
Betalbar skatt	4	0	156 239
Annen kortsiktig gjeld		43 324	0
Sum kortsiktig gjeld		49 441	202 625
Sum gjeld		46 276 849	41 600 025
Sum egenkapital og gjeld		47 966 036	44 192 328

10.04.2025

Styret i TRØNDELAG BOLIG AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Erling Bratland
styremedlem/daglig leder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Einar Theodor Bangstad
styremedlem

TRØNDELAG BOLIG AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)



- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Uсолgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

TRØNDELAG BOLIG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har betalt godtgjørelse til revisor på kr 91 780.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Balansført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Sjøveien Vest AS	Rana	0	10 %	-437 417	-421 922
Helgeland Bolig AS	Rana	90 000	90 %	7 710 358	-2 737 364
Sum		90 000			

Note 3 - Investeringer og gjeld til tilknyttede selskaper herunder ansvarlig lån

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:

Ansvarlig lån	2024	2023
Sebo Boliger AS	22 530 192	18 293 040
Renterisiko AS	16 441 877	15 658 930
Sum	38 972 069	33 951 970

Lånene forrentes med 5 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.

Langsiktige fordringer	2024	2023
Helgeland Bolig AS	34 394 775	32 854 944
Sjøveien Vest AS	0	79 919
Sum	34 394 775	32 934 863

Lånene forrentes med 0-5 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur. Sjøveien Vest AS skal avvikes iløpet av 2025. Fordringen er i sin helhet avskrevet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	156 239
Endring i utsatt skattefordel	-254 786	-52 862
Skattekostnad ordinært resultat	-254 786	103 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 157 902	434 942
Permanente forskjeller	-219	34 951
Endring i midlertidige forskjeller	79 919	240 282
Skattepliktig inntekt	-1 078 201	710 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	156 239
Sum betalbar skatt i balansen	0	156 239
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 157 902	434 942
Beregnet skatt av resultat før skatt	-254 738	95 687
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-48	7 689
Sum	-254 787	103 376
Effektiv skattesats	22,0 %	23,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-79 919	0	79 919
Sum	-79 919	0	79 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 078 201	0	1 078 201
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 158 120	0	1 158 121
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-254 786	0	254 787

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	-16 000	2 408 303	2 592 303
Pr. 01.01.2024	200 000	-16 000	2 408 303	2 592 303
Årets underskudd			-903 116	-903 116
Pr. 31.12.2024	200 000	-16 000	1 505 188	1 689 188



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 840 000	10 840 000
Anskaffelseskost 31.12.24	10 840 000	10 840 000
Bokført verdi 31.12.24	10 840 000	10 840 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr. 7 255 339. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 063 000. Ingen del av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 223 000	60 949
Sum varelager	2 223 000	60 949

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

TRØNDELAG BOLIG AS er datterselskap til Sebo Boliger AS, som har forretningskontor i Levanger kommune. Sebo Boliger AS utarbeider konsernregnskap der TRØNDELAG BOLIG AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRØNDELAG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEBO BOLIGER AS	100	50,0	54,3
RENTERISIKO AS	48	24,0	26,1
TRØNDELAG BOLIG AS	16	8,0	
DRAFT HOLDING AS	15	7,5	8,2
SELVIG TRELAST AS	15	7,5	8,2
BLUE STAR ASSET MANAGEMENT AS	6	3,0	3,3
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Note 11 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	16	1 000,00	8,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Frode Varslot Hagen

ead2a190-00ae-4f5e-bb64-8ac3e702715d - 2025-04-10 08:49:53 UTC +03:00
BankID - f4cb5532-9dee-4c87-8581-6e3880419648 - NO

Erling Bratland

109270fb-3b84-487a-9c10-9093b7c44c78 - 2025-04-10 11:33:44 UTC +03:00
BankID - be2b1f59-e17d-4631-b6f3-27c4d32b69f8 - NO

Arild Oddmund Berg

ede19bb9-d008-48ae-9303-5ccc22dcc889 - 2025-04-10 12:02:05 UTC +03:00
BankID - 00fababf-140f-4d64-bd5c-1619d7c5d6cf - NO

Einar Theodor Bangstad

ad284959-c17f-4a34-9696-3e3622add1c8 - 2025-04-11 17:57:56 UTC +03:00
BankID - 6943ca7d-4fd7-413e-b834-4a3ffbd8471d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/987d9a81-22d5-460f-85a3-b6df6565e6c0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024
TRØNDELAG BOLIG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 368 952



RESULTATREGNSKAP

TRØNDELAG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	22 282 316
Annen driftsinntekt		278 000	101 500
Sum driftsinntekter		278 000	22 383 816
Varekostnad		370 696	20 682 876
Annen driftskostnad	1	375 335	320 801
Sum driftskostnader		746 031	21 003 677
Driftsresultat		-468 031	1 380 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	1 639 831	1 551 029
Annen finansinntekt		3 885	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	34 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	987 152	1 216 749
Annen rentekostnad		1 346 434	1 245 408
Resultat av finansposter		-689 870	-945 197
Resultat før skattekostnad		-1 157 902	434 942
Skattekostnad på resultat	4	-254 786	103 377
Årsresultat		-903 116	331 565
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	331 565
Overført fra annen egenkapital		903 116	0
Sum overføringer		-903 116	331 565



BALANSE

TRØNDELAG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	254 786	0
Sum immaterielle eiendeler		254 786	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 840 000	10 840 000
Sum varige driftsmidler	7	10 840 000	10 840 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	90 000	105 726
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	34 394 775	32 934 863
Sum finansielle anleggsmidler		34 484 775	33 040 589
Sum anleggsmidler		45 579 561	43 880 589
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	2 223 000	60 949
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 611	0
Sum fordringer		19 611	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 865	250 790
Sum omløpsmidler		2 386 476	311 740
Sum eiendeler		47 966 036	44 192 328



BALANSE

TRØNDELAG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9, 10	200 000	200 000
Egne aksjer	10, 11	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 505 188	2 408 303
Sum opptjent egenkapital		1 505 188	2 408 303
Sum egenkapital		1 689 188	2 592 303
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	38 972 069	33 951 970
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 255 339	7 445 431
Sum annen langsiktig gjeld		46 227 408	41 397 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 117	46 386
Betalbar skatt	4	0	156 239
Annen kortsiktig gjeld		43 324	0
Sum kortsiktig gjeld		49 441	202 625
Sum gjeld		46 276 849	41 600 025
Sum egenkapital og gjeld		47 966 036	44 192 328

10.04.2025

Styret i TRØNDELAG BOLIG AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Erling Bratland
styremedlem/daglig leder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Einar Theodor Bangstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)



- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Usoilte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

TRØNDELAG BOLIG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har betalt godtgjørelse til revisor på kr 91 780.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Balanseført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Sjøveien Vest AS	Rana	0	10 %	-437 417	-421 922
Helgeland Bolig AS	Rana	90 000	90 %	7 710 358	-2 737 364
Sum		90 000			

Note 3 - Investeringer og gjeld til tilknyttede selskaper herunder ansvarlig lån

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:

Ansvarlig lån	2024	2023
Sebo Boliger AS	22 530 192	18 293 040
Renterisiko AS	16 441 877	15 658 930
Sum	38 972 069	33 951 970

Lånene forrentes med 5 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.

Langsiktige fordringer	2024	2023
Helgeland Bolig AS	34 394 775	32 854 944
Sjøveien Vest AS	0	79 919
Sum	34 394 775	32 934 863

Lånene forrentes med 0-5 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur. Sjøveien Vest AS skal avvikles iløpet av 2025. Fordringen er i sin helhet avskrevet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	156 239
Endring i utsatt skattefordel	-254 786	-52 862
Skattekostnad ordinært resultat	-254 786	103 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 157 902	434 942
Permanente forskjeller	-219	34 951
Endring i midlertidige forskjeller	79 919	240 282
Skattepliktig inntekt	-1 078 201	710 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	156 239
Sum betalbar skatt i balansen	0	156 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-79 919	0	79 919
Sum	-79 919	0	79 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 078 201	0	1 078 201
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 158 120	0	1 158 121
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-254 786	0	254 787

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	-16 000	2 408 303	2 592 303
Pr. 01.01.2024	200 000	-16 000	2 408 303	2 592 303
Årets underskudd			-903 116	-903 116
Pr. 31.12.2024	200 000	-16 000	1 505 188	1 689 188

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 840 000	10 840 000
Anskaffelseskost 31.12.24	10 840 000	10 840 000
Bokført verdi 31.12.24	10 840 000	10 840 000



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr. 7 255 339. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 063 000. Ingen del av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 223 000	60 949
Sum varelager	2 223 000	60 949

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

TRØNDELAG BOLIG AS er datterselskap til Sebo Boliger AS, som har forretningskontor i Levanger kommune. Sebo Boliger AS utarbeider konsernregnskap der TRØNDELAG BOLIG AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRØNDELAG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEBO BOLIGER AS	100	50,0	54,3
RENTERISIKO AS	48	24,0	26,1
TRØNDELAG BOLIG AS	16	8,0	
DRAFT HOLDING AS	15	7,5	8,2
SELVIG TRELAST AS	15	7,5	8,2
BLUE STAR ASSET MANAGEMENT AS	6	3,0	3,3
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Note 11 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	16	1 000,00	8,00 %