



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 790 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Trude Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	240 000
Annen driftsinntekt		500 000	290 000
Sum inntekter		1 460 000	530 000
Kostnader			
Varekostnad			17 500
Lønnskostnad	1	915 669	213 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 100	67 685
Annen driftskostnad		215 859	325 016
Sum kostnader		1 199 628	623 305
Driftsresultat		260 372	-93 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		143	
Annen rentekostnad		118 643	85 216
Annen finanskostnad		9 637	
Sum finanskostnader		128 280	85 216
Netto finans		-128 137	-85 216
Resultat før skattekostnad		132 235	-178 520
Skattekostnad på resultat	3	29 061	-39 257
Årsresultat		103 174	-139 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 174	-139 263
Totalresultat		103 174	-139 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-80 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	103 174	
Overført fra annen egenkapital			-58 772
Sum overføringer og disponeringer		103 174	-139 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 955 500	2 023 600
Sum varige driftsmidler		1 955 500	2 023 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 955 500	2 023 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	300 000	100 000
Sum fordringer		300 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 762	110 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 762	110 994
Sum omløpsmidler		577 762	210 994
SUM EIENDELER		2 533 263	2 234 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 683	
Udekket tap	4		80 491
Sum opptjent egenkapital		22 683	-80 491
Sum egenkapital		52 683	-50 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 988	104 927
Sum avsetninger for forpliktelser		133 988	104 927
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 083 000	1 090 133
Langsiktig konserngjeld	5, 7	990 528	802 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 528	1 892 827
Sum langsiktig gjeld		2 207 516	1 997 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 805	117 905
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 200	55 852
Kortsiktig konserngjeld	5	47 308	29 567
Annen kortsiktig gjeld		133 751	84 007
Sum kortsiktig gjeld		273 063	287 331
Sum gjeld		2 480 579	2 285 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 263	2 234 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572660

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 790 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Trude Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	240 000
Annen driftsinntekt		500 000	290 000
Sum inntekter		1 460 000	530 000
Kostnader			
Varekostnad			17 500
Lønnskostnad	1	915 669	213 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 100	67 685
Annen driftskostnad		215 859	325 016
Sum kostnader		1 199 628	623 305
Driftsresultat		260 372	-93 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		143	
Annen rentekostnad		118 643	85 216
Annen finanskostnad		9 637	
Sum finanskostnader		128 280	85 216
Netto finans		-128 137	-85 216
Resultat før skattekostnad		132 235	-178 520
Skattekostnad på resultat	3	29 061	-39 257
Årsresultat		103 174	-139 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 174	-139 263
Totalresultat		103 174	-139 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-80 491
Avsatt til annen egenkapital	4	103 174	
Overført fra annen egenkapital			-58 772
Sum overføringer og disponeringer		103 174	-139 263



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 955 500	2 023 600
Sum varige driftsmidler		1 955 500	2 023 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 955 500	2 023 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	300 000	100 000
Sum fordringer		300 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 762	110 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 762	110 994
Sum omløpsmidler		577 762	210 994
SUM EIENDELER		2 533 263	2 234 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 683	
Udekket tap	4		80 491
Sum opptjent egenkapital		22 683	-80 491



Sum egenkapital		52 683	-50 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	133 988	104 927
forpliktelses		133 988	104 927
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 083 000	1 090 133
Langsiktig konserngjeld	5, 7	990 528	802 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 528	1 892 827
Sum langsiktig gjeld		2 207 516	1 997 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 805	117 905
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 200	55 852
Kortsiktig konserngjeld	5	47 308	29 567
Annen kortsiktig gjeld		133 751	84 007
Sum kortsiktig gjeld		273 063	287 331
Sum gjeld		2 480 579	2 285 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 263	2 234 594



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

VILLA SVOLVÆR AS

Org.nr.:925 790 419

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

VILLA SVOLVÆR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		960 000	240 000
Annen driftsinntekt		500 000	290 000
Sum driftsinntekter		1 460 000	530 000
Varekostnad		0	17 500
Lønnskostnad	1	915 669	213 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 100	67 685
Annen driftskostnad		215 859	325 016
Sum driftskostnader		1 199 628	623 305
Driftsresultat		260 372	-93 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		118 643	85 216
Annen finanskostnad		9 637	0
Resultat av finansposter		-128 137	-85 216
Resultat før skattekostnad		132 235	-178 520
Skattekostnad på resultat	3	29 061	-39 257
Årsresultat		103 174	-139 263
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	103 174	0
Overført til udekket tap		0	80 491
Overført fra annen egenkapital		0	58 772
Sum overføringer		103 174	-139 263



BALANSE

VILLA SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 955 500	2 023 600
Sum varige driftsmidler		1 955 500	2 023 600
Sum anleggsmidler		1 955 500	2 023 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	300 000	100 000
Sum fordringer		300 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 762	110 994
Sum omløpsmidler		577 762	210 994
Sum eiendeler		2 533 263	2 234 594



BALANSE

VILLA SVOLVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	22 683	0
Udekket tap	4	0	-80 491
Sum opptjent egenkapital		22 683	-80 491
Sum egenkapital		52 683	-50 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	133 988	104 927
Sum avsetning for forpliktelser		133 988	104 927
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 083 000	1 090 133
Langsiktig konserngjeld	5, 7	990 528	802 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 528	1 892 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 805	117 905
Skyldig offentlige avgifter		89 200	55 852
Konserngjeld	5	47 308	29 567
Annen kortsiktig gjeld		133 751	84 007
Sum kortsiktig gjeld		273 063	287 331
Sum gjeld		2 480 579	2 285 085
Sum egenkapital og gjeld		2 533 263	2 234 594

19.05.2025
Styret i Villa Svolve AS

Kirsti Trude Liland
styreleder/daglig leder

Børre Henningsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet redusert med tilbakebetalte avdrag. Kortsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	803 917	188 438
Arbeidsgiveravgift	44 743	10 073
Pensjonskostnader	59 149	9 102
Andre ytelser	7 859	5 490
Sum	915 669	213 103

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

**VILLA SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 730 370	2 730 370
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 730 370	2 730 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	774 870	774 870
= Bokført verdi 31.12.24	1 955 500	1 955 500
Årets ordinære avskrivninger	68 100	68 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 061	-39 257
Skattekostnad ordinært resultat	29 061	-39 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 235	-178 520
Permanente forskjeller	-143	80
Endring i midlertidige forskjeller	3 823	-22 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 915	0
Skattepliktig inntekt	0	-200 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	673 687	667 454	-6 233
Fordringer	0	10 056	10 056
Sum	673 687	677 510	3 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 652	-200 567	-135 915
Grunnlag for utsatt skatt	609 035	476 943	-132 092
Utsatt skatt (22 %)	133 988	104 927	-29 060

**VILLA SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-80 491	0	-50 491
Årets resultat		80 491	21 903	102 394
Pr 31.12.2024	30 000	0	21 903	51 903

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	100 000	0
Sum	100 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	990 528	802 694
Sum	990 528	802 694

Gjeld fra selskap i konsernet er renteberegnet i 2024. Rentene er lagt på kravet. Det er ikke laget nedbetalingsplan, gjeld betales når likviditet tilsier det.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VILLA SVOLVÆR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHKL Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 083 000	1 090 133
Øvrig langsiktig gjeld	990 528	802 694
Sum	2 073 528	1 892 827