



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		97 200	86 400
Sum inntekter		97 200	86 400
Kostnader			
Vedlikehold	1		21 002
Forretningsførerhonorar	2	25 613	14 409
Revisjonshonorar	2	6 250	6 250
Forsikring		25 196	23 511
Kommunale avgifter		41 654	44 230
Renovasjon		29 900	29 307
Bank- og betalingsgebyr		204	204
Annen driftskostnad	3	898	
Sum kostnader		129 715	138 914
Driftsresultat		-32 515	-52 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt	4	2 683	2 803
Sum finansinntekter		2 690	2 803
Netto finans		2 690	2 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 825	-49 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 825	-49 711
Årsresultat		-29 825	-49 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 825	-49 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 825	-49 711
Sum overføringer og disponeringer		-29 825	-49 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 700	10 800
Sum fordringer		8 700	10 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 704	67 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 704	67 737
Sum omløpsmidler		51 404	78 537
SUM EIENDELER		51 404	78 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 712	78 537
Sum opptjent egenkapital		48 712	78 537
Sum egenkapital		48 712	78 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	7	2 692	
Sum kortsiktig gjeld		2 692	
Sum gjeld		2 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 404	78 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610541

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		97 200	86 400
Sum inntekter		97 200	86 400
Kostnader			
Vedlikehold	1		21 002
Forretningsførerhonorar	2	25 613	14 409
Revisjonshonorar	2	6 250	6 250
Forsikring		25 196	23 511
Kommunale avgifter		41 654	44 230
Renovasjon		29 900	29 307
Bank- og betalingsgebyr		204	204
Annen driftskostnad	3	898	
Sum kostnader		129 715	138 914
Driftsresultat		-32 515	-52 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt	4	2 683	2 803
Sum finansinntekter		2 690	2 803
Netto finans		2 690	2 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 825	-49 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 825	-49 711
Årsresultat		-29 825	-49 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 825	-49 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 825	-49 711
Sum overføringer og disponeringer		-29 825	-49 711



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 700	10 800
Sum fordringer		8 700	10 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 704	67 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 704	67 737
Sum omløpsmidler		51 404	78 537
SUM EIENDELER		51 404	78 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 712	78 537
Sum opptjent egenkapital		48 712	78 537
Sum egenkapital		48 712	78 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 692	
Sum kortsiktig gjeld		2 692	
Sum gjeld		2 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 404	78 537



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Moksnesgården Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moksnesgården Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: FASEQ-SCXCX-AYZVT-E83YG-NMEF8-01X8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FASEQ-SCXCX-A1ZVT-E83YG-NMEF8-01X8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moksnesgården Sameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold i 2022.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 2 - Lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2022.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022	kr.	6 250,- inkl. mva
--	-----	-------------------

Forretningsførerhonorar

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2022	kr.	25 613,- inkl. mva
---	-----	--------------------

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av :

Lysrør	kr	440
Hurtigkobling, krankobling	kr	260
Strøsingel	kr	198
Sum	kr	898

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.



Moksnesgården Sameie

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	78 537	78 537
+Fra årets resultat	0	0
-Til årets resultat	-29 825	-29 825
Pr 31.12.	48 712	48 712

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 8 700

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 2 692

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2023.



Moksnesgården Sameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		97 200	86 400
Sum driftsinntekter		97 200	86 400
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		0	0
Driftskostnader			
Vedlikehold	1	0	21 002
Forretningsførerhonorar	2	25 613	14 409
Revisjonshonorar	2	6 250	6 250
Forsikring		25 196	23 511
Kommunale avgifter		41 654	44 230
Renovasjon		29 900	29 307
Bank- og betalingsgebyr		204	204
Annen driftskostnad	3	898	0
Sum driftskostnader		129 715	138 914
Sum utgifter		129 715	138 914
DRIFTSRESULTAT		-32 515	-52 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt	4	2 683	2 803
NETTO FINANSPOSTER		2 690	2 803
ÅRSRESULTAT		-29 825	-49 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 825	-49 711
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-29 825	-49 711



Moksnesgården Sameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 700	10 800
Sum fordringer		8 700	10 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 704	67 737
SUM OMLØPSMIDLER		51 404	78 537
SUM EIENDELER		51 404	78 537
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 712	78 537
Sum opptjent egenkapital		48 712	78 537
SUM EGENKAPITAL		48 712	78 537
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 692	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 692	0
SUM GJELD		2 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 404	78 537

Hommelvik/.....

Sverre Inge Ness
Styrets leder

Anne B. Rossback
Styremedlem

Inger Fremstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Moksnesgården Sameie**

Organisasjonsnr. 923363580

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066