



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 837
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ORRESTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	325 992	282 646
Annen driftsinntekt	3	5 782	5 334
Sum inntekter		331 773	287 980
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 461	7 048
Annen driftskostnad	6,7,8	269 860	200 156
Sum kostnader		299 141	230 024
Driftsresultat		32 633	57 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		627	1 852
Sum finansinntekter		627	1 852
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		627	1 852
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 259	59 807
Totalresultat		33 259	59 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 259	59 807
Sum overføringer og disponeringer		33 259	59 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		6 461
Sum varige driftsmidler		0	6 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		93 945	88 164
Sum finansielle anleggsmidler		93 945	88 164
Sum anleggsmidler		93 945	94 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 884	
Andre fordringer		10 741	48 650
Sum fordringer		31 625	48 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 153	213 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 153	213 938
Sum omløpsmidler		278 778	262 589
SUM EIENDELER		372 724	357 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 283	299 023
Sum opptjent egenkapital		332 283	299 023
Sum egenkapital		332 283	299 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 801	4 061
Skyldige offentlige avgifter		2 820	5 640
Annen kortsiktig gjeld		32 820	48 489
Sum kortsiktig gjeld		40 441	58 190
Sum gjeld		40 441	58 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 724	357 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533686

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 837
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ORRESTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	325 992	282 646
Annen driftsinntekt	3	5 782	5 334
Sum inntekter		331 773	287 980
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 461	7 048
Annen driftskostnad	6,7,8	269 860	200 156
Sum kostnader		299 141	230 024
Driftsresultat		32 633	57 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		627	1 852
Sum finansinntekter		627	1 852
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		627	1 852
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 259	59 807
Totalresultat		33 259	59 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 259	59 807
Sum overføringer og disponeringer		33 259	59 807



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		6 461
Sum varige driftsmidler		0	6 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		93 945	88 164
Sum finansielle anleggsmidler		93 945	88 164
Sum anleggsmidler		93 945	94 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 884	
Andre fordringer		10 741	48 650
Sum fordringer		31 625	48 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 153	213 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 153	213 938
Sum omløpsmidler		278 778	262 589
SUM EIENDELER		372 724	357 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	332 283	299 023
Sum opptjent egenkapital	332 283	299 023
Sum egenkapital	332 283	299 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 801	4 061
Skyldige offentlige avgifter	2 820	5 640
Annen kortsiktig gjeld	32 820	48 489
Sum kortsiktig gjeld	40 441	58 190
Sum gjeld	40 441	58 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	372 724	357 213



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Til

Årsmøtet i Orrestien Sameie

REVISJONSBERETNING FOR 2021

Jeg har revidert årsregnskapet for Orrestien Sameie for regnskapsåret 2021, som viser et positivt resultat på kr 33.259,-. Årsregnskapet består av balanse, resultatregnskap og noteopplysninger. Disponible midler pr 31.12.2021 er kr 238.337,- mot kr 204.399,- pr. 31.12.2020. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er kr 332.283,-. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var kr 299.023,-.

Årsregnskapet er avgitt av sameiets styre.

Jeg har kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmateriale som underbygger regnskapspostene og vurdert de benyttede regnskapsprinsipper samt innhold og presentasjon av regnskapet.

Det er ikke avdekket vesentlige feil eller mangler ved årsregnskapet.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og i henhold til god regnskapsskikk, og gir et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2021.

Jeg anbefaler årsmøte i Orrestien Sameie å godkjenne årsregnskapet for 2021.

Flaktveit, 07.03.2022

Geir Erik Gundersen

Revisor



Årsoppgjør rapport

**Orrestien Sameie
2021**

Orrestien Sameie Org.nr. 915578837

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Orrestien Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	0	6 461
Sum varige driftsmidler		0	6 461
Andel grendahus		93 945	88 164
Sum finansielle anleggsmidler		93 945	88 164
Sum anleggsmidler		93 945	94 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 884	0
Restanser felleskostnader		0	7 029
Forskuddsbetalte kostnader		10 741	41 621
Sum fordringer		31 625	48 650
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		247 153	213 938
Sum bankinnsk. og kontanter		247 153	213 938
Sum omløpsmidler		278 778	262 589
SUM EIENDELER		372 724	357 213

Balanserapport 2021 for Orrestien Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Orrestien Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	332 283	299 023
Sum opptjent egenkapital	332 283	299 023
SUM EGENKAPITAL	332 283	299 023
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 488	6 374
Leverandørgjeld	4 801	4 061
Skyldige off. myndigheter	2 820	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	7 332	2 115
Sum kortsiktig gjeld	40 441	58 190
SUM GJELD	40 441	58 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	372 724	357 213

Bergen,
Styret for Orrestien Sameie

Kai Gunter Brandt
Styrets leder

Oda Jeppesen
Styremedlem

Steffen Fosse
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Orrestien Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	143 704	143 704	143 704	143 704
3815 Dugnadsinnbetalinger	17 296	17 296	17 296	17 296
3816 Kabel-TV	120 708	113 148	125 747	0
3817 Bredbånd	0	0	0	27 324
3825 Leieinntekter EI-bil	44 284	8 498	15 000	25 300
Sum felleskostnader	325 992	282 646	301 747	213 624

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3884 Andel grendahus	5 782	5 334	0	0
Sum andre inntekter	5 782	5 334	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	40 000	0	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	-20 000	20 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Note 5 - Andre eiendler

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	35 240
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 240
Årets avskrivninger 31.12	6 461
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 240
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	500	500
6300 Leiekostnader	0	156	500	500
6326 Snømåking og brøyting	20 833	10 188	12 000	12 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktyg og	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	129 527	122 387	125 747	27 324
6391 Diverse serviceavtaler	9 687	9 049	10 000	10 000
6940 Porto	180	300	0	0
7000 Drivstoff	160	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Livet mellom husene	0	0	2 500	2 500
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	160 387	142 079	156 247	57 824

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	199	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	625	0	500	500
6510 Verktøy og redskap	0	499	1 000	1 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	625	698	6 500	6 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 740	0	3 500	3 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 500	7 376	10 000	10 000
Sum vedlikehold	26 240	7 376	13 500	13 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	204 399	142 878
Periodens resultat	33 259	59 807
Årets avskrivninger	6 461	7 048
Andre poster som påvirker disp.midler	-5 782	-5 334
Endring i disponible midler	33 939	61 521
Disponible midler 31.12.	238 337	204 399

Dokumentet er elektronisk signert



126 - Årsregnsk...

Name
Brandt, Kai Gunter

Date
2022-03-09

Identification

 **Brandt, Kai Gunter**

Name
Jeppesen, Oda

Date
2022-03-15

Identification

 **Jeppesen, Oda**

Name
Fosse, Steffen

Date
2022-03-09

Identification

 **Fosse, Steffen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))