



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 249 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 381 084 | 533 723 |
| Sum inntekter | | 1 381 084 | 533 723 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 184 442 | 284 610 |
| Annen driftskostnad | 2 | 294 105 | 334 870 |
| Sum kostnader | | 1 478 546 | 619 480 |
| Driftsresultat | | -97 462 | -85 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 255 | 253 |
| Sum finansinntekter | | 255 | 253 |
| Netto finans | | 255 | 253 |
| Resultat før skattekostnad | | -97 207 | -85 504 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 1 885 |
| Årsresultat | 4 | -97 207 | -87 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -97 207 | -87 389 |
| Totalresultat | | -97 207 | -87 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital/overkurs | | -97 207 | -87 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -97 207 | -87 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 26 944 971 | 26 288 162 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 3 641 869 | 4 150 788 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 30 586 840 | 30 438 950 |
| Sum anleggsmidler | | 30 586 840 | 30 438 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 151 853 | 235 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 522 | 626 338 |
| Sum fordringer | | 160 376 | 862 013 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 602 | 412 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 602 | 412 360 |
| Sum omløpsmidler | | 361 977 | 1 274 373 |
| SUM EIENDELER | | 30 948 817 | 31 713 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 4 758 719 | 4 855 926 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 808 719 | 4 905 926 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 808 719 | 4 905 926 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 89 279 | 542 396 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 819 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 265 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 098 | 807 396 |
| Sum gjeld | | 26 140 098 | 26 807 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 948 817 | 31 713 322 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697455

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 249 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVOLD THEATER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 381 084 | 533 723 |
| Sum inntekter | | 1 381 084 | 533 723 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 1 184 442 | 284 610 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 294 105 | 334 870 |
| Sum kostnader | | 1 478 546 | 619 480 |
| Driftsresultat | | -97 462 | -85 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 255 | 253 |
| Sum finansinntekter | | 255 | 253 |
| Netto finans | | 255 | 253 |
| Resultat før skattekostnad | | -97 207 | -85 504 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| | 3 | | 1 885 |
| Årsresultat | 4 | -97 207 | -87 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -97 207 | -87 389 |
| Totalresultat | | -97 207 | -87 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital/overkurs | | | |
| | | -97 207 | -87 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -97 207 | -87 389 |



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 26 944 971 | 26 288 162 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 3 641 869 | 4 150 788 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 30 586 840 | 30 438 950 |
| Sum anleggsmidler | | 30 586 840 | 30 438 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 151 853 | 235 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 522 | 626 338 |
| Sum fordringer | | 160 376 | 862 013 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 201 602 | 412 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 602 | 412 360 |
| Sum omløpsmidler | | 361 977 | 1 274 373 |
| SUM EIENDELER | | 30 948 817 | 31 713 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 4 758 719 | 4 855 926 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 808 719 | 4 905 926 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 808 719 | 4 905 926 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 000 000 | 26 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 000 000 | 26 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 89 279 | 542 396 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 819 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 265 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 098 | 807 396 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 26 140 098 | 26 807 396 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 948 817 | 31 713 322 |



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØENVOLD THEATER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Løvenvold Theater Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenvold Theater Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9MILZ-6YARD-KWRSN-BT963-EN3W8-W67AY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 13:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9MILZ-6YARD-KWRSN-BT963-EN3W8-W6TAY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Løvenvold Theater Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 249 844



Resultatregnskap
Løvenvold Theater Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 1 381 084 | 533 723 |
| Sum driftsinntekter | | 1 381 084 | 533 723 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 184 442 | 284 610 |
| Annen driftskostnad | 2 | 294 105 | 334 870 |
| Sum driftskostnader | | 1 478 546 | 619 480 |
| Driftsresultat | | -97 462 | -85 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 255 | 253 |
| Resultat av finansposter | | 255 | 253 |
| Resultat før skattekostnad | | -97 207 | -85 504 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 1 885 |
| Årsresultat | 4 | -97 207 | -87 389 |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital/overkurs | | 97 207 | 87 389 |
| Sum overføringer | | -97 207 | -87 389 |



Balanse

Løvenvold Theater Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 26 944 971 | 26 288 162 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 3 641 869 | 4 150 788 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>30 586 840</u> | <u>30 438 950</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>30 586 840</u> | <u>30 438 950</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 151 853 | 235 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 522 | 626 338 |
| Sum fordringer | | <u>160 376</u> | <u>862 013</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 602 | 412 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>201 602</u> | <u>412 360</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>361 977</u> | <u>1 274 373</u> |
| Sum eiendeler | | <u>30 948 817</u> | <u>31 713 322</u> |



Balanse

Løvenvold Theater Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 4 758 719 | 4 855 926 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 808 719 | 4 905 926 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 808 719 | 4 905 926 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 000 000 | 26 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 279 | 542 396 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 819 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 265 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 098 | 807 396 |
| Sum gjeld | | 26 140 098 | 26 807 396 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 948 817 | 31 713 322 |

Ålesund, _____ 2025
Styret i Løvenvold Theater Eiendom AS

Gunnar Haagensen
styreleder

Egil Giørtz
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Det er en fast leietaker for eiendom som leies ut i Ålesund sentrum. Det inntektsføres leie løpende og avregning husleie ved årsslutt periodiseres inn i korrekt periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Driftsmidler

| | Bygning og tomt | Inventar | Sum |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 26 446 743 | 4 276 817 | 30 723 560 |
| Tilgang 2024 | 1 332 332 | | 1 332 332 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 27 779 075 | 4 276 817 | 32 055 892 |
| Akkumulert avskrivning 31.12.2024 | 834 104 | 634 948 | 1 469 052 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 26 944 971 | 3 641 869 | 30 586 840 |
| Avskrivninger 2024 | 675 523 | 508 919 | 1 184 442 |
| Levetid | 30-75 år | 5 år | |
| Avskrivingsprofil | Lineær | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån til ledelsen eller styret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 1 885 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 1 885 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -97 207 | -85 504 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -971 802 | -2 079 070 |
| Skattepliktig inntekt | -1 069 009 | -2 164 574 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 3 050 872 | 2 079 070 | -971 802 |
| Sum | 3 050 872 | 2 079 070 | -971 802 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 242 153 | -2 173 144 | 1 069 009 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 191 281 | 94 074 | -97 207 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 50 000 | 4 855 926 | 4 905 926 |
| Årets resultat | | -97 207 | -97 207 |
| Pr 31.12.2024 | 50 000 | 4 758 719 | 4 808 719 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvenvold Theater Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 500 | 50 000 |
| Sum | 100 | | 50 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Brødrene Jangaard AS | 50 | 50 | 50 |
| HI Giørtz Holding AS | 50 | 50 | 50 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | 100 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v


| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Gjeld til aksjonærer: | | |
| Brødrene Jangaard AS | 13 000 000 | 13 000 000 |
| HI Giørtz Holding AS | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum | 26 000 000 | 26 000 000 |



Løvenvold Theater Eiendom AS årsregnskap 2024

| Name | Date | Name | Date |
|--------------------------|------------|--------------|------------|
| Aarøe, Albert Krohn-Dale | 2025-05-27 | Giørtz, Egil | 2025-05-27 |

Identification

 bankID™ Aarøe, Albert Krohn-Dale

Identification

 bankID™ Giørtz, Egil

| Name | Date |
|-------------------|------------|
| Haagensen, Gunnar | 2025-05-27 |

Identification

 bankID™ Haagensen, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))