



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 450 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Valdal Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 683 151	9 856 153
Sum inntekter		11 683 151	9 856 153
Kostnader			
Varekostnad		392 315	414 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 898 443	2 166 544
Annen driftskostnad		1 957 789	1 922 611
Sum kostnader		5 248 547	4 503 963
Driftsresultat		6 434 604	5 352 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 754	
Sum finansinntekter		78 754	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 050 355	1 487 880
Annen rentekostnad			4 200
Sum finanskostnader		2 050 355	1 492 080
Netto finans		-1 971 601	-1 492 080
Resultat før skattekostnad		4 463 003	3 860 110
Skattekostnad		983 236	849 225
Årsresultat		3 479 767	3 010 885
Totalresultat		3 479 767	3 010 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 028 383	3 295 909
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 616	-285 025
Sum overføringer og disponeringer		3 479 767	3 010 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		300 578	147 604
Sum immaterielle eiendeler		300 578	147 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,3	64 505 346	47 809 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,3	489 100	539 100
Sum varige driftsmidler		64 994 446	48 348 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 295 024	48 495 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 725
Andre fordringer		865 990	418 718
Konsernfordringer	4	1 391 316	1 312 562
Sum fordringer	5	2 257 306	1 734 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 176 841	1 556 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 176 841	1 556 556
Sum omløpsmidler		17 434 147	3 290 561
SUM EIENDELER		82 729 171	51 786 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		10 332 610	10 332 610
Annen innskutt egenkapital		1 388 366	1 388 366
Sum innskutt egenkapital		11 920 976	11 920 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 587	620 203
Sum opptjent egenkapital		71 587	620 203
Sum egenkapital		11 992 564	12 541 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	56 864 273	33 623 122
Sum annen langsiktig gjeld		56 864 273	33 623 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 924 250	162 311
Skyldige offentlige avgifter		1 077	281 352
Kortsiktig konserngjeld	4	9 920 875	5 175 525
Annen kortsiktig gjeld		26 133	3 000
Sum kortsiktig gjeld		13 872 335	5 622 188
Sum gjeld		70 736 607	39 245 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 729 171	51 786 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372096

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 450 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Valdal Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 983 450 040
WAAGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 683 151	9 856 153
Sum inntekter		11 683 151	9 856 153
Kostnader			
Varekostnad		392 315	414 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 898 443	2 166 544
Annen driftskostnad		1 957 789	1 922 611
Sum kostnader		5 248 547	4 503 963
Driftsresultat		6 434 604	5 352 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 754	
Sum finansinntekter		78 754	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 050 355	1 487 880
Annen rentekostnad			4 200
Sum finanskostnader		2 050 355	1 492 080
Netto finans		-1 971 601	-1 492 080
Resultat før skattekostnad		4 463 003	3 860 110
Skattekostnad		983 236	849 225
Årsresultat		3 479 767	3 010 885
Totalresultat		3 479 767	3 010 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 028 383	3 295 909
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 616	-285 025
Sum overføringer og disponeringer		3 479 767	3 010 884



Organisasjonsnr: 983 450 040
WAAGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		300 578	147 604
Sum immaterielle eiendeler		300 578	147 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,3	64 505 346	47 809 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,3	489 100	539 100
Sum varige driftsmidler		64 994 446	48 348 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 295 024	48 495 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 725
Andre fordringer		865 990	418 718
Konsernfordringer	4	1 391 316	1 312 562
Sum fordringer	5	2 257 306	1 734 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 176 841	1 556 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 176 841	1 556 556
Sum omløpsmidler		17 434 147	3 290 561
SUM EIENDELER		82 729 171	51 786 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	10 332 610	10 332 610
Annen innskutt egenkapital	1 388 366	1 388 366
Sum innskutt egenkapital	11 920 976	11 920 976
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	71 587	620 203
Sum opptjent egenkapital	71 587	620 203
Sum egenkapital	11 992 564	12 541 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,5	56 864 273	33 623 122
Sum annen langsiktig gjeld	56 864 273	33 623 122
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 924 250	162 311
Skyldige offentlige avgifter	1 077	281 352
Kortsiktig konserngjeld 4	9 920 875	5 175 525
Annen kortsiktig gjeld	26 133	3 000
Sum kortsiktig gjeld	13 872 335	5 622 188
Sum gjeld	70 736 607	39 245 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 729 171	51 786 489



Organisasjonsnr: 983 450 040
WAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	28000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6164.00	3937.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45164.00	-31937.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er omklassifisert til andre driftskostnader i regnskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89552368.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19544569.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109096937.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44102491.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64994446.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2898443.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1391317.00	1312563.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56864273.00	33623122.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9920875.00	5175525.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
42061748.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
67251752.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

For morselskapet Waagan Holding AS sitt banklån er det stilt sikkerhet i fast eiendom, aksjer, driftstilbehør og fordringer.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Waagan Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waagan Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 479 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 07.04.2025


Ingerd Valdal Fjeldstad
statsautorisert revisor