



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGE AS
Forretningsadresse: Ågots veg 5 D
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 965	13 609
Sum kostnader		33 965	13 609
Driftsresultat		-33 965	-13 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 215	171 069
Sum finansinntekter		268 215	171 069
Annen rentekostnad		584	63
Annen finanskostnad		23 160	
Sum finanskostnader		23 744	63
Netto finans		244 471	171 006
Resultat før skattekostnad		210 506	157 397
Skattekostnad på resultat	2	51 547	34 641
Årsresultat		158 959	122 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 959	122 756
Totalresultat		158 959	122 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 959	
Overført annen egenkapital			122 756
Sum overføringer og disponeringer	3	158 959	122 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 718 048	1 644 064
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 820	343 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 868	1 987 884
Sum anleggsmidler		2 061 868	1 987 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 473 172	
Sum investeringer		1 473 172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 468 025	5 815 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 025	5 815 460
Sum omløpsmidler		5 941 197	5 815 460
SUM EIENDELER		8 003 064	7 803 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		34 827	34 827
Annen innskutt egenkapital		1 319 307	1 297 835
Sum innskutt egenkapital		1 604 134	1 582 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 345 000	6 186 041
Sum opptjent egenkapital		6 345 000	6 186 041
Sum egenkapital	3	7 949 134	7 768 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 547	34 641
Annen kortsiktig gjeld		2 383	
Sum kortsiktig gjeld		53 930	34 641
Sum gjeld		53 930	34 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 003 064	7 803 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560851

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGE AS
Forretningsadresse: Ågots veg 5 D
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 050 117
KGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 965	13 609
Sum kostnader		33 965	13 609
Driftsresultat		-33 965	-13 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 215	171 069
Sum finansinntekter		268 215	171 069
Annen rentekostnad		584	63
Annen finanskostnad		23 160	
Sum finanskostnader		23 744	63
Netto finans		244 471	171 006
Resultat før skattekostnad		210 506	157 397
Skattekostnad på resultat	2	51 547	34 641
Årsresultat		158 959	122 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 959	122 756
Totalresultat		158 959	122 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 959	
Overført annen egenkapital			122 756
Sum overføringer og disponeringer	3	158 959	122 756



Organisasjonsnr: 989 050 117
KGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 718 048	1 644 064
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 820	343 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 868	1 987 884
Sum anleggsmidler		2 061 868	1 987 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 473 172	
Sum investeringer		1 473 172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 468 025	5 815 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 025	5 815 460
Sum omløpsmidler		5 941 197	5 815 460
SUM EIENDELER		8 003 064	7 803 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		34 827	34 827
Annen innskutt egenkapital		1 319 307	1 297 835
Sum innskutt egenkapital		1 604 134	1 582 662



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 345 000	6 186 041
Sum opptjent egenkapital		6 345 000	6 186 041
Sum egenkapital	3	7 949 134	7 768 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 547	34 641
Annen kortsiktig gjeld		2 383	
Sum kortsiktig gjeld		53 930	34 641
Sum gjeld		53 930	34 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 003 064	7 803 344



Organisasjonsnr: 989 050 117
KGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Kge AS

Org.nr: 989 050 117





Resultatregnskap			
Kge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 965	13 609
Sum driftskostnader		<u>33 965</u>	<u>13 609</u>
Driftsresultat		<u>-33 965</u>	<u>-13 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 215	171 069
Annen rentekostnad		584	63
Annen finanskostnad		23 160	0
Resultat av finansposter		<u>244 471</u>	<u>171 006</u>
Resultat før skattekostnad		210 506	157 397
Skattekostnad på resultat	2	51 547	34 641
Årsresultat		<u>158 959</u>	<u>122 756</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 959	0
Overført annen egenkapital		0	122 756
Sum overføringer	3	<u>158 959</u>	<u>122 756</u>

Kge AS

Side 2





Balanse			
Kge AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	1 718 048	1 644 064
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 820	343 820
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 061 868</u>	<u>1 987 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 061 868</u>	<u>1 987 884</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 473 172	0
Sum investeringer		<u>1 473 172</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 468 025	5 815 460
Sum omløpsmidler		<u>5 941 197</u>	<u>5 815 460</u>
Sum eiendeler		<u>8 003 064</u>	<u>7 803 344</u>
Kge AS			Side 3



**Balanse**

Kge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		34 827	34 827
Annen innskutt egenkapital		1 319 307	1 297 835
Sum innskutt egenkapital		1 604 134	1 582 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 345 000	6 186 041
Sum opptjent egenkapital		6 345 000	6 186 041
Sum egenkapital	3	7 949 134	7 768 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 547	34 641
Annen kortsiktig gjeld		2 383	0
Sum kortsiktig gjeld		53 930	34 641
Sum gjeld		53 930	34 641
Sum egenkapital og gjeld		8 003 064	7 803 344

Styret i Kge AS

Kjell Gunnar Eriksen
styreleder





Noter til årsregnskapet 2024

Kge AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og investeringer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kge AS

Side 5





Noter til årsregnskapet 2024

Kge AS

Note 1 Annen driftskostnad

Kge AS har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011, og følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 547	34 641
Skattekostnad ordinært resultat	51 547	34 641

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	210 506	157 397
Permanente forskjeller	23 797	63
Skattepliktig inntekt	234 303	157 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Note 3 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Kjell Gunnar Eriksen	styreleder	250	100%
Totalt antall aksjer		250	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	34 827	1 297 835	6 186 041	7 768 703
Årets resultat				158 959	158 959
Gave fra REKS AS			21 472	0	21 472
Pr 31.12.2024	250 000	34 827	1 319 307	6 345 000	7 949 134

Kge AS

Side 6





Noter til årsregnskapet 2024

Kge AS

Note 4 Fordringer på tilknyttet selskap

Fordringer på tilknyttet selskap består av fordring på Gunnar Eriksen AS inklusive renter som gjelder tidligere års utbytter som er omgjort til lån i Gunnar Eriksen AS.

Motpart	2024	2023
Gunnar Eriksen AS	1 718 048	1 644 064

Fordringen renteberegnes med 4,5% rente årlig.

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Kge AS eier 33,33% av aksjene i Gunnar Eriksen AS.

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Gunnar Eriksen AS	Lenvik	33,33%	33,33%	343 820	343 820	38 237	5 614 410
Sum				343 820	343 820	38 237	5 614 410





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548380982

Dokument

Kge AS 23.05.25

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-02 13:30:47 CEST (+0200) av Hilke Rognes (HR)

Ferdigstilt 2025-06-02 18:19:51 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)

Newsec Property Asset Management AS

hilke.rogn@newsec.no

Underskriverne

Kjell Gunnar Eriksen (KGE)

kjellgunnareriksen@yahoo.com



Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Gunnar Eriksen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-28 08:33:34 CET (+0100)

Signert 2025-06-02 18:19:51 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

